

南京现代表面处理科技产业中心项目 B 地块工程

钢筋绑扎操作架、装饰装修操作架及模板支撑架搭设情况说明

一、钢筋绑扎操作架

1、本工程墙、柱钢筋绑扎操作架由模板工程分包单位负责先搭设 2.5m 高的操作架供钢筋工程分包单位绑扎墙、柱底部钢筋，操作架采用盘扣式钢管脚手架搭设，操作架的搭设宽度为 900mm 宽，操作架的搭设形式为“一字型、L 型、回字形”，操作层的平台板可采用模板工程分包的木模板及木枋，由钢筋工程分包单位负责铺设，木模板及木枋如有遗失或损坏需钢筋工程分包单位负责赔偿给模板工程分包单位；2.5m 高以上的钢筋绑扎操作架，钢筋工程分包单位可直接利用由模板工程分包单位所搭设的梁、板模板支撑架。

2、本工程地下室外侧壁及楼层靠外侧的池壁钢筋绑扎操作架可利用由外脚手架工程分包单位搭设的外脚手架和模板工程分包单位负责先搭设的 2.5m 高内操作架供钢筋工程分包单位绑扎侧壁底部钢筋，内操作架的平台板可采用模板工程分包的木模板及木枋，由钢筋工程分包单位负责铺设，木模板及木枋如有遗失或损坏需钢筋工程分包单位负责赔偿给模板工程分包单位；2.5m 高以上的钢筋绑扎内操作架，钢筋工程分包单位可直接利用由模板工程分包单位所搭设的梁、板模板支撑架。

3、本工程室内池壁的钢筋绑扎操作架由模板工程分包单位负责先搭设 2.5m 高的操作架供钢筋工程分包单位绑扎池壁底部钢筋，操作架采用盘扣式钢管脚手架搭设，操作架搭设宽度为 900mm 宽，操作层的平台板采用模板工程分包的木模板及木枋，由钢筋工程分包单位负责铺设，木模板及木枋如有遗失或损坏需钢筋工程分包单位负责赔



偿给模板工程分包单位；2.5m 高以上的钢筋绑扎内操作架，钢筋工程分包单位可直接利用由模板工程分包单位所搭设的梁、板模板支撑架。

二、装饰装修操作架

1、泥水综合工程施工所需的室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）操作架仅针对架体搭设高度 $>6.5\text{m}$ 的（搭设高度 $\leq 6.5\text{m}$ 的由泥水综合工程分包单位自行负责）由总承包单位负责安排外脚手架工程分包单位进行搭设。采用扣件式钢管脚手架搭设装修操作架，架体距墙体距离不大于 300mm ，操作层处应满铺脚手板，架体立杆纵向间距为 1800mm ，立杆横向间距为 800mm ，水平杆步距为 1800mm ，装修脚手架顶部加设水平钢管高为 1200mm 的防护栏杆，并按每隔 6m 距离设置抛撑和抱柱措施。

2、各单体工程各层装饰装修操作架搭设情况

2.1、水资源中心

（1）负一层（楼梯间、机房、风井、电井、管井、地下水泵房、操作平台、接管区、加药泵区、滤液/污泥泵区）

①室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责，装修架搭设高度为 5.3m ，总承包单位不另行搭设装修操作架；②水池内剪力墙池壁螺杆头洞口处理利用原模板支撑体系的盘扣式架体，由泥水综合工程分包单位自行负责在模板支撑架体上搭设操作平台，平台板可以使用模板工程分包单位的木模板和木枋，或泥水综合工程分包单位自行采购竹跳板，木模板及木枋如有遗失或损坏需钢筋工程分包单位负责赔偿给模板工程分包单位；③涂



料顶棚需利用原模板支撑体系的盘扣式架体，待模板工程分包单位拆除梁、板模板和模板支撑架体的顶层水平杆后，由泥水综合工程分包单位自行负责在模板支撑架体上搭设操作平台施工涂料顶棚，总承包单位不再另行搭设装修操作架，操作平台的平台板由泥水综合工程分包单位自行负责提供，并包铺设及拆除。待涂料顶棚施工完成后，由模板工程分包单位负责拆除剩余模板支撑架体。

(2) 首层（磅房、操作平台 1 区、门厅、设备区 1、过道、前室、罐区上空、备用房 1、高压开关房、备用房 2、鼓风机房、配电间、加药泵区上空、备用房 1、高压开关房、备用房 2、鼓风机房、配电间、加药泵区上空、防腐隔离区、机修间 2、机修间 1、设备间、设备间 1、设备间 2、设备区 3、操作间、溶解间、操作平台 2 区、操作平台 3 区、操作平台 4 区、卫生间、堆药区、污泥堆场、污泥滤布、滤液/污泥泵区上空）

①室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责，装修架搭设高度为 6.5m，总承包单位不另行搭设装修操作架；②腻子/涂料顶棚需利用原模板支撑体系的盘扣式架体，待模板工程分包单位拆除梁、板模板和模板支撑架体的顶层水平杆后，由泥水综合工程分包单位自行负责在模板支撑架体上搭设操作平台施工腻子/涂料顶棚，总承包单位不再另行搭设装修操作架，操作平台的平台板由泥水综合工程分包单位自行负责提供，并包铺设及拆除。待涂料顶棚施工完成后，由模板工程分包单位负责拆除剩余模板支撑架体。



(3) 二层（操作平台、在线监控房、前室、合用前室、走道、检测室、污泥斗下方）

①水资源中心南侧二层的操作平台、在线监控房、检测室、前室、合用前室、走道区域的室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责，装修架搭设高度为 4m；②水资源中心北侧的污泥斗下方、楼梯间区域的室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）所需操作架由总承包单位负责安排外脚手架工程分包单位进行搭设，装修架搭设高度为 7m，装修架搭设要求按第二.1 条内容执行；③水资源中心南侧的操作平台区域的腻子顶棚、在线监控房、前室、合用前室、走道、检测室区域的涂料顶棚以及水资源中心北侧污泥斗下方区域的涂料顶棚，需利用原模板支撑体系的盘扣式架体，待模板工程分包单位拆除梁、板模板和模板支撑架体的顶层水平杆后，由泥水综合工程分包单位自行负责在模板支撑架体上搭设操作平台施工腻子/涂料顶棚，总承包单位不再另行搭设装修操作架，操作平台的平台板由泥水综合工程分包单位自行负责提供，并包铺设及拆除。待涂料顶棚施工完成后，由模板工程分包单位负责拆除剩余模板支撑架体。

(4) 10.5m 层（操作平台、配电间、合用前室、走道、备用间、前室）

①室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责，装修架搭设高度为 5.5m；②水池内剪力墙池壁螺杆头洞口处理利用原模板支撑体系的盘扣式架体，由泥水综合工



程分包单位自行负责在模板支撑架体上搭设操作平台，平台板可以使用模板工程分包单位的木模板和木枋，或泥水综合工程分包单位自行采购竹跳板，木模板及木枋如有遗失或损坏需钢筋工程分包单位负责赔偿给模板工程分包单位；③涂料顶棚需利用原模板支撑体系的盘扣式架体，待模板工程分包单位拆除梁、板模板和模板支撑架体的顶层水平杆后，由泥水综合工程分包单位自行负责在模板支撑架体上搭设操作平台施工涂料顶棚，总承包单位不再另行搭设装修操作架，操作平台的平台板由泥水综合工程分包单位自行负责提供，并包铺设及拆除。待涂料顶棚施工完成后，由模板工程分包单位负责拆除剩余模板支撑架体。

(5) 三层（操作平台、操作 1 区、操作 2 区、操作 3 区、操作 4 区、合用前室、走道、备用间、前室、走道、连廊、脱水间、检测室、检测间、设备间、配电间）

①水资源中心南侧室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责，装修架搭设高度为 5m；②水资源中心北侧室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）所需操作架由总承包单位负责安排外脚手架工程分包单位进行搭设，装修架搭设高度为 7m，装修架搭设要求按第二.1 条内容执行；③涂料顶棚需利用原模板支撑体系的盘扣式架体，待模板工程分包单位拆除梁、板模板和模板支撑架体的顶层水平杆后，由泥水综合工程分包单位自行负责在模板支撑架体上搭设操作平台施工涂料顶棚，总承包单位不再另行搭设装修操作架，操作平台的平台板由泥水综合工程分包单位自行负责提



供，并包铺设及拆除。待涂料顶棚施工完成后，由模板工程分包单位负责拆除剩余模板支撑架体。

(6) 四层（操作平台、回用水间、风机房、高低压配电间、回用水加药间、重力加药系统、门斗、中间仓库双氧水、泵房、前室、合用前室、走道）

①室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责，装修架搭设高度为 5.5m；②水池内剪力墙池壁螺杆头洞口处理利用原模板支撑体系的盘扣式架体，由泥水综合工程分包单位自行负责在模板支撑架体上搭设操作平台，平台板可以使用模板工程分包单位的木模板和木枋，或泥水综合工程分包单位自行采购竹跳板，木模板及木枋如有遗失或损坏需钢筋工程分包单位负责赔偿给模板工程分包单位；③涂料顶棚需利用原模板支撑体系的盘扣式架体，待模板工程分包单位拆除梁、板模板和模板支撑架体的顶层水平杆后，由泥水综合工程分包单位自行负责在模板支撑架体上搭设操作平台施工涂料顶棚，总承包单位不再另行搭设装修操作架，操作平台的平台板由泥水综合工程分包单位自行负责提供，并包铺设及拆除。待涂料顶棚施工完成后，由模板工程分包单位负责拆除剩余模板支撑架体。

(7) 26.5m（操作平台、备用间 2、5、配电间、前室、合用前室、走道、备用间 1）

①室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责，装修架搭设高度为 3.5m；②涂料顶棚泥水综



合工程分包单位自行负责搭设操作平台施工涂料顶棚,总承包单位不再另行搭设装修操作架。

(8) 五层(操作走道、合用前室、前室、走道、排放间、检测室、在线监控间、设备间、男卫、女卫、操作平台)

①室内装修(砌砖、抹灰、墙面涂料)所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责,装修架搭设高度为 5/5.5m; ②操作平台的涂料顶棚需利用原模板支撑体系的盘扣式架体,待模板工程分包单位拆除梁、板模板和模板支撑架体的顶层水平杆后,由泥水综合工程分包单位自行负责在模板支撑架体上搭设操作平台施工涂料顶棚,总承包单位不再另行搭设装修操作架,操作平台的平台板由泥水综合工程分包单位自行负责提供,并包铺设及拆除。待涂料顶棚施工完成后,由模板工程分包单位负责拆除剩余模板支撑架体。

(9) 屋面层(电梯机房、备用房、排烟机房)

①室内装修(砌砖、抹灰、墙面涂料)所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责,装修架搭设高度为 3.2m; ②涂料顶棚由泥水综合工程分包单位自行负责搭设操作平台施工涂料顶棚,总承包单位不再另行搭设装修操作架。

2.2 综合楼

(1) 地下室

①室内装修(砌砖、抹灰、墙面涂料)所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责,装修架搭设高度为 3.95m; ②涂料顶棚由泥水综合工程分包单位自行负责搭设操作平台施工涂料顶棚,总承包单位



不再另行搭设装修操作架。

(2) 首层

①楼梯间、电梯厅、送排风井、厨房烟道、冷媒井、水井、强弱电井、消控室区域的室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责，装修架搭设高度为 4.5m；

②楼梯间、消控室的涂料顶棚由泥水综合工程分包单位自行负责搭设操作平台施工涂料顶棚，总承包单位不再另行搭设装修操作架。

(3) 二、三层

①变配电房、公共走廊、设备间、清洁间区域的墙面涂料所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责，装修架搭设高度为 4.5m；

②电梯厅、合用前室、楼梯间及前室、送排风井、冷媒井、水井、强弱电井区域的室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责，装修架搭设高度为 4.5m；③变配电房、设备间的腻子顶棚及清洁间、楼梯间及前室的涂料顶棚由泥水综合工程分包单位自行负责搭设操作平台施工腻子/涂料顶棚，总承包单位不再另行搭设装修操作架。

(4) 四至十二层

①公共走廊、设备间、清洁间区域的墙面涂料所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责，装修架搭设高度为 3.4/3.7m；②电梯厅、合用前室、楼梯间及前室、送排风井、冷媒井、水井、强弱电井区域的室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责，装修架搭设高度为 3.4/3.7m；③公共



走廊、清洁间、楼梯间及前室的涂料顶棚由泥水综合工程分包单位自行负责搭设操作平台施工腻子/涂料顶棚，总承包单位不再另行搭设装修操作架。

（5）屋面层

①正压送风机房、排烟机房、电梯机房、屋面电梯机房的室内装修（砌砖、抹灰、墙面涂料）所需操作架由泥水综合工程分包单位自行负责，装修架搭设高度为 2.85/4.2m；②腻子顶棚由泥水综合工程分包单位自行负责搭设操作平台施工腻子顶棚，总承包单位不再另行搭设装修操作架。

三、梁、板模板支撑体系架体

1、14mm 厚新模板（规格 915mm×1830mm×14mm）、木枋（规格 40mm×90mm）、 $\Phi 14$ 高强止水螺杆、普通螺杆、PVC 套管、蝴蝶卡、步步紧、定型加固卡箍、梁夹紧、铁钉、铁线、盘扣架、水泥撑等除钢管、扣件以外的所有模板材料均由模板工程分包单位负责提供。

2、模板支撑体系加固用钢管（ $\Phi 48 \times 2.6$ mm）、扣件（对接扣件、直角扣件及旋转扣件）由总承包单位安排外脚手架工程分包单位负责提供，模板工程分包单位使用钢管、扣件前需向总承包单位提报材料申购单，经总承包单位项目总指挥签字确认后再由外脚手架工程分包单位提供钢管、扣件给模板工程分包单位，并做好相应的材料签收手续。模板工程分包单位使用的钢管、扣件如有遗失或损坏需其赔偿相应费用给外脚手架工程分包单位。

3、总承包单位的其他分包单位如涉及需使用零星模板材料用于



本工程的安全文明施工，模板工程分包单位需无偿提供给其他分包单位使用，其他分包单位使用模板材料前需向总承包单位提报材料申购单，经总承包单位项目总指挥签字确认后再由模板工程分包单位提供模板材料给其他分包单位，并做好相应的材料签收手续。其他分包单位使用的模板材料如有遗失或损坏需其他分包单位赔偿相应费用。

4、模板工程分包单位负责钢筋工程分包单位的钢筋绑扎操作架的搭、拆，同时需配合无偿提供其模板、木枋给钢筋工程分包单位用于铺设操作架的平台板，钢筋工程分包单位使用的模板材料如有遗失或损坏需赔偿相应费用给模板工程分包单位。

5、本工程水资源中心的楼层顶棚涉及有腻子、涂料装饰层的，模板工程分包单位需配合在拆除梁、板模板和模板支撑架体的顶层水平杆后，将剩余的模板支撑架体（剪刀撑及斜撑均完善）完整的移交给泥水综合工程分包单位用于施工腻子/涂料顶棚，待腻子/涂料顶棚施工完成后，由模板工程分包单位负责拆除剩余模板支撑架体。

南京现代表面处理科技产业中心项目部

2025 年 7 月 27 日

薛新建：[Signature]
2025.7.27

