

东莞市麻涌镇豪丰电镀、印染专业基地集中污水处理厂二期工程深度处理池交楼标准

一、土建施工做法要求：（表1）

部位	名称	做法	备注
墙体	砌筑材料	加气混凝土砌块，采用专用砂浆砌筑	室内外墙体（墙体施工要求按原图设计说明执行）
		蒸压灰砂砖	卫生间（含备用卫生间）墙体
	面砖外墙	1. 8~10厚外墙面砖，勾缝剂勾缝；（外墙砖以甲方确认样板为准） 2. 4~5厚瓷砖粘接剂粘贴； 3. 15厚 WP M15 水泥防水砂浆； 4. 刷界面处理剂一道甩毛（刷前墙面用水湿润）； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	1. 建筑外墙面砼墙与砌筑墙体等不同材料交接处（包括与钢筋混凝土墙柱及梁柱相接处），外墙粉刷前挂300宽热镀锌钢丝网（丝径1.0, 孔20x20mm），挂网时砼部位射钉固定，砌体部位钢钉固定，固定间距W<400mm； 2. 外墙饰面颜色、规格详见立面图；
水池内壁	防水砂浆水池内壁	1. 20厚 1:3 水泥防水砂浆分层抹灰找平压光 2. 刷界面处理剂一道甩毛； 3. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	水池内壁

内墙	涂料墙面（砌筑墙体）	1. 喷或滚刷底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍； 2. 满刮外墙腻子二道，砂纸磨平； 3. 15 厚 1:3 水泥砂浆 4. 刷界面处理剂一道甩毛； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	所有砌体墙与钢筋混凝土结构交接处，沿接缝方向居中挂 300 宽热镀锌钢丝网（丝径 0.6，孔径 20x20），挂网时砼部位射钉固定，砌体部位钢钉固定，固定间距 W<400mm；（室内楼梯间满挂钢丝网）
	涂料墙面（现浇砼）	1. 喷或滚刷底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍； 2. 满刮外墙腻子二道，砂纸磨平； 3. 仅混凝土墙面（无砖砌墙）（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	
	防潮面砖内墙面	1. 4~5 厚釉面砖，白水泥浆擦缝 2. 3 厚瓷砖粘接剂粘贴； 3. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料（II 型）四周沿楼面上 2.0m； 4. 15 厚 1:3 水泥砂浆找平； 5. 刷界面处理剂一道甩毛； 6. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	
	水泥砂浆墙面	1. 15 厚 1:3 水泥砂浆分层抹灰找平 2. 刷界面处理剂一道甩毛； 3. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	
	钢筋砼墙面	1. 现浇钢筋混凝土墙面（严格按验收规范要求：凿除模板拼缝、凸出物、修补蜂窝、麻面，清理干净）	水池内部、管井等
地面	砼地面	1. 120 厚 C30, Ø8 单层双向@200 混凝土随捣随抹平； 2. 100 厚 C20 混凝土垫层； 3. 素土夯实，压实系数≥ 0.94	首层室内硬化地面按设计要求进行切缝
	水泥砂浆地面	1. 20mm 厚 1:2 抹面压光； 2. 界面剂一遍； 3. 150 厚 C25 素混凝土随捣随抹平； 4. 素土夯实，压实系数≥ 0.94	
楼面	砼楼面	钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净；（2m 范围内平整度偏差 $\leq 5\text{mm}$ ）	
	水泥砂浆楼面	1. 20mm 厚 1:2 抹面收光； 2. 界面剂一遍； 3. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	楼梯间踏步采用瓷砖防滑条（3 条/阶），踏步临空段采用瓷砖挡水线。

	水泥砂浆防水楼面	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光; 2. 1.5 厚聚合物水泥 (II 型) 防水涂料, 四周沿地面墙体上翻 300 高; 3. 基层处理剂一遍; 5. 现浇钢筋混凝土楼板, 原浆随打随抹平, 表面清理干净;	底板设地漏时, 水泥砂浆找平层找 1% 坡向地漏 (最薄 20 厚);
	细石砼楼面	1. 30 厚 C25 细石砼加 $\Phi 4@100$ 钢丝网, 原浆压光, 切缝间距 $\leq 6m$ 并按柱距均分, 改性沥青胶泥灌缝; 2. 刷基层处理剂一遍; 3. 现浇钢筋混凝土楼板, 原浆随打随抹平, 表面清理干净;	
	地砖 (防水) 楼面	1. 8~10 厚防滑地砖, 水泥浆擦缝 (地砖以甲方确认样板为准) 2. 30 厚 WS M15 干硬性水泥砂浆结合层 3. 聚酯纤维无纺布隔离层 4. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料 (II 型) 要求: 防水搭接墙面 ≥ 200 , 且地面柔性防水层压过墙面防水层 5. 40mm C25 细石混凝土垫层。 6. C15 水泥陶粒砼填充层 (或 1:8 水泥加气砼碎渣填充层) (仅下沉部分) 7. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料 (II 型) 要求: 防水搭接墙面 ≥ 200 , 且地面柔性防水层压过墙面防水层 (仅下沉部分) 8. 最薄处 20 厚 WS M15 水泥砂浆找坡 1% 往地漏方向; 9. 刷基层处理剂一遍; 10. 现浇钢筋混凝土楼板, 清理干净	卫生间
	地砖楼面	1. 8~10 厚 300x300 耐磨地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝; 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆; 4. 刷基层处理剂一遍; 5. 现浇钢筋混凝土楼板, 原浆随打随抹平, 表面清理干净;	地砖式样规格及颜色施工前须甲方确认;
	腻子顶棚	1. 满刮白色外墙腻子两遍; 2. 钢筋混凝土板面清理干净;	
顶棚	涂料顶棚	1. 封底底漆一道, 干燥后刷外墙涂料料两遍; 2. 满刮外墙腻子两遍, 砂纸磨平; 3. 钢筋混凝土板面清理干净;	
	结构板顶棚	钢筋混凝土板面, 凿平模板的漏浆拼缝并清理干净	

	水泥浆顶棚	1. 满刮水泥浆（掺5%建筑胶）二遍，收光； 2. 钢筋混凝土板面，凿平模板的漏浆拼缝并清理干净；	
屋面	细石混凝土屋面（上人）	1. 60mm 厚 C25 细石混凝土压光，内配 $\Phi 4@100$ 双向钢筋网片，设分隔缝，分缝间距 $\leq 6m$ ，缝宽 20mm，缝内嵌 PVC 油膏；并搭配设置假缝，切缝间距 $\leq 3m$ ，改性沥青胶泥灌缝； 2. 聚脂无纺布隔离层一道（ $\geq 200g/m^2$ ）； 3. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材，四周翻至女儿墙泛水下； 4. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材，四周翻至女儿墙泛水下； 5. 刷基层处理剂一遍； 6. 最薄 30 厚 C20 细石混凝土随打随抹平，找 2%坡，坡向排水口；（结构找坡无此做法） 7. 钢筋混凝土屋面板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	
	细石混凝土屋面（不上人）	1. 40mm 厚 C25 细石混凝土压光，设分隔缝，切缝间距 $\leq 3m$ ，缝宽 20mm，缝内嵌 PVC 油膏； 2. 聚脂无纺布隔离层一道（ $\geq 200g/m^2$ ）； 3. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材，四周翻至女儿墙泛水下； 4. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材，四周翻至女儿墙泛水下； 5. 刷基层处理剂一遍； 6. 最薄 30 厚 C20 细石混凝土随打随抹平，找 2%坡，坡向排水口； 7. 钢筋混凝土屋面板，原浆找平；	适用部位： 屋面楼梯间 电梯机房、其它设备房等不上人屋面；
顶层池面	顶层池面	1. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	结构找坡
门窗	铝合金门窗	铝合金型材及玻璃规格应满足原设计要求，门窗应提供深化设计图经审核确认后方可实施； 本项目厂房的窗玻璃详见建筑设计图纸； 玻璃及铝型材在大批量生产前应送样板给甲方确认；	1. 门窗框与墙体间连接处缝隙应采用聚合物水泥防水砂浆填实；外墙防水层与门窗框交接处留
	防火门窗	耐火要求详见施工图	

	卷帘门	0.8mm（足厚）复合铝合金型材电动卷帘门，帘片宽度80mm；门两侧采用1.4mm厚复合铝合金轨道；卷帘门颜色现场选样定（应选用耐脏颜色，不宜采用米色或白色）。	8~10mm宽凹槽，槽内嵌填密封材料； 2. 门窗框不应贴外墙安装，所有门窗洞口上楣应设置滴水线，窗台应向外放坡5%；
栏杆	金属栏杆	不锈钢管栏杆（包括屋面女儿墙金属防护栏杆、吊装口活动栏杆、楼梯扶手栏杆、爬梯杆件）； 其它临时防护栏杆采用钢筋栏杆或现场甲方定（如屋面废气井、首层摆罐房下沉区等）；	提供深化图，经审核确认后实施
百叶及格栅条		规格要求按原施工图，或二次深化定； 百叶格栅或金属方通造型应提供深化图，经审核确认后实施	
踢脚	面砖踢脚	1. 8~10厚黑色面砖150高，水泥浆擦缝；（完成面宜平墙面） 2. 3~6厚瓷砖胶镶贴； 3. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛； 4. 刷界面处理剂一道并甩毛； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	适用范围： 在线监控间、控制间
踢脚	涂料踢脚	1. 滚涂深灰色外墙涂料二道（高度详图纸）； 2. 满刮耐水腻子一道； 3. 15厚1:3水泥砂浆抹灰 8. 刷界面处理剂一道并甩毛； 9. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	高度详图纸要求
墙裙	涂料墙裙（深灰色）	1. 滚涂深灰色外墙涂料二道（高度详图纸）； 2. 满刮耐水腻子一道； 3. 15厚1:3水泥砂浆分层抹灰 4. 刷界面处理剂一道并甩毛； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	高度详图纸要求
室外坡道	混凝土坡道	1. 220（120）厚C35混凝土，原浆压光和压纹； 2. 150厚水泥稳定碎石（内掺水泥6%）垫层； 3. 150厚级配碎石垫层； 3. 素土夯实，压实系数>0.94	适用范围： 主入口坡道（非汽车坡道按括号数值）

	水泥面层坡道	1. 30 厚 1:2 水泥砂浆面层, 抹深锯齿形礅磋素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 150 厚 C20 混凝土 3. 300 厚粒径 10~40 卵石(砾石)灌 M2.5 混合砂浆 4. 素土夯实, 压实系数 >0.94	除主入口坡道外其他坡道
室外台阶	混凝土台阶	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹面, 设瓷砖防滑槽; 2. 80 厚 C20 混凝土, 台阶面向外找坡 1%; 3. 300 厚 3:7 砂石级配垫层, 分两步夯实; 4. 素土夯实;	注: 室内及屋面台阶原设计未注明时按砖砌水泥砂浆台阶, 瓷砖防滑槽;
雨蓬	有组织排水雨蓬	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆, 分格面积宜为 1.0 m^2 2. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料(II 型) 3. 最薄处 20 厚 1:2 水泥砂浆找坡层 4. 钢筋混凝土结构板 5. 满刮外墙腻子两遍, 砂纸磨平 6. 封底底漆一道, 干燥后刷外墙涂料料两遍;	
地下建筑物	地下底板	1. 内粉刷详见对应房间装修做法; 2. 钢筋混凝土结构自防水抗渗等级 P8; 3. 4 厚沥青聚酯胎预铺反粘防水卷材, 搭接边采用热熔施工, 接缝剥离强度 $\geq 2.5\text{ N/mm}$; 4. 3 厚 SBS 改性沥青聚酯胎防水卷材; 5. 刷基层处理剂一遍; 6. 100 厚 C20 混凝土垫层(在软弱土层中 ≥ 150 厚); 7. 回填土分层夯实, 夯实系数 0.90 (桩基础)	
	地下外侧壁	1. 钢筋混凝土墙体结构自防水抗渗等级 P8), 打磨平整, 并用聚合物水泥砂浆补平裂缝或凹陷处 2. 刷基层处理剂一遍; 3. 1.5mmSAM921 高强型自粘(双面粘)沥青防水卷材(高出室外地面 300mm 收口); 4. 1.5mm 纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材((高出室外地面 300mm 收口); 5. 30 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保护层, 用建筑胶粘贴; 回填土分层夯实, 夯实系数 0.94	

说明:

- 1、本表建筑构造做法施工步骤排列顺序为由下至上, 除特别注明外各层构造厚度均以毫米为单位;
- 2、本工程室内装修作法的选用参照表 2 要求;
- 3、除特别注明外, 井内壁及封闭管井内壁不抹灰, 带检修门的管井及风井内壁按水泥砂浆内墙面做法实施;
- 4、所有外墙粉刷前应先清理墙面, 并用聚合物水泥砂浆修补墙面;
- 5、除特别注明外, 本工程采用的不锈钢构件均采用 SUS304#规格;
- 6、聚合物水泥防水砂浆性能应满足规范 GB55030-2022 对抗渗压力、粘接强度、抗冻性、吸水率的要求;

二、装修做法要求：（表 2）

主要房间名称		部位				备注
		内墙面	楼面/地面	顶棚	踢脚线/ 墙裙	
1	楼梯间	面砖外墙	水泥砂浆楼面	涂料顶棚	/	踏步防滑条
2	水池	防水砂浆水池内壁		结构板顶棚	/	
3	一层架空层	面砖外墙	砼楼面	涂料顶棚	/	楼面做法详见景观图纸
4	一层卫生间	涂料墙面	地砖（防水）楼面	涂料顶棚	/	
5	一层门卫室	涂料墙面	地砖楼面	涂料顶棚	面砖踢脚	回填建筑废料至建筑标高
6	二层设备平台、走道	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	涂料墙裙 1.5m	0.5%结构找坡
7	管沟内	钢筋砼墙面	砼楼面	结构板顶棚	/	
8	4.3m 标高挑板雨蓬	/	面砖外墙	涂料顶棚	/	除顶棚外，都贴外墙砖
9	5.7 雨蓬	/	有组织排水雨蓬	涂料顶棚	/	外圈墙面按外墙面做法
10	11m 标高夹层	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	涂料踢脚 150mm	
11	楼梯间顶不上人屋面	/	细石混凝土屋面（不上人）	/	/	
7	池顶	/	顶层池面	/	/	结构找坡
12	地下建构筑物	地下外侧壁、地下底板				地下部分按该做法
注明：内墙面装饰做法涂料墙面，内墙面仅是剪力墙或仅是柱子的无需做砂浆层。						

四、其他施工要求：

1. 装修材料的燃烧性能等级应严格按照原施工图相关设计要求执行；
2. 其余未作特别说明事项，按图纸要求施工完成；
3. 现场施工和验收应满足国家相关规范和当地管理部门要求，且应符合当地建设局相关技术规定要求；

研发技术中心

2025. 7. 22

王合顺

张同有

谭剑平

刘美

可如

拟同意按研发技术中心制定的交接

标准实施相关工作

张希 2025.9.19

张同有 2025.9.20

2025.9.20