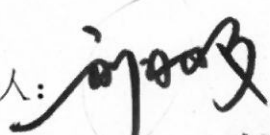




联系函

编号: R X G C - 20230310-034

☒一般 ☐加急 ☐特急

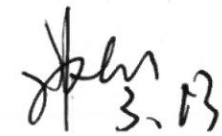
发函主题	关于常平环保基地 A4-02 地块建设工程交楼标准的通知		
发函类型	☐ 内部联系函 ☒ 外部联系函		
发函单位	东莞市荣欣实业投资有限公司	发函日期	2023 年 3 月 15 日
主送单位	东莞市中泰建安工程有限公司	主送人员	丁滔
抄报/抄送			
用函形式	☒ 告知 ☐ 需复函	总页数	共 1 页
函件内容			
致 东莞市中泰建安工程有限公司 (单位): 常平环保基地 A4-02 地块项目建设相关事项通知如下: 1、该地块工程《施工交楼标准》请参照附件条款执行。 2、该标准适用于当前阶段工程劳务、材料、机械等事项的分包招标工作,若该工程建设发生重大变化则以项目建设期内最新通知为准。 附件:常平园区 A4-02 地块厂房施工交楼标准 特此函告 联系人:易云飞 联系电话:13711888769 签发人:  日期: 2023.3.15			
受函单位意见	(由内部联系函受函单位填写)		
签收人		签收时间	____年__月__日

此函,对受函单位未签字的,我方默认贵方收到此函。如有异议,请及时告知。

常平园区 A4-02 地块厂房施工交楼标准

一、土建施工做法要求：(表 1)

部位	名称	做法	备注
	砌筑材料	加气混凝土砌块，专用砂浆砌筑	室内外墙体
		蒸压灰砂砖	地面以下外墙、卫生间墙体
外墙	1. 涂料外墙	1. 表面清理干净，辊涂罩面漆； 2. 喷或滚刷白色外墙涂料二遍； 3. 辊涂抗碱封闭底漆； 4. 刮外墙专用腻子一道，分遍打磨； 5. 20 厚 WP M15 外墙专用防水砂浆抹灰； 6. 刷专用界面处理剂一道； 7. 砌体外墙面；	1. 部位、颜色、尺寸详见立面图； 2. 外墙梁柱热桥部位内保温构造按原设计施工； 3. 外墙粉刷前应满挂热镀锌钢丝网（丝径 0.8, 孔 20x20mm），挂网时砼部位射钉固定，砌体部位钢钉固定，固定间距 $W < 400\text{mm}$ ；
	2. 面砖外墙	1. 4~5 厚专用粘接剂粘贴外墙面砖，水泥浆勾缝；（外墙砖以甲方确认样板为准） 2. 20 厚 WP M15 外墙专用防水砂浆抹灰； 3. 刷专用界面处理剂一道； 4. 砌体外墙面；	
内墙	1 涂料墙面	1. 底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍； 2. 满刮外墙腻子二道（共 2mm 厚），砂纸磨平； 3. 20 厚 WP M15 水砂浆抹灰； 4. 刷专用界面处理剂一道； 5. 砌体墙面；	所有砌体墙与钢筋混凝土结构交接处，沿接缝方向居中挂 300 宽热镀锌钢丝网（丝径 0.6, 孔径 20x20），挂网时砼部位射钉固定，砌体部位钢钉固定，固定间距 $W < 400\text{mm}$ ；（室内楼梯间满挂钢丝网）
	2. 水泥砂浆墙面	1. 20 厚 WP M15 水砂浆抹灰； 2. 刷专用界面处理剂一道； 3. 砌体墙面；	
	3. 防水涂料墙面	1. 饰面层（二次装修）； 2. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料（Ⅱ型）四周沿楼面上翻 1.80m； 3. 20 厚 WP M15 水砂浆抹灰； 4. 刷专用界面处理剂一道； 5. 砌体墙面；	

 刘昊 2013.5.13
 3.13
 3.13

内墙	4. 钢筋砼墙面	钢筋砼墙面，表面清理干净；（仅用于车间内独立框架柱）	
	5. 水泥浆砌墙面	1. 满刮水泥浆（掺5%建筑胶）二遍，收光 2. 钢筋砼墙面，表面清理干净；	
地面	1. 细石砼地面	1. 40 厚 C25 细石砼加 $\phi 4@100$ 钢丝网，原浆压光，4mX4m 切缝，嵌缝油膏灌缝； 2. 刷基层处理剂一遍； 3. 200 厚 C25, $\phi 8$ 单层双向 $\phi 200$ 混凝土随捣随抹平； 4. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.94	
	2. 防水涂料地面	1. 饰面层（二次装修施工） 2. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料（Ⅱ型）四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm； 3. 20 厚 WS-M15 水泥砂浆找平； 4. 刷基层处理剂一遍； 5. 100 厚 C20 素混凝土，随捣随抹平； 6. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.94	
	3. 水泥砂浆地面	1. 20mm 厚 WS M20 抹面压光 2. 刷基层处理剂一遍； 3. 150 厚 C25 混凝土垫层随捣随抹平； 4. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.94	
	4. 金刚砂地面	1. 50 厚 C25 细石砼加 $\phi 4@150$ 钢丝网，面撒 2~3 厚金属骨料耐磨面层，金属耐磨材料用量 $5\text{kg}/\text{m}^2$ ，专用抹平机压实抹平，4mX4m 切缝，嵌缝油膏灌缝； 2. 200 厚 C25, $\phi 8$ 单层双向 $\phi 200$ 混凝土随捣随抹平； 3. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.94	
楼面	1. 细石砼防水楼面	1. 40 厚 C25 细石砼加 $\phi 4@100$ 钢丝网，原浆压光，4mX4m 切缝，嵌缝油膏灌缝； 2. 0.4 厚聚乙烯膜隔离层（防水卷材自带隔离层可不设）； 3. 满铺 1.5 厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材（卷材周边上翻 300mm，顶部采用 20mm 宽、1mm 厚铝合金压条固定，提供样板甲方确认）； 4. 20 厚 WS-M15 水泥砂浆找平； 5. 刷基层处理剂一遍； 6. 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净；	
	2. 细石砼楼面	1. 40 厚 C25 细石砼加 $\phi 4@100$ 钢丝网（4m*4m 切缝，嵌缝油膏） 2. 刷基层处理剂一遍； 3. 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净；	






 2013.3.13

楼面	3. 防水涂料楼面	1. 饰面层（二次装修施工）； 2. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料（Ⅱ型）四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm； 3. 20 厚 WS-M15 水泥砂浆找平； 4. 刷基层处理剂一遍； 5. 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净；	
	4. 水泥砂浆楼面	1. 20mm 厚 WS M20 抹面压光 2. 刷基层处理剂一遍 3. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	楼梯间踏步采用瓷砖防滑条（3 条/阶），踏步临空段采用瓷砖挡水线。
	5. 金刚砂楼面	1. 50 厚 C25 细石砼加 $\phi 4@150$ 钢丝网，面撒 2~3 厚金属骨料耐磨面层，金属耐磨材料用量 $5\text{kg}/\text{m}^2$ ，专用抹平机压实抹平，4mX4m 切缝，嵌缝油膏灌缝； 2. 刷基层处理剂一遍； 3. 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净	
顶棚	1. 腻子顶棚	1. 满刮外墙腻子两遍（共 2mm 厚）； 2. 钢筋混凝土板面清理干净；	
	2. 涂料顶棚	1. 封底底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料两遍； 2. 满刮外墙腻子两遍（共 2mm 厚），砂纸磨平； 3. 钢筋混凝土板面清理干净；	
	3. 结构板顶棚	钢筋混凝土板面，凿平模板的漏浆拼缝并清理干净	
	4. 水泥浆顶棚	1. 满刮水泥浆（掺 5% 建筑胶）二遍，收光； 2. 钢筋混凝土板面，凿平模板的漏浆拼缝并清理干净；	
屋面	1. 细石混凝土屋面（上人）	1. 50mm 厚 C25 细石混凝土压光，内配 $\phi 4@100$ 双向钢筋网片，设 4x4m 分隔缝，缝宽 20mm，缝内嵌 PVC 油膏； 2. 聚脂无纺布隔离层一道（ $200\text{g}/\text{m}^2$ ）； 3. 干铺挤塑板保温层，保温层厚度详见施工图； 4. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材； 5. 刷基层处理剂一遍； 6（屋面建筑找坡时）最薄 30 厚 C20 细石混凝土随打随抹平，找 2% 坡，坡向排水口； （屋面结构找坡时）20 厚 WS M20 水泥砂浆找平； 7. 钢筋混凝土屋面板，原浆找平；	1. 适用范围： 主体厂房屋面、楼梯间及设备间等其它上人屋面 2. 主体屋面通气孔根据现场实际情况另行实施方案；
	2. 水泥砂浆屋面（不上人）	1. 20 厚 WS M20，设 3*3 分隔缝（缝宽 20mm）缝内嵌 PVC 油膏； 2. 聚脂无纺布隔离层一道（ $200\text{g}/\text{m}^2$ ）； 3. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材； 4. 刷基层处理剂一遍； 5. 最薄 30 厚 C20 细石混凝土随打随抹平，找 2% 坡，坡向排水口； 6. 钢筋混凝土屋面板，表面清理干净；	适用范围： 屋面楼梯间、电梯间、设备用房、水池等不上人屋面

刘敬 刘昊 2013 年 3 月 15 日
 孙 2013 年 3 月 15 日
 孙 2013 年 3 月 15 日

门窗	1. 铝合金门窗	铝框及门窗玻璃要求详见施工图	门窗需提供深化设计图经审核确认后实施；门窗节能要求参照施工图“建筑节能设计说明专篇”
	2. 防火门窗	耐火要求详见施工图	
	3. 卷帘门	1. 2mm 厚铝合金卷帘门，颜色现场选样定。 帘片宽度 80mm。电动卷帘门	
栏杆	1. 金属栏杆	不锈钢管栏杆（包括屋面金属防护栏杆、吊装口活动栏杆、楼梯扶手栏杆）	需提供深化设计图，经审核确认后实施
踢脚	涂料踢脚 (100mm 高)	1. 黑色外墙涂料二遍； 2. 满刮外墙腻子二道，砂纸磨平； 3. 20 厚 WP M15 水砂浆抹灰； 4. 刷专用界面处理剂一道； 5. 砌体墙面；	适用范围： 楼梯间、前室、电梯厅、配电房、消防水泵房、控制室
室外坡道	混凝土坡道	1. 240 (120) 厚 C25 混凝土，原浆压光和压纹； 2. 300 (150) 厚水泥石粉（内掺水泥 6%）垫层； 3. 素土夯实，压实系数 > 0.94	适用范围： 主入口坡道（非汽车坡道按括号数值）
室外台阶	混凝土台阶	1. 20 厚 WS-M20 水泥砂浆抹面，做防滑槽； 2. 80 厚 C20 混凝土，台阶面向外找坡 1%； 3. 300 厚 3:7 砂石级配垫层，分两步夯实； 4. 素土夯实；	适用范围： 主入口台阶 （屋面台阶采用砖砌水泥砂浆台阶）
屋面水池、地下消防水池	结构板面	钢筋混凝土楼面随捣随抹平，表面清理干净	

说明：

- 1、本表 1 中所选用的建筑构造做法施工步骤排列顺序为由下至上，表格中构造厚度除特别注明外均以毫米（mm）为单位；
- 2、本工程室内装修作法的选用参照表 2 要求；
- 3、除特别注明外，电梯井内壁及封闭管井内壁不抹灰，带检修门的管井及风井内壁按水泥砂浆内墙面做法实施；
- 4、除特别注明外，本工程采用的不锈钢构件均采用 SUS304#规格。

刘美 3.13 3.15

二、室内主要房间装修做法要求：（表2）

主要房间名称	部位			备注
	内墙面	楼面/地面	顶棚	
1 生产车间	水泥砂浆墙面	地面：细石砼地面 楼面：细石砼防水楼面	结构板顶棚	
2 卫生间	防水涂料墙面	防水涂料楼面/地面	结构板顶棚	
3 封闭楼梯间及前室	涂料墙面	水泥砂浆楼面/地面	涂料顶棚	
4 货梯厅、合用前室、首层电梯卸货区	涂料墙面	金刚砂楼面/地面	涂料顶棚	
5 配电房（及专用走道）	涂料墙面	电房：细石砼楼面 走道：水泥砂浆楼面	腻子顶棚	
6 电梯机房	涂料墙面	水泥砂浆楼面	腻子顶棚	
7 电井	水泥砂浆墙面	水泥砂浆楼面/地面	结构板顶棚	
8 屋面水箱间	水泥砂浆墙面	细石砼楼面	水泥浆顶棚	
9 配电房（及专用走道）	涂料墙面	电房：细石砼楼面 走道：水泥砂浆楼面	腻子顶棚	
10 地下室走道	水泥浆砌墙面/ 水泥砂浆墙面	细石砼楼面	水泥浆顶棚	
11 地下消防水泵房、 地下生活水泵房	水泥浆砌墙面/ 水泥砂浆墙面	细石砼楼面	水泥浆顶棚	

三、其他施工要求：

1. 装修材料的燃烧性能等级应严格按照原施工图相关设计要求执行。
2. 其余未作特别说明事项，按图纸要求施工完成；
3. 现场施工和验收应满足国家相关规范和当地管理部门要求，且应符合东莞市建设局相关技术规定要求；

刘昊

杨文

研发技术中心

2023. 3.

2023.3.13

王亚双 3.15