

玉林（福绵）节能环保产业园南部污水处理厂及中水回用设施建设项目（二期二标段 5 万吨/天）交楼标准

一、土建施工做法要求：（表 1）

部位	名称	做法	备注
墙体	砌筑材料	加气混凝土砌块，采用专用砂浆砌筑	室内外墙体（墙体施工要求按原图设计说明执行）
		蒸压灰砂砖	卫生间（含备用卫生间）墙体
	面砖外墙	1. 5~7 厚外墙面砖，勾缝剂勾缝；（外墙砖以甲方确认样板为准） 2. 4~5 厚瓷砖粘接剂粘贴； 3. 15 厚 1:3 防水砂浆分层抹灰； 4. 界面剂一道； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	1. 建筑外墙面砼墙与砌筑墙体等不同材料交接处（包括与钢筋混凝土墙柱及梁柱相接处），外墙粉刷前挂 300 宽热镀锌钢丝网（丝径 1.0, 孔 20x20mm），挂网时砼部位射钉固定，砌体部位钢钉固定，固定间距 $W < 400\text{mm}$ ； 2. 外墙饰面颜色、规格详见立面图；
水池内壁	防水砂浆水池内壁	1. 20 厚 1:3 水泥防水砂浆分层抹灰找平 2. 界面剂一道； 3. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	GB55030-2022 建筑与市政工程防水通用规范（要求）

内墙	涂料墙面（砌体）	1. 喷或滚刷底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍； 2. 满刮外墙耐水腻子二道，砂纸磨平； 3. 15 厚 WP M15 水泥砂浆 4. 界面剂一道； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	所有砌体墙与钢筋混凝土结构交接处，沿接缝方向居中挂 300 宽热镀锌钢丝网（丝径 0.6，孔径 20x20），挂网时砼部位射钉固定，砌体部位钢钉固定，固定间距 $W < 400\text{mm}$ ；（室内楼梯间满挂钢丝网）
	涂料墙面（现浇砼）	1. 喷或滚刷底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍； 2. 满刮外墙腻子二道，砂纸磨平； 3. 仅混凝土墙面（无砖砌墙）（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	
	防潮面砖内墙面	1. 4~5 厚釉面砖，白水泥浆擦缝 2. 3 厚瓷砖粘接剂粘贴； 3. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料（II 型）四周沿楼面上 2.0m； 4. 15 厚 1:3 水泥砂浆分层抹灰； 5. 界面剂一道； 6. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	
	外墙涂料墙面（防水）	1. 喷或滚刷底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍； 2. 满刮外墙耐水腻子二道，砂纸磨平； 3. 15 厚 1:3 外墙防水砂浆分层抹灰； 4. 界面剂一道； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	
	水泥砂浆墙面	1. 15 厚 1:3 防水砂浆分层抹灰压光； 2. 界面剂一道； 3. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	砖砌池壁
地面	钢筋砼墙面	1. 现浇钢筋混凝土墙面（严格按验收规范要求：凿除模板拼缝、凸出物、修补蜂窝、麻面，清理干净）	水池内部、管井等
	砼地面 1	1. 200 厚 C30, $\phi 8$ 单层双向@200 混凝土随捣随抹平； 2. 100 厚 C20 混凝土垫层； 3. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.94	首层室内硬化地面按设计要求进行切缝
	砼地面 2	1. 150 厚 C30 混凝土随捣随抹平； 2. 100 厚石粉找平层夯实； 3. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.94	综合设备间地面，按设计要求进行切缝

防水涂料地面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 饰面层（二次装修施工）； 2. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料（II 型）四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm； 3. 界面剂一道； 4. 150 厚 C25 素混凝土随捣随抹平； 5. 素土夯实，压实系数≥ 0.94 	底板设地漏时，水泥砂浆找平层找 1%坡向地漏（最薄 20 厚）；
水泥砂浆地面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 20mm 厚 1:2 抹面压光； 2. 界面剂一道； 3. 150 厚 C25 素混凝土随捣随抹平； 4. 素土夯实，压实系数≥ 0.94 	
地砖（防水）地面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 8~10 厚防滑地砖，水泥浆擦缝（地砖以甲方确认样板为准） 2. 30 厚 WS M15 干硬性水泥砂浆结合层 3. 聚酯纤维无纺布隔离层 4. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料（II 型）要求：防水搭接墙面≥ 200，且地面柔性防水层压过墙面防水层，高于完成面 300mm； 5. 40mm C25 细石混凝土垫层。 6. C15 水泥陶粒砼填充层（或 1:8 水泥加气砼碎渣填充层）（仅下沉部分） 7. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料（II 型）要求：防水搭接墙面≥ 200，且地面柔性防水层压过墙面防水层，高于完成面 300mm（仅下沉部分） 8. 最薄处 20 厚 WS M15 水泥砂浆找坡 1%往地漏方向； 9. 界面剂一道； 10. 120 厚 C25 素混凝土随捣随抹平； 11. 素土夯实，压实系数≥ 0.94 	卫生间防水层在门口向外延伸 500，向两边延伸 200，地漏四周及管根部用 1:3 水泥砂浆抹八字角；
自流平涂料地面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 3~4 厚环氧树脂自流平涂料 2. 环氧稀胶泥一道 3. 40 厚 C25 细石砼加$\phi 4@100$ 钢丝网，原浆压光，4mX4m 切缝，嵌缝油膏灌缝； 4. 120 厚 C25 混凝土垫层随捣随抹平 5. 素土夯实，压实系数$> 94\%$ 	电房、风机房（根据项目需要选择做）

楼面	砼楼面	钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净；（2m 内平整度偏差 $\leq 5\text{mm}$ ）	
	水泥砂浆楼面	1. 20mm 厚 1:2 抹面压光； 2. 界面剂一道； 3. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	梯踏步采用防瓷砖滑条，踏步临空段采用瓷砖挡水线。
	自流平涂料楼面	1. 3~4 厚环氧树脂自流平涂料 2. 环氧稀胶泥一道 3. 40 厚 C25 细石砼加 $\phi 4@100$ 钢丝网，原浆压光，4mX4m 切缝，嵌缝油膏灌缝； 4. 3. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	电房、风机房（根据项目需要选择做）
	水泥砂浆防水楼面	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光； 2. 1.5 厚聚合物水泥（II 型）防水涂料，四周沿地面墙体上翻 300 高； 3. 界面剂一道； 4. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	底板设地漏时，水泥砂浆找平层找 1% 坡向地漏（最薄 20 厚）；
	细石砼楼面	1. 30 厚 C25 细石砼加 $\phi 4@100$ 钢丝网，原浆压光，切缝间距 $\leq 6\text{m}$ 并按柱距均分，改性沥青胶泥灌缝； 2. 界面剂一道； 3. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	
	水磨石楼面	1. 15 厚 1:2 水泥石子磨光 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4. 界面剂一道 5. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	
	细石砼防水楼面	1. 40 厚 C25 细石砼加 $\phi 4@100$ 钢丝网，原浆压光，切缝间距 $\leq 6\text{m}$ 并按柱距均分，改性沥青胶泥灌缝；（最薄 40，找 1% 坡） 2. 1.5 厚聚合物水泥（II 型）防水涂料，四周沿地面墙体上翻 300 高； 3. 界面剂一道； 4. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	

	地砖楼面	1. 8~10 厚 300x300 耐磨地砖铺实拍平，水泥浆擦缝； 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆； 4. 界面剂一道； 5. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	地砖式样规格及颜色施工前须甲方确认；
	地砖(防水)楼面	12. 8~10 厚防滑地砖，水泥浆擦缝（地砖以甲方确认样板为准） 13. 30 厚 WS M15 干硬性水泥砂浆结合层 14. 聚酯纤维无纺布隔离层 15. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料（II 型）要求：防水搭接墙面 ≥ 200 ，且地面柔性防水层压过墙面防水层 16. 40mm C25 细石混凝土垫层。 17. C15 水泥陶粒砼填充层（或 1:8 水泥加气砼碎渣填充层）（仅下沉部分） 18. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料（II 型）要求：防水搭接墙面 ≥ 200 ，且地面柔性防水层压过墙面防水层，高于完成面 300mm。（仅下沉部分） 19. 最薄处 20 厚 WS M15 水泥砂浆找坡 1%往地漏方向； 20. 界面剂一道； 21. 现浇钢筋混凝土楼板，清理干净	卫生间防水层在门口向外延伸 500，向两边延伸 200，地漏四周及管根部用 1:3 水泥砂浆抹八字角；
顶棚	腻子顶棚	1. 满刮白色外墙耐水腻子两遍； 2. 钢筋混凝土板面清理干净；	
	涂料顶棚	1. 封底底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料两遍； 2. 满刮外墙腻子两遍，砂纸磨平； 3. 钢筋混凝土板面清理干净；	
	结构板顶棚	钢筋混凝土板面，凿平模板的漏浆拼缝并清理干净	
	水泥浆顶棚	1. 满刮水泥浆（掺 5%建筑胶）二遍，收光； 2. 钢筋混凝土板面，凿平模板的漏浆拼缝并清理干净；	

屋面	细石混凝土屋面1 (上人)	1. 60mm 厚 C25 细石混凝土压光, 内配 $\Phi 4@100$ 双向钢筋网片, 设分隔缝, 分缝间距 $\leq 6m$, 缝宽 20mm, 缝内嵌 PVC 油膏; 2. 聚脂无纺布隔离层一道 ($\geq 200g/m^2$); 3. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材, 四周翻至女儿墙泛水下; 4. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材, 四周翻至女儿墙泛水下; 5. 最薄 30 厚 C20 细石混凝土随打随抹平, 找 2%坡, 坡向排水口; (结构找坡无此做法) 6. 钢筋混凝土屋面板, 原浆随打随抹平, 表面清理干净;	
	细石混凝土屋面 (不上人)	1. 40mm 厚 C25 细石混凝土压光, 设分隔缝, 切缝间距 $\leq 3m$, 缝宽 20mm, 缝内嵌 PVC 油膏; 2. 聚脂无纺布隔离层一道 ($\geq 200g/m^2$); 3. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材, 四周翻至女儿墙泛水下; 4. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材, 四周翻至女儿墙泛水下; 5. 最薄 30 厚 C20 细石混凝土随打随抹平, 找 2%坡, 坡向排水口; (结构找坡无此做法) 6. 钢筋混凝土屋面板, 原浆找平;	适用部位: 屋面楼梯间电梯机房、其它设备房等不上人屋面;
门窗	铝合金门窗	铝合金型材及玻璃规格应满足原设计要求, 门窗应提供深化设计图经审核确认后方可实施; 玻璃及铝型材在大批量生产前应送样板给甲方确认;	1. 门窗框与墙体间连接处缝隙应采用聚合物水泥防水砂浆填实; 外墙防水层与门窗框交接处留 8~10mm 宽凹槽, 槽内嵌填密封材料; 2. 门窗框不应贴外墙安装, 所有门窗洞口上楣应设置滴水线, 窗台应向外放坡 5%;
	防火门窗	耐火要求详见施工图	
	卷帘门	0.8mm (足厚) 复合铝合金型材电动卷帘门, 帘片宽度 80mm; 门两侧采用 1.4mm 厚复合铝合金轨道; 卷帘门颜色现场选样定 (应选用耐脏颜色, 不宜采用米色或白色)。	

栏杆	金属栏杆	不锈钢管栏杆（包括屋面女儿墙金属防护栏杆、吊装口活动栏杆、楼梯扶手栏杆、爬梯杆件）； 其它临时防护栏杆采用钢筋栏杆或现场甲方定（如屋面废气井、首层摆罐房下沉区等）；	提供深化图，经审核确认后实施
百叶及格栅条		规格要求按原施工图，或二次深化定； 百叶格栅或金属方通造型应提供深化图，经审核确认后实施	
踢脚	面砖踢脚	1. 5~7 厚黑色面砖 150 高，水泥浆擦缝；（完成面宜平墙面） 2. 3~4 厚瓷砖胶镶贴； 3. 15 厚 1:3 水泥砂浆分层抹灰； 4. 界面剂一道； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	适用范围： 在线监控间、控制间
踢脚	涂料踢脚	1. 深灰色外墙涂料二遍； 2. 满刮外墙腻子二道，砂纸磨平； 3. 15 厚 1:3 水泥砂浆分层抹灰； 4. 界面剂一道； 5. 砌体墙面；	高度详图纸要求
墙裙	涂料墙裙（深灰色）	1. 滚涂深灰色外墙涂料二道（高度详图纸）； 2. 满刮耐水腻子一道； 3. 15 厚 1:3 水泥砂浆分层抹灰 4. 界面剂一道； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，墙面平整）；	高度详图纸要求
雨篷	有组织排水雨篷	1. 20 厚 WS M20 水泥砂浆，分格面积宜为 1 平方米 2. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料（I 型） 3. 最薄处 20mm 厚 WS M20 水泥砂浆找坡层 4. 现浇钢筋混凝土挑板，清理干净	
	挑板雨篷	1. 最薄处 20mm 厚 WS M15 水泥砂浆找坡、平层（掺水泥用量 3.8%防水粉） 2. 现浇钢筋混凝土挑板，清理干净	
室外坡道	混凝土坡道	1. 200 （120）厚 C35 混凝土，原浆压光和压纹； 2. 150 厚水泥稳定碎石（内掺水泥 6%）垫层； 3. 150 厚级配碎石垫层； 3. 素土夯实，压实系数>0.94	适用范围： 主入口坡道（非汽车坡道按括号数值）

	水泥面层坡道	1. 30 厚 1:2 水泥砂浆面层，抹深锯齿形碇磋素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2. 150 厚 C20 混凝土 3. 300 厚粒径 10~40 卵石(砾石)灌 M2.5 混合砂浆 4. 素土夯实，压实系数 >0.94	除主入口坡道外其他坡道
室外台阶	混凝土台阶	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹面，设瓷砖防滑槽； 2. 80 厚 C20 混凝土，台阶面向外找坡 1%； 3. 300 厚 3:7 砂石级配垫层，分两步夯实； 4. 素土夯实；	注：室内及屋面台阶原设计未注明时按砖砌水泥砂浆台阶，瓷砖防滑槽；
地下建筑物	地下底板	1. 内粉刷详见对应房间装修做法； 2. 钢筋混凝土结构； 3. 4 厚沥青聚酯胎预铺反粘防水卷材，搭接边采用热熔施工，接缝剥离强度 $\geq 2.5\text{N/mm}$ ； 4. 3 厚 SBS 改性沥青聚酯胎防水卷材； 5. 100 厚 C15 混凝土垫层(在软弱土层中 ≥ 150 厚)； 6. 回填土分层夯实，夯实系数详结构	
	地下外侧壁	1. 钢筋混凝土墙体结构； 2. 1.5mmSAM921 高强型自粘(双面粘)沥青防水卷材； 3. 1.5mm 纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材； 4. 30 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保护层，用建筑胶粘贴； 5. 回填土分层夯实，夯实系数 0.94	

说明：

- 1、本表建筑构造做法施工步骤排列顺序为由下至上，除特别注明外各层构造厚度均以毫米为单位；
- 2、本工程室内装修作法的选用参照表 2 要求；
- 3、除特别注明外，井内壁及封闭管井内壁不抹灰，带检修门的管井及风井内壁按水泥砂浆内墙面做法实施，砖砌管沟、集水井、电缆沟等砖砌沟渠按水泥砂浆墙面内墙面做法实施。
- 4、所有外墙粉刷前应先清理墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面；
- 5、除特别注明外，本工程采用的不锈钢构件均采用 SUS304#规格；
- 6、聚合物水泥防水砂浆性能应满足规范 GB55030-2022 对抗渗压力、粘接强度、抗冻性、吸水率的要求；

二、装修做法要求：（表 2）

单体	主要房间名称	部位				备注
		内墙面	楼面/地面	顶棚	踢脚线/墙裙	
生化组合池	楼梯	/	水泥砂浆楼面	漆涂料顶棚	/	踏步防滑条
	管沟内、出水渠	钢筋砼墙面	砼楼面	结构板顶棚	/	
	水池	防水砂浆水池内壁	防水砂浆水池内壁	结构板顶棚	/	
	走道	/	砼楼面	/	/	
	池顶操作面区域	/	细石砼楼面	/	/	
	出挑走道\外挑出水渠	/	砼楼面	漆涂料顶棚	/	
生化沉淀、二沉及臭氧组合池	设备区域、出挑走道、外挑进水渠	/	砼楼面	漆涂料顶棚	/	
	刮泥机平台、走道、池顶操作面区域	/	砼楼面	漆涂料顶棚	/	
	楼梯	/	水泥砂浆楼面	漆涂料顶棚	/	
	排泥渠	/	细石砼楼面	结构板顶棚	/	建筑找坡
	水池	防水砂浆水池内壁	防水砂浆水池内壁	结构板顶棚	/	
曝气生物滤池	屋顶操作面区域、走道	/	细石砼楼面	/	/	
	楼梯	/	水泥砂浆楼面	漆涂料顶棚	/	
	出水堰、反洗出水堰、BAF 配水渠	/	砼楼面	结构板顶棚	/	
	管廊	涂料墙面（防水）	砼楼面	漆涂料顶棚	涂料踢脚	
	水池	防水砂浆水池内壁	防水砂浆水池内壁	结构板顶棚	/	

清水池及反洗泵房	电控室	涂料墙面（防水）	砼楼面	漆涂料顶棚	涂料踢脚	
	曝气滤池风机房、反洗泵房	涂料墙面	砼楼面	漆涂料顶棚	涂料踢脚	
	楼梯	/	水泥砂浆楼面	漆涂料顶棚	/	
	水池、泵房、出水渠	防水砂浆水池内壁	防水砂浆水池内壁	结构板顶棚	/	
	池顶操作面区域	/	细石砼楼面	/	/	
综合设备间	鼓风机房、机修间	涂料墙面	砼地面 2	漆涂料顶棚	涂料踢脚	
	卫生间	防潮面砖内墙面	地砖（防水）地面	漆涂料顶棚	/	瓷砖高度 2.2m, 2.2m 以上面层按涂料墙面
	走道	/	砼楼面	漆涂料顶棚	/	
	楼梯	/	水泥砂浆楼面	漆涂料顶棚	/	
	修理间 1、修理间 2	涂料墙面	砼楼面	漆涂料顶棚	涂料踢脚	
	低压配电房、变压器房、高压配电房	涂料墙面（防水）	自流平涂料楼面	漆涂料顶棚	/	自流平油漆上反 150mm
污泥浓缩池	走道	/	水磨石楼面	漆涂料顶棚	/	
	楼梯	/	水泥砂浆楼面	漆涂料顶棚	/	
	水池	防水砂浆水池内壁	防水砂浆水池内壁	结构板顶棚	/	
污泥堆场及事故应急池	楼梯间	涂料墙面	水泥砂浆楼面	漆涂料顶棚	涂料踢脚	
	污泥干化及污泥备用储存间、污泥堆场	涂料墙面（灰色）	砼楼面	漆涂料顶棚（灰色）	/	墙面漆、顶棚漆灰色, 结构找坡

	低压配电室、变压器室、高压配电室、风机房	涂料墙面（防水）	自流平涂料楼面	漆涂料顶棚	/	自流平油漆上反150mm
	污泥调理间、皮带机设备间、操作走道、走廊疏散、污泥脱水间、值班室、空压机房	涂料墙面	砼楼面	漆涂料顶棚	涂料踢脚	
	卫生间	防潮面砖内墙面	地砖（防水）楼面	漆涂料顶棚	/	瓷砖高度2.2m至梁底
	水池	防水砂浆水池内壁	防水砂浆水池内壁	结构板顶棚	/	
上人屋面	细石混凝土屋面1（上人）					
不上人屋面	细石混凝土屋面（不上人）					
	地下建构筑物					
污泥堆场及事故应急池	地下外侧壁		地下底板			
曝气生物滤池	地下外侧壁		地下底板			
清水池及反洗泵房	地下外侧壁		地下底板			
注明：内墙面装饰做法涂料墙面，内墙面仅是剪力墙或仅是柱子的无需做砂浆层。						

四、其他施工要求：

1. 装修材料的燃烧性能等级应严格按照原施工图相关设计要求执行；
2. 其余未作特别说明事项，按图纸要求施工完成；
3. 现场施工和验收应满足国家相关规范和当地管理部门要求，且应符合当地建设局相关技术规定要求；

研发技术中心

2025. 8. 23

张利军 刘昊
张利军
谭利军
王丽

