

合同编号：

# 长沙柏宁地王广场年度市场电量 委托代理合同

甲方：东莞市南峰物业管理有限公司长沙分公司

乙方：

# 合同正文

为积极适应湖南省电力市场改革，按照《湖南省电力中长期交易规则（2022年修改版）》（湘监能市场〔2022〕56号）、《湖南省电力中长期交易实施细则（2021.01版）》（湘电交市〔2021〕9号）、《湖南省发展和改革委员会关于印发<2023年湖南省电力市场中长期交易方案>的通知》（湘发改运行【2022】1037号及其附件）、《国家发展改革委关于进一步深化燃煤发电上网电价市场化改革的通知》（发改价格〔2021〕1439号）等文件规定更好地参与电力市场化交易（如国家法律、法规、地方政府颁布最新文件规定的，则从其规定，下同），甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律的规定，本着平等互利、优势互补的原则进行友好协商，就市场电量委托代理事宜达成一致，订立合同如下：

## 第一条 代理费用

1. 甲方同意将2024年6月1日至2027年5月31日止的全部用电量1500万千瓦时(结算时以实际发生电量为准)委托给乙方参与市场化交易。

2. 在委托期间内，乙方代理甲方参与电力市场化交易，代理购电服务费为\_\_\_\_元/千瓦时(如国家或地方政府颁布新的收费标准，则按其规定的最低费用标准执行)，具体委托生效时间以乙方代理甲方在湖南电力交易中心平台绑定并生效时间为准。

## 第二条 计价及分成

1. 在湖南省内电力市场交易价格上浮时,乙方代理甲方参与电力市场交易的交易价差按照政府部门相关政策、交易规则内容执行。

2. 在湖南省内电力市场交易价格下浮时,按照乙方参与市场交易的月度交易价差进行分成,分成比例为甲方\_\_\_\_%,乙方\_\_\_\_%。

### 第三条 偏差考核

乙方承担月度合同电量\_\_\_\_%以内(含 100%)的正负偏差考核,但如遇特定交易品种(如高耗能企业专场交易等)、或者国家法律、法规、国家能源局湖南监管办、湖南省人民政府相关部门及湖南省电力交易中心等对偏差考核承担比例有新规定时,则按照特定交易品种要求及国家法律、法规、国家能源局湖南监管办、湖南省人民政府相关部门及湖南省电力交易中心等要求执行。

### 第四条 乙方权利和义务

1. 乙方指定\_\_\_\_(身份证号码:\_\_\_\_;联系电话:\_\_\_\_)作为其授权代表,在本合同有效期内执行与本合同履行有关的事项。乙方授权代表以乙方的名义处理本合同相关的一切事务,乙方均予以认可并对其行为承担一切责任。乙方更换授权代表的,应在 3 个工作日内以书面形式通知甲方。

2. 乙方应按照《湖南省电力中长期交易规则(2022 年修改版)》(湘监能市场〔2022〕56 号)第十条之规定,享受售电公司权利,履行售电公司义务。

3. 乙方须在本合同履行期间向甲方提供地方政府主管部门有关企业用电价格优惠政策、售电代理费用调整等相关的最新政策动态，协助甲方及时办理相关报备手续。

4. 在本合同履行过程中，非乙方原因造成服务质量、售电量等无法满足甲方及政策要求的，乙方须提供不属于其责任的证明并得到甲方的书面认可，否则视为乙方违约，责任及相关的全部费用和损失由乙方承担。

## 第五条 甲方权利和义务

1. 甲方指定包小燕为本合同的甲方执行联系人，联系电话：15399987373。未经甲方加盖公章确认，甲方执行联系人、签约代表及其他职员均无权代表甲方做出减损、放弃甲方权利或增加甲方义务的行为。

2. 甲方按照《湖南省电力中长期交易规则（2022年修改版）》（湘监能市场〔2022〕56号）第九条之规定，享受电力用户应有的权利，履行电力用户应履行的义务。

3. 甲方应按湖南省电力交易中心要求提供相关资料和申报信息，以协助乙方完成本合同约定电量的交易工作，并对其真实性、合法性和完整性负责。因甲方原因导致注册及三方合同网签工作未能及时完成并无法参与交易时，对应损失由甲方承担。

4. 甲方应将其年度全电量进行月度分解并提供给乙方，甲方应向乙方提供过去两年以内的分月用电数据和月度生产计划及实际产量。

5. 为更加精准地开展电量交易,避免偏差考核,甲方每月  /  日前以书面方式向乙方提交次月用电计划(用电计划需加盖公章或授权业务部门印章),乙方有义务为甲方审核填报数据的准确性及合理性并提供合理意见,如甲方对用电量预测不准确或填报数据出错等原因导致用电考核偏差,甲方无需承担责任及偏差费用补偿。对次月影响电量偏差较大因素:如设备检修等情况,应提前三天通知乙方;甲方月中如发生影响月度电量偏差较大的,应在三天以内及时书面通知乙方。

6. 若乙方上门服务并了解甲方用电情况,甲方应提供必要的协助。

7. 甲方如已有用电管理系统,应将相关数据免费提供给乙方进行数据分析。

8. 履行本合同过程中,凡甲方收取的款项(包括但不限于:各类押金、保证金、违约金、罚款、代收代缴款项等),乙方只有将款项付至甲方财务部负责人指定的当次收款账户、且收到甲方开具的收款收据方为完成付款,否则视为甲方未收款。凡甲方收取的款项,乙方不得以现金及其他方式支付给甲方其他人员(包括合同执行联系人、合同签约代表等),甲方财务部为办理收款的唯一部门,任何个人均无权代为收取任何款项。甲方收款账户如下:

甲方开户名称: 东莞市南峰物业管理有限公司长沙分公司

甲方开户银行: 兴业银行股份有限公司长沙东塘支行

甲方银行开户帐号: 368020100100105587

## 第六条 结算

结算方式：结算以湖南省电力交易中心出具的数据（交易所得收益、偏差考核费用等）为准进行结算，无特别说明，均由甲方按照现有缴费方式与电网公司进行结算。

## 第七条 合同终止、变更与解除

1. 本合同第一条约定的委托交易期间到期后，双方如无异议，双方同意委托交易期间自动顺延，顺延与本合同第一条约定的委托交易期间同等的年限，顺延次数不限。如任何一方不同意合同委托交易期间顺延，应在委托交易期届满前一个月书面通知乙方。

2. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行以书面方式签订补充协议，双方法定代表人或授权代理人签署并加盖公章后方为有效，与本合同具有同等效力。

3. 合同执行期内，如无法律规定或本合同约定，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同。如遇到国家、湖南省政府相关部门及湖南省电力市场交易出台的规则发生改变或不可抗力等，若与本合同条款不一致的，则按照新的交易政策及规定执行，不清晰之处经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

## 第八条 保密协议

甲、乙双方因签署和履行本合同而获得的各项有关信息（包括但不限于本合同履行期间任意一方知悉对方的任何文件及材料），负有严格保密义务。未经一方书面同意，另一方不得向第三方泄露

相关信息，否则将承担相应的法律责任，给对方造成损失的，还应承担全部损失。合同的变更、解除与终止不影响本条款效力。

### 第九条 廉洁条款

1. 乙方在与甲方合作期间(包括本合同招标、签订、履行期间),不得向甲方职员提供请吃、送礼、旅游、色情服务、行贿、回扣或其他好处,如有违反,乙方每次向甲方支付人民币伍万元作为违约金,造成甲方经济或其他损失的,乙方全额赔偿甲方。

2. 甲乙双方管理人员有权拒绝执行合同以外的违法要求。甲方发现乙方向甲方人员或甲方委托的其他人员行贿或输送不正当利益的,甲方有权对乙方进行处罚并单方解除合同且不违约。

3. 如甲方发现乙方可能存在违反本廉洁条款的行为时,乙方向甲方支付人民币伍万元作为违约金,直至调查完毕后根据调查结果再作处理,乙方无事实违约行为,甲方将原路返还乙方该笔违约金。

### 第十条 违约责任

1. 本合同签订后,甲方在合同有效期内不得与其他售电公司再次签订代理购电交易合同,否则甲方承担违约责任并赔偿乙方由此遭受的经济损失。

2. 乙方若不能按照本合同规定取得市场电量,按照《湖南省电力中长期交易规则(2022年修改版)》(湘监能市场〔2022〕56号)承担违约责任并赔偿甲方由此遭受的经济损失,甲方有权单方解除合同且不违约。

3. 如地方政策发生变化,乙方有责任及时告知甲方并协助甲方办理相关备案或变更手续,否则乙方承担违约责任并赔偿甲方由此遭受的经济损失;因政策变化(无缓冲期准备)、自然灾害等不可抗力因素造成当月月度交易无法进行的,甲乙双方当月均无需承担本合同项下的有关责任。

## 第十一条 合同的签订

1. 本合同关于乙方责任和违约金方面前后写法不一致的,则以条款有利于甲方的条款执行。

2. 甲乙双方不得随意变更或更改合同。本合同如有未尽事宜,须经双方共同协商,作出补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同正文为清洁打印文本,如双方对此合同有任何修改及补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形,除非经双方确认同意,否则不产生约束力。

4. 甲乙双方均确认已经审阅并理解本合同的条款,且已经就条款相关的任何疑问得到满意的解释,并确认本合同的条款为双方本着诚信互利的原则友好协商一致的结果,不属于任何一方的格式条款。

5. 本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公司印章之日起生效。合同文本一式肆份,双方各执贰份,均具同等法律效力。本合同自甲乙双方签字、加盖公章(或合同章)之日起生效,

在合同款项支付完毕，双方履行完合同义务、责任之日，本合同自动终止。

6 以下文件均为合同有效组成部分，各文件互相解释，互为说明。当合同文件中出现不一致时，除合同另有约定外，以下排列顺序就是各合同文件的优先解释顺序：

6.1 合同履行过程中，双方法人代表或授权人签字并加盖公章的补充协议；

6.2 本合同书（含附件）；

6.3 经甲方确认的方案及相关设计变更；

6.4 本项目招标文件（含相关答疑、补充通知等）；

6.5 乙方发出的、经甲方确认的本项目投标文件及相关澄清文件；

6.6 项目所在地现行的法律、法规、标准、规范。

## 第十二条 合同纠纷的解决

本合同一经签订，双方应严格遵守，因本合同的履行、解释、违约、终止、中止、效力等引起的任何争议、纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可由任一方提交甲方所在地的人民法院诉讼处理。在诉讼期间，除了必须在诉讼过程中解决的问题外，合同其余部分继续履行。

（以下无正文）

### 签字页

甲方	乙方
名称：东莞市南峰物业管理有限公司长沙分公司	名称：
地址：长沙市岳麓区洋湖街道潇湘南路一段208号柏利大厦南栋四楼4012号	地址：
法定代表人/授权代表 (签字)：	法定代表人/授权代表 (签字)：
委托代理人：	委托代理人：
开户户名：东莞市南峰物业管理有限公司长沙分公司	开户户名：
开户银行：兴业银行股份有限公司长沙东塘支行	开户银行：
账号：368020100100105587	账号：
电话：0731-86338633	电话：
邮编：410006	邮编：
签约日期：2024 年     月     日	签约日期：2024 年     月     日
签约地点：广东东莞南城。	

【甲方人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害乙方合法权益的行为，乙方  
可拨打投诉专线 4000968086 或发邮件至投诉邮箱:zhglzx@nanfeng.cn，也  
可至广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 12 楼内控中心办公室面  
诉。】

## 全年电量明细表

月份	实际电量（万千瓦时）
一月	
二月	
三月	
四月	
五月	
六月	
七月	
八月	
九月	
十月	
十一月	
十二月	
合计	