

碧水天源白蚁防治及四害消杀服务
(2024-2027 年度)

招
标
须
知

(202401017 版)

招标单位：东莞市南峰物业管理有限公司

时 间：二〇二四年十月

一、项目概况

1.1 招标内容：碧水天源白蚁防治及四害消杀服务（以下简称“本服务”）。具体要求：符合国家、本项目所在地政府主管部门的要求，符合本须知的各项要求。

1.2 服务期限，具体以甲方要求为准,具体内容详见招标合同约定。

1.3 服务范围：具体内容详见招标合同约定。

1.4 招标单位：东莞市南峰物业管理有限公司。

二、其他须知

2.1 报价单位须详细阅读采购单位提供的资料，并对本项目场地进行现场踏勘，以获取报价所需资料。凡递交报价文件的，视为已对本项目场地踏勘并完全了解相关情况，签订合同后，报价单位不得以不清楚或未考虑现场实况为由提出增加费用或其它要求。采购单位在报价单位踏勘现场时所作的介绍及说明仅供报价单位参考，采购单位不对报价单位据此作出的判断和决定负责。报价单位踏勘现场时，请联系项目负责人：李伟昌，联系电话：13622493721。

2.2 报价单位须具有完成本服务的合法资质、资格且在合同期内持续有效期，否则承担由此导致的一切责任、后果并赔偿采购单位损失。对报价单位基本要求如下：

2.2.1 投标人必须是依法注册成立、具有独立法人资格的企业或机构。具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。近三年内在经营活动中没有重大违法记录。

2.2.2 投标人具备相应的行业资质证书；具备完成类似项目的成功经验和业绩证明；团队关键人员具备相应的专业资格和执业经验。

2.3 付款方式：详见附件的合同格式。报价单位须按采购单位要求的付款方式报价，同时可根据自身情况提出另一种付款方式供采购单位选择。

2.4 本次采购采用最优价中标原则，采购单位没有义务对报价单位可能的投标失败做出任何解释。技术标评审合格的报价单位中，首次报价最低的前三家方有资格进入议价环节，若其中某家报价单位的技术标、经济标、付款方式、工期等条件符合采购要求且特别优秀，亦可能无需议价而直接中标，建议报价单位按最优方式报价，以免遗憾。为确保采购价格合理，采购单位保留随时议价的权力。

2.5 对报价文件的要求

2.5.1 报价文件须含报价清单、报价方案、相关资质证书等，须满足地方政府主管部门要求。

2.5.2 报价文件格式要求：报价文件以扫描件 + 报价清单电子版（Excel）形式递交，扫描件须加盖报价单位公章、法人代表或授权代表签字确认。

2.5.3 报价文件的电子文件名称：报价公司名称 + 碧水白蚁及四害防治报价 + 报价日期
（例：XX 公司碧水白蚁及四害防治报价 2024.10.XX）。

2.5.4 报价文件对同一内容或项目的价格表述不一致的，以金额较低者为准。

2.6 递交报价文件的截止日期及方式

投标文件递交要求及递交时间：①投标文件以电子版形式递交，投标单位必须按招标文件递交要求准时提交，逾时提交视为废标处理。②电子版投标文件格式要求：标书须为纸质盖章版的扫描电子文件（格式为 PDF 格式）。③接收投标文件的截止时间：2024 年 10 月 26 日 12 时前，逾时视为无效标。仅接收投标文件的电子邮箱：bid5@nanfeng.cn

2.7 投标保证金

2.7.1 报价单位须在 2024 年 10 月 25 日 12 时前提交人民币 伍仟元 作为投标保证金至以下账户（转账请备注：白蚁及四害防治投标保证金）：

开户名称：东莞市南峰物业管理有限公司；

开户银行：中信银行大朗支行；

银行账号：7449010182600000446。

2.7.2 报价单位送交投标文件给招标单位后，在投标截止时间前撤回投标的，须交投标保证金的 50%给招标单位作为补偿费。

2.7.3 若报价单位存在下列行为之一，招标单位可没收其投标保证金，因此造成招标单位及建设单位的损失由报价单位承担：

- （1）弄虚作假或与其他报价单位串通骗取中标；
- （2）投标截止日至投标有效期终止日期间撤销其投标文件；
- （3）因中标单位过错被废除授标；
- （4）在投标期间向有关人员行贿或以其它手段谋取不正当利益；
- （5）法律法规规定其它损害招标单位利益的情形。
- （6）投标单位单位在议价结束后主动调价的（无论降价还是升价）。

2.7.4 由于中标单位原因，中标单位在规定的时限内不与招标单位签订合同，视为自行放弃受标，属严重违规行为，将被没收全部投标保证金。

2.7.5 中标单位与招标单位签订合同之日起，所递交的投标保证金无息转为合同履约保证金（详见合同格式），落标单位的投标保证金将在招标单位与中标单位签订合同后无息原路退还。

2.8 其他

2.8.1 采购单位在报价单位踏勘现场时所作的介绍及说明仅供报价单位参考，采购单位不对报价单位据此作出的判断和决定负责。

2.8.2 无论出于何种原因，采购单位可主动地或在答疑时对本须知进行修改，修改后的内容为本须知的组成部分，均以书面形式公开并对参与报价的单位具有约束力。报价单位收到上述修改通知后，应立即以采购单位提供的格式发送书面回执。

2.8.3 本须知（含澄清、答疑、说明、补充通知、变更等）均以南峰集团招采信息网站

http://61.145.223.138:8000/发布的为准,请报价单位自行前往下载并每日登录该网站获取最新招采信息。报价单位因听信采购单位人员的口头内容而造成的损失和后果,由报价单位自行承担。

2.8.4 采购单位人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害报价单位合法权益的行为,报价单位可拨打投诉专线 4000968086 或发邮件至投诉邮箱:zhglzx@nanfeng.cn,也可至广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 12 楼内控中心办公室面诉。

2.8.5 报价单位在采购单位结束议价后提出变更价格的(无论降价还是升价),即为同意采购单位将该报价单位的全部报价信息公布给所有报价单位,采购单位可与其他报价单位再次议价,且其他报价单位有优先于该报价单位与采购单位合作的权利。

2.8.6 评标结束后,招标单位将通知中标单位,未获通知者为未中标。

三、对报价文件的要求

- (1) 报价书(格式详见附件)及报价清单(格式详见附件);
- (2) 报价偏离表(格式详见附件);
- (3) 报价单位近三年内东莞类似项目业绩一览表(格式详见附件);
- (4) 授权委托书(格式详见附件);
- (5) 报价单位的企业法人营业执照、相关资质证书等的复印件(复印件须加盖报价单位公章);
- (6) 报价方案;
- (7) 报价单位认为有必要提供的其他资料。

附件:

- 1. 《报价书》格式(含《报价清单》);
- 2. 《报价偏离表》格式;
- 3. 《近三年东莞同类业绩一览表》格式;
- 4. 《授权委托书》格式;
- 5. 《招标文件》格式。