

计算底稿提交要求

序号	计算底稿内容	具体要求及标准	备注
一	计算依据	1、甲方提供的施工图纸、施工招标文件、施工合同范本、技术规范及其他文件； 2、甲方要求的计价规则； 3、准确来源的信息价、市场价；	
二	整理成册、准确命名	预算书格式及组卷、分册、装订等 计算稿分专业、分产品类型（户型、楼栋）整理成文件夹，并有清晰的文件命名（如：**地块厂房计算，**地块厂房手工计算表、园建工程计算稿） 预算成果必须综合考虑施工工期、招标文件等要求的其他影响施工单位报价的风险 招标清单及预算成果必须签字盖章；	
三	与预结算书相对应	先按部位，再按专业进行编制，如B02-05地块-土建工程； 所有预算书的清单工程量应能在计算稿中直接找到相对应的数值来源 预算书中工程量或综合单价如因联系单、图纸会审等有变化的应注明引起变化的资料索引位置及编号 如清单中部分工程量是由软件计量+零星计算表组合的。应在清单备注栏里备注好：软件量***+零星计量； ***=清单工程量。 对新材料、新工艺施工，特殊材料综合单价的人工、材料、机械消耗量的测定、计量分析记录及单价取用的规范性合理性进行复核；	
四	安装工程手工计算计算稿要	提供的计算稿需要有详细的计算式并注明对应的计算图纸图号以及计算部位。 不接受直接书写在草稿纸中的计算稿	严禁只提供最终结果而没有计算过程
五	装修工程手工计算计算稿要	提供的计算稿需要有详细的计算式并注明对应的计算图纸图号以及计算部位 不接受直接书写在草稿纸中的计算稿 提供计算稿子目需分部位、分基层、面层，不同材质列明工程量。（特别异形、综合性材质复杂部位） 提供计算稿“基层方通或角铁骨架”平均每平方/米含量计算分析表（不同面层不同部位含量不一样） 清单项目顺序需从图纸大到小范围。如：先从大区域的天地墙，后小区域的天地墙。每个区域分区明确，每个区域列明图号及大样图位置 清单主材表需明确主材规格、型号、品牌及数量； 对于需进行材料或设备市场询价的项目，提出合理建议并及时完善相关手续，并保存好相关询价材料、设备的询价记录及来源。	严禁只提供最终结果而没有计算过程

六	园建工程手工计算稿要求	园建工程原则上全部采用 excel 表格手工计算	严禁只提供最终结果而没有计算过程
		提供的计算稿需要注明对应的计算图纸图号以及计算部位	
		园建工程要求按类型分类计算（例如分栏杆、水景墙、保安亭、树池、游泳池、绿化等），以便于双方对数	
		不接受直接书写在草稿纸中的计算稿	
七	电子图圈算	如直接在电子图中圈算的工程量，则需要同步提供圈算后的 CAD 电子图，需在图纸中留下圈算痕迹和图形	
		在计算底稿中注明采用数据的电子图文件名称	
八	计价文件提交	使用正版的广联达计价软件，注明主材价来源，工程量必须与计算稿一致	
		清单项目特征需列明：图号，施工工艺，材质规格型号，主材品牌	
		如单价为参考市场价的，有清晰的综合单价分析表（人材机含量、单价清晰）	
九	经济、技术指标分析	指标数据要与清单内工程量相对应，应避免指标分析的错误	
		对数后指标应相应调整	
十	其他	初审、对数均应按以上要求提供计算底稿，并提供对比分析	
		对数后变化的工程量计算底稿需标注颜色，并备注工程量增减原因，附上计算书，并提供《造价咨询人员与施工单位核对过程中存在的问题清单》	
		委托人认为必须交底内容等	

工程量清单格式

附件二

工程名称：

序号	项目名称	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）	
					全费用综合单价	合价
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

全费用单价计算表格式

附件三

工程名称：

序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	其中：									全费用综合单价
						人工费	材料费	机械费	管理费	利润	措施费用	税金	小计	含税风险因素	
1															
2															
3															
4															
5															
6															
7															
8															
9															
10															
11															
12															
13															
14															

单位工程主要材料价格表格式

附件四

序号	材料、设备名称	规格、型号	厂家品牌	单位	数量	单价(元)	备注 (注明材料施工部位)
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							