



东莞市中泰建安工程有限公司

Dongguan ZhongTai Construct Install Engineering Co.,Ltd

建设工程造价

咨 询 合 同

合同编号：ZTJA-FW-BFXM-2024-

甲方（委托方）：东莞市中泰建安工程有限公司

乙方（咨询方）：

签订日期：2024年____月____日

签订地点：广东东莞南城。

目录

第一部分	建设工程造价咨询合同	1
第二部分	建设工程造价咨询合同通用条件.....	3-9
第三部分	建设工程造价咨询合同专用条件	10-10

第一部分 建设工程造价咨询合同

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就工程项目咨询事宜；经双方协商一致，特签订本合同。

一、委托方委托咨询方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：东莞市中泰建安工程有限公司委托项目；
2. 服务类别：工程量清单、施工图预算、竣工结算的编制。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、服务期限：

1. 自本合同签订生效之日起 365 个日历天。若前述期限届满时，乙方人员所服务的任何项目仍需乙方持续提供咨询服务，甲乙双方同意对该工程项目不受为期一年的时间限制，仍按本合同约定的合同价款、付款方式等条件继续履行本合同，直至该工程项目竣工验收合格为止。

2. 签订本合同后，乙方只是取得服务资格且向甲方确定了可接受的交易条件，并不意味着双方的成交，乙方能否向甲方提供咨询服务以甲方发出的通知为准，甲方随时有权另向第三方交易。在甲方未向乙方发出具体的工作任务单通知之前，乙方无权以本合同为由要求甲方进行交易，成交价格以实际发生为准，不发生实际业务时甲乙双方相互不索赔。

四、以下文件均为合同有效组成部分，各文件互相解释，互为说明。当合同文件中出现不一致时，除合同另有约定外，以下排列顺序就是各合同文件的优先解释顺序：

1. 合同履行过程中，双方法人代表或授权人签字并加盖公章的补充协议与修正文件；
2. 本合同书（含通用条件、专用条件及附录）；
3. 本招标文件（含相关答疑、补充通知等）；
4. 乙方发出的、经甲方确认的本投标文件及相关澄清文件；
5. 项目所在地现行的法律、法规、标准、规范。

五、咨询方同意按照本合同的规定，承担本合同中委托方委托项目的建设工程造价

咨询业务。

六、委托方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询方支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自委托方提供完整的资料后开始实施，至编制完成之日终结。

八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力，自甲乙双方签字、加盖公章（或合同章）之日起生效，双方履行完合同义务、责任之日，本合同条款自动终止。

九、本合同正文为清洁打印文本，如双方对此合同有任何修改及补充均应另行签订补充协议。合同正文中任何非打印的文字或者图形，除非经双方确认同意，否则不产生约束力。

十、甲乙双方均确认已经审阅并理解本合同的条款，且已经就条款相关的任何疑问得到满意的解释，并确认本合同的条款为双方本着诚信互利的原则友好协商一致的结果，不属于任何一方的格式条款。

（以下无正文）

甲方(盖章): 东莞市中泰建安工程有限公司 乙方(盖章):

签约代表:	签约代表:
纳税号: 91441900732168546R	纳税号:
账 号: 548000013639239	账 号:
开户行: 东莞银行股份有限公司元美支行	开户行:
地 址: 广东省东莞市南城街道鸿福路	地 址:
106 号 1 栋 1712 室 01	
电 话: 0769-22311322	电 话:

【甲方人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害乙方合法权益的行为，乙方可拨打投诉专线 4000968086 或发邮件至投诉邮箱:zhglzx@nanfeng.cn，也可至广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 12 楼内控中心办公室面诉。】

第二部分 建设工程造价咨询合同通用条件

一、词语定义、语言与使用法律

1. 词语定义

1.1是指组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.2“工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.3“工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.4“委托方”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.5“咨询方”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.6“第三人”是指除委托方、咨询方以外与本咨询业务有关的当事人。

1.7“正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询方的工作。

1.8“附加工作”是指咨询方根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.9“项目咨询团队”是指咨询方指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询方员。

1.10“项目负责人”是指由咨询方的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.11“委托代表”是指由委托方的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托方权利的人。

1.12“酬金”是指咨询方履行本合同义务，委托方按照本合同约定给付咨询方的金额。

1.13“正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询方完成正常工作，委托方应给付咨询方的酬金。

1.14“附加工作酬金”是指咨询方完成附加工作，委托方应给付咨询方的酬金。

1.15“书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.16“不可抗力”是指委托方和咨询方在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

2. 语言

2.1本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

3. 适用法律

3.1本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治

条例、单行条例和地方政府规章等。

二、委托方的义务

1. 提供资料

1.1 委托方应及时向咨询方无偿提供最新的与本合同咨询业务有关的资料，委托方应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2. 提供工作条件

2.1 委托方应为咨询方完成造价咨询提供必要的条件。

2.2 委托方应负责与本工程造价咨询业务有关的第三人协调，为咨询方履行本合同提供必要的外部条件。

3. 合理工作时限

3.1 委托方应当为咨询方完成其咨询工作，设定合理的工作时限。

4. 委托方代表

4.1 委托方应授权一名代表负责本合同的履行。委托方应在双方签订本合同7日内，将委托方代表的姓名和权限范围书面告知咨询方。委托方更换委托方代表时，应提前7日书面通知咨询方。

5. 答复

5.1 委托方应当在专用条件约定的时间内就咨询方以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的，由此造成的工作延误和损失由委托方承担。咨询方要求第三人提供有关资料时，委托方应负责转达及资料转送。

三、咨询方的义务

1. 项目咨询团队及人员

1.1 向委托方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

1.2 在本合同履行过程中，咨询方员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。咨询方可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询方更换项目负责人时，应提前7日向委托方书面报告，经委托方同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询方更换项目咨询团队其他咨询方员，应提前3日向委托方书面报告，经委托方同意后以相当资格与能力的人员替换。

1.3 咨询方有下列情形之一的，委托方要求咨询方更换的，咨询方应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；

(5) 严重违反职业道德的；

(6) 专用条件约定的其他情形。

2. 咨询方的工作要求

2.1 咨询方应当按照专用条件约定的时间等要求向委托方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的 服务范围和工作内容实施咨询业务。

2.2 咨询方提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询方单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

2.3 咨询方应在专用条件约定的时间内，对委托方以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

2.4 咨询方从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害委托人的合法权益，不得故意少算、高估算。

2.5 咨询方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不得非法支解转包承接的造价咨询服务业务。

3. 咨询方的工作依据

3.1 咨询方应在专用条件内与委托方协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

3.2 咨询方应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料，需要委托方协助才能获得的资料，委托方应予以协助。

3.3 咨询方在履行本合同期间，向委托方提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务

(1) “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；

(2) “附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务；

(3) “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，由于委托方或第三人的原因使咨询方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则咨询方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知委托方。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金

4. 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

5. 咨询方应按时按质按量提供咨询报告，对成果报告的真实性，准确性、完整性、合法性、合理性负责，应确保结果完整、科学、准确，符合工程项目的实际情况和国家有关工程计价规范。不得有高估冒算、虚列项目，也不得有漏项漏量、重项错量等错误。

6. 咨询方在履行协议过程中，不得擅自与建设单位、设计单位、施工班组等单位联系，如需与第

三方进行技术交底、答疑、会审、对数等工作时，必须由委托方组织，咨询方参加，重大事宜的决定应经委托方认可。当遇到以下情况时，咨询方必须及时联系委托方，取得共识：

- 6.1 根据图纸要求，不能确定如何计算工程量；
- 6.2 根据图纸要求，不能确定适用定额、适用费率；
- 6.3 根据图纸要求，不能确定如何选择套用定额子目；
- 6.4 根据图纸要求，不能确定如何选择材料设备单价；
- 6.5 新工艺、新材料、特殊材料等；
- 6.6 对工程造价影响较大的。

四、委托方的权利

1. 委托方有下列权利：

- 1.1 委托方有权向咨询方询问工作进展情况及相关的内容。
- 1.2 委托方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 1.3 当委托方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托方造成经济损失的，委托方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询方承担相应的赔偿责任。
- 1.4 委托方有权要求咨询方更换项目组业务能力低、工作出现重大失误或配合不力的造价咨询人员，咨询方应在委托方提出要求后24小时内更换人员，由此造成的损失由咨询方负责。
- 1.5 委托方有权利根据乙方的工作成果准确性，决定是否继续合作或终止合同。
- 1.6 委托方有权对委托咨询方业务量明确不保底，无业务委托则不违约，不承担赔偿任何损失费用。

五、咨询方的权利

1. 委托方在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予咨询方以下权利：

- 1.1 咨询方在咨询过程中，如委托方提供的资料不明确时可向委托方提出书面报告。
- 1.2 咨询方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。
- 1.3 咨询方在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

六、委托方的责任

- 1. 委托方应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询方造成的损失。
- 2. 委托方如果向咨询方提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致咨询方的各种费用的支出。

七、咨询方的责任

- 1. 咨询方的责任期即建设工程造价咨询合同有效期，如因非咨询方的责任造成进度的推迟或延

误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

- 2. 咨询方责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询方的单方过失造成的经济损失，应当向委托方进行赔偿，累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额（除去税金）。
- 3. 咨询方对委托方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询方应承担责任。
- 4. 咨询方向委托方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致委托方的各种费用的支出。
- 5. 咨询方重点要求如下：
 - 5.1不得接受委托方合作单位安排的宴请、旅游及高消费活动；
 - 5.2不得接受委托方合作单位赠予任何形式实物、现金或礼券；
 - 5.3不得与委托方合作单位串通，损害委托方利益；
 - 5.4在合理编制阶段，不得向除委托方成本部外任何单位及个人泄露委托工程项目造价编制情况及范围，如经调查上述咨询人员存在以上情况之一，委托方有权终止合同，并追求相关法律责任。
- 6. 咨询方需成立项目造价咨询团队及人员，按合同和委托方要求开展项目造价咨询工作，项目组成员须为固定人员，咨询方不得随意更换小组人员，如有特殊情况原因需变更造价咨询人员，须提前3日书面通知委托方并经委托方同意方可更换。

岗位	姓名	专业	职责	联系方式
项目经理				
工程师				
工程师				

八、咨询业务的酬金

- 1. 正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同专用条件约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。
- 2. 如果委托方对咨询方提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向咨询方发出异议的通知，但委托方不得拖延其无异议酬金项目的支付。
- 3. 支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

九、知识产权保护

- 1. 咨询方依本合同完成的工作成果，在委托方付清相关款项后，其所有权及知识产权等归委托方所有；
- 2. 如果有关工作成果设计第三方的知识产权，咨询方应已取得第三方的授权，否则由此产生的争

议和纠纷均由咨询方承担；

3. 咨询人具有在工作成果上署名的权利。

十、保密条款

1. 未经对方书面同意，任何一方不得将本协议内容及所有相关资料，以任何方式透漏给第三方。本保密条款不因双方合作的终止而无效。在双方合作终止后两年内，本保密条款对双方仍具有约束力

十一、合同生效，变更与终止

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

3. 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

十二、合同争议解决

1. 本合同一经签订，双方应严格遵守。建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决，协商或调解不成，由任一方提交委托方所在地的人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 因建设工程造价咨询业务的需要，经委托方组织外出考察，期外出考察差旅等费用已包含在咨询费中。

2. 咨询方如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询方承担；在委托的建设工程造价咨询业务范围以外经委托方认可其费用由委托方承担。

3. 未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

4. 除委托方书面同意外，咨询方及咨询专业人员不得接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

5. 咨询方不得参与可能与合同规定的与委托方利益相冲突的任何活动。

6. 咨询费已考虑“COVID-19”疫情影响，咨询方不得以疫情为由要求委托方对合同的造价咨询服务费的计算办法、结算办法及工作进度等合同条款进行调整，防疫措施的一切费用由咨询方承担。

7. 本合同关于咨询方责任和处罚方面的各项条款前后不一致的，以最有利于委托方的条款执行。

8. 除本合同有约定外，甲乙双方不得随意变更或更改合同。

9. 本合同未尽事宜经双方协商一致后以补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力；

10. 委托方委派 李春华 为本合同的委托方执行联系人，联系电话：13423313836。未经委托

方加盖公章确认，委托方执行联系人、签约代表及其他职员均无权代表委托方做出减损、放弃委托方权利或增加委托方义务的行为。咨询方指定____（身份证号码：____；手机号码：____）作为其授权代表，在本合同有效期内执行与本合同履行有关的事项。咨询方授权代表以咨询方的名义处理本合同相关的一切事务（如负责双方来往书信签收、签字、验收等行为），咨询方对其行为均予认可并承担一切责任。咨询方如需更换授权代表，应提前三个工作日书面报经委托方同意，否则不得更换。

11. 本合同履行过程中，咨询方如进行企业名称变更，须及时书面通知委托方并随附工商登记主管部门核发的相应证明文件，否则委托方有权中止合同付款义务，直至咨询方就该变更事宜提交有效证明文件并配合委托方完成对咨询方主体身份的核验。

12. 本合同履行过程中，如咨询方自身主体被工商登记主管部门注销，委托方有权不履行合同付款义务且无须承担任何违约责任。

13. 若咨询方未履行合同义务责任的，委托方可从本合同的合同款中扣除相应款项作为违约金，亦可单方解除本合同且不支付任何款项。

14. 委托方因参与本合同履行而发出、或与咨询方达成合意所形成的一切相关文件，均须同时具备委托方公章及法定代表人（或授权代表人）签名，否则均不对委托方产生约束力，除非事后获得委托方另行追认。

15. 廉洁条款

15.1 咨询方在与委托方合作期间（包括招标、签约、履行期间），不得向委托方、建设单位和监理公司的职员提供请吃、送礼、旅游、色情服务、行贿、回扣或其他好处，如有违反，咨询方每次向委托方支付金额等于合同暂定总价10%的违约金（委托方可从任意一笔合同款中扣款），造成委托方经济或其他损失的，咨询方全额赔偿。

15.2 委托方、咨询方的双方管理人员有权拒绝执行合同以外的违法要求。委托方发现咨询方向委托方人员或委托方委托的其他人员行贿或输送不正当利益的，委托方有权对咨询方进行处罚并单方解除合同，对所发生的工程量/工作量不予结算及不支付费用。

16. 双方确认，与本合同履行有关而发出的所有书面通知或其他通讯，或者因争议解决由司法机关发出的法律文书，均以本合同确定的通讯地址为准。送达有关文书时，发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起3日即视为已经送达。任何一方的通讯地址发生变化的，应书面通知对方，否则自行承担由此造成的一切法律后果。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

一、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 中华人民共和国国家标准GB50500-2013；
2. 建设单位开发项目所在地省份最新建设工程计价依据；
3. 建设单位项目所在地省份现行建设工程造价管理部门的有关管理规定；
4. 采用清单计价方式或定额计价方式编制概算、预算、结算。

二、委托咨询服务工作内容：

提供全过程造价咨询业务的服务内容，包括提供工程量清单、施工图预算或竣工结算的编制（要求详见附件），（包含钢筋抽量和各项指标分析的工程量计算）具体主要内容：

1. 工程预算的编制

1.1 按委托方确认的施工设计图纸、现行预算定额，结合市场材料价格及政策性调整文件进行编制预算造价，在规定时间内按委托方的计算底稿要求内容及标准，高效完成工程量清单预算编制，及时进行施工图预算技术指标分析汇总，提交成果完成时间严格按照委托方制定的工作时间要求；

2. 工程结算编制

2.1 咨询方依据委托方提供的竣工图、施工联系单、设计变更联系单、变更签证、变更洽商、施工合同等委托方认定或提供的相关结算资料，编制最终工程竣工结算，并及时与建设单位进行竣工结算核对工作；

2.2 应检查竣工工程内容是否符合合同条件要求，全部工程通过竣工验收合格才能列入竣工结算，应按合同约定的承包范围、结算办法、计价定额、取费标准、主材价格等与建设单位及时完成竣工结算工程量的核对工作，及对委托方分包单位提交的结算进行工程量计算编制、校核、修正工作；

2.3 咨询方应合理、系统的安排最终结算工作，使结算工作能按照委托方的工作进度安排，按时按质完成，并以该结算金额作为工程款支付依据，以避免工程款超支；

2.4 对完成委托所有项目工程竣工结算，进行全面的造价成本指标及含量技术指标分析，对全过程造价咨询进行全面成本分析总结报告，积累数据为委托方今后类似项目提供数据支持。

3. 完成委托方交办的其他与造价咨询有关的其他事宜。

4. 具体服务的项目工程以委托方书面签发的书面函件为准。

三、咨询方在合同履行期间由于技术性错误或不履行合同条款而造成委托方经济损失的，由咨询方全额承担。

四、咨询服务费计算方法、支付时间与金额：

1. 双方同意用人民币支付酬金。

2. 咨询服务费的计算方法：

2.1 双方与建设单位核对确认的工程造价为基数（结构类型、尺寸轴线完全一致的建筑不计价；结构类型、尺寸轴线一致，20%差异的建筑按同类建筑造价的____%计价）；

2.2 预算编制按工程总造价的 ____‰ 计算；

2.3 结算编制按工程总造价的 ____‰ 计算；

2.4 同一工程既编制预算又编制结算按结算总价的 ____‰ 计算；

以上价格是咨询范围内的全部工作内容的价格体现，并且包括管理费、利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用以及一切为履行本合同的费用，不得调整，包括但不限于下述费：

（1）完成咨询服务范围内的全部工程咨询服务工作的费用；

（2）完成咨询服务范围内的全部工作所需发生的加班费及与前述工作的完成所不可或缺的相关工作的费用；

（3）完成咨询服务范围内的造价咨询人员生活费、交通差旅费、餐费、通讯费、劳务费、福利费、及咨询人员缴纳的各种税等一切费用。（包含依据委托方要求派驻现场的造价咨询人员工资、驻场费、生活费、交通差旅费、餐费、通讯费、劳务费、福利费、及咨询人员缴纳的各种税等一切费用）；

（4）可能的重复招标、重复计量、重复核价、重复审核、图纸版本变化引起的工作量增加的附加工作酬金，但因委托方提供的施工图纸变化内容超过30%所引致咨询方已完成的总承包工程清单重计量成果的返工除外，若有发生，双方另行协商；

（5）如服务范围不变，则包干综合单价计费不随委托方依据需要整体或分阶段委托咨询服务工作而发生变化，如服务范围有所调整，则双方协商优先按照报价明细中相应项目包干单价计算服务费。

3. 咨询服务费支付时间：

3.1 咨询方提交成果文件及附上请款资料，委托方确认后支付本次成果文件咨询服务费的50%；

3.2 与建设单位对数确认出具最终成果后，委托方支付本次成果文件咨询服务费的余款；

3.3 咨询方向委托方请款时，必须按委托方要求注明该次请款涉及的每个项目具体金额（以便甲方统计各项目的费用），否则委托方有权不付款且不承担任何违约责任。

3.4 咨询方每次收取咨询费时，必须凭委托方认可的等额合法增值税专用发票（开票面税率____%的增值税专用发票，政府调整税率则随之调整）收取（开票内容须与合同内容一致），否则委托方有权不付款且不违约。委托方以实际收到咨询方的请款资料和发票时间作为付款周期的起始时间，若咨询方不能按时请款开票，则付款时间顺延，委托方发现咨询方开具假发票，咨询方须书面向委托方承认开具假发票行为并重新开具合法发票，同时咨询方须按假发票金额的30%向委托方支付违约金，咨询方提供的发票开具单位名称与咨询方名称不一致的，委托方有权按咨询方提供假发票处理，且同时拒付合同价款并无承担任何违约责任。

五、咨询服务基本要求及质量控制

1. 咨询方必须统一使用EXCEL、广联达软件进行算量和计价，广联达软件必须为正版；

2. 提交成果文件要求必须按委托方提供的附录A（计算底稿内容具体要求标准）及附录B（计价格式）完成；

3. 提交成果文件完成时间严格按照委托方制定的工作时间要求，并分阶段书面报告委托人造价咨询业务的进展情况，并积极配合委托人对业务进展的了解及对咨询人工作预算审核结果的审核确认工作；

4. 咨询方向委托方提交的成果报告须达到以下标准：

4.1 所有量价必须有依有据，并注明来源，咨询方编制及审核的各项成果（预算或结算）与最终委托方审定成果相比：

（1）工程量清单编制成果的误差：工程量的误差不大于±3%；

（2）预算价或标底价编制成果误差不大于±5%（与委托方审定成果对比）；

（3）结算价编制成果误差不大于±5%（与建设单位审定成果对比）；

（4）委托方和建设单位协商确认的工程造价，不作为委托方对咨询方考核标准。

5. 各项委托完成后的成果文件，咨询方须经自检审查合格后，经确认无误打印签字盖章，按要求提供于委托方，应对提供委托所有工程项目造价咨询全部工作成果（包括施工图预算、经济指标分析报告、主要材料含量分析表（分析表中的材料报价文件须盖章）、所有工程量过程计算书、钢筋抽料单、各分部分项工程工程量汇总表、成本分析报告等纸质版书面及对应电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法性负责，经委托方相关人员确认合格并在委托书的完成情况项签字后方可进行付款。如果发现咨询方的资料不能达到委托方的合理要求时，咨询方须对所报资料进行整改、修正，直至符合委托方要求验收为止（咨询方移交的计算底稿必须可复查性强、条理清晰、步骤清楚）且最后一次修正稿的提交日为咨询方提交工作成果日；

6. 咨询方应认真清点保管好委托方提供的所有委托项目造价资料，工作完成后，咨询方须如数、完整归还委托方提供的全部项目造价资料，若是委托方提供的资料不完整，咨询方应在收到甲方提供的项目造价资料48小时内书面通知委托方，若因咨询方未及时提出以上要求致使工作延误及错误，由此造成的损失，由咨询方负责。

六、奖罚原则及措施

1. 当咨询方所提供的各种咨询文件成果质量达不达本合同约定标准时，按下列约定支付违约金给甲方：

1.1 工程量清单编制成果误差超过合同允许的范围时，按偏差绝对值造价的2%支付（违约金金额不超过合同总价的50%）。

1.2 预算价或标底价编制成果误差超过合同允许的范围时，按偏差绝对值造价的1%支付（违约金金额不超过合同总价的50%）。

1.3 误差等于：咨询方第一稿完整预算成果中的相关数值与各工程审定预算成果（委托方、咨询方、分包单位、建设单位四方共同审定）中的相关数值之差的绝对值除以各工程审定预算成果的相关数值。

1.4 委托方应向咨询方说明差错所在，如咨询方对误差的计算有异议，可向委托方所在地的工程造价行政主管部门申请复核。

七、附加条款

1. 咨询方必须秉着科学严谨的态度，坚持“公开、公平、公正、快捷、准确、合理”的造价理念，严格执行国家、省、市相关的法律、法规及有关规定，出具合法、合理、真实的成果文件，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

2. 咨询方必须在合同约定的时间内提供咨询成果文件，如特殊情况委托方要求提前交付的，咨询方应满足委托方的要求，且费用不增加。

3. 委托方有权对咨询成果文件提出质疑，咨询方应随时给予合理的答复或解释，直至委托方满意为止。

4. 咨询方必须根据委托方的要求提供相关的数据，包括但不限于：建筑面积、混凝土、钢筋、水泥、配电箱、电线电缆、水电管、抹灰面积、外墙面积、油漆面积、外脚手架面积、模板面积等。

5. 应委托方的要求，咨询方协助委托方办理工程现场签证单、变更单、工程联系单等，或对委托方已办理的与工程造价有关的单据进行审核。

6. 咨询方必须积极配合委托方办理相关的劳务人工的结算。

7. 咨询方承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，

不得转包承接的造价咨询服务业务。

8. 在本合同履行期间双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料，否则由此引起的损失由责任方承担。

9. 除合同另有约定外，委托方提供给咨询方的图纸、委托方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托方要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托方，咨询方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托方书面同意，咨询方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

10. 造价咨询服务一般工作进度安排：

序号	项目	时间（日历天）	备注
一	预算		
1	投资 500 万元以内	5	
2	投资 500-2500 万元	7	
3	投资 2500-5000 万元	10	
4	投资 5000-7500 万元	12	
5	投资 7500-10000 万元	15	
6	投资 10000 万元以上	20	
二	结算		
1	投资 500 万元以内	10	
2	投资 500-2500 万元	12	
3	投资 2500-5000 万元	15	
4	投资 5000-7500 万元	20	
5	投资 7500-10000 万元	25	
6	投资 10000 万元以上	30	

注：以上时间为完成工程造价成果文件的全部时间，包括审核、对数、现场勘察、复核后修改等时间。具体每项工程的完成时间，以合同规定的完成时限为准，以及委托方的特殊情况进行压缩或提前介入开展造价咨询工作。

（以下无正文）

附件 1：《计算底稿提交要求》； 附件 2：《工程量清单格式》；
附件 3：《全费用单价计算表格式》； 附件 4：《单位工程主要材料价格表格式》。