

## 南京项目 B 地块项目水电工程界面划分

综合楼水电工程：

### 1、精装和水电总包界限如何划分

给水、排水、电气工程：水电单位按图施工到位，卫生洁具不在本次招标范围；

各专业：需配合精装，具体以建设单位及甲方交楼标准为准；

### 2、水资源中心工艺管道预留预埋工程是否在本次招标范围；

暂不考虑在本次招标范围内；如后期有调整，同步修正招标清单；

### 3、太阳能热泵机组系统、屋面光伏发电、宿舍内的空调是否在本次招标范围；

不在本次招标范围内，由建设单位另行招标；

胡晓龙 2025.8.8

古力人  
2025.08.08

2025.8.8

序号	产品名称	施工归属						备注
		水电			消防			
		进线电缆	箱体安装	出线回路	进线电缆	箱体安装	出线回路	
1	照明配电箱 1AL1	√	√					出线回路二次深化
2	照明配电箱 1AL2	√	√					
3	照明配电箱 1AL3	√	√					
4	照明配电箱 1AL4	√	√					
5	厨房动力配电箱 CFAP				√	√	√	
6	动力配电箱 SGAP				√	√	√	
7	室外雨水回收动力预留 zYSAP	√	√	√				
8	消控室配电箱 XFAT	√	√					出线回路二次深化
9	照明配电箱 2AL	√	√					出线回路二次深化
10	照明配电箱 3AL	√	√					出线回路二次深化
11	照明配电箱 4AL	√	√					出线回路二次深化
12	照明配电箱 5AL	√	√					出线回路二次深化
13	照明配电箱 6AL	√	√					出线回路二次深化
14	照明配电箱 7AL	√	√					出线回路二次深化
15	照明配电箱 8AL	√	√					出线回路二次深化
16	照明配电箱 9AL	√	√					出线回路二次深化
17	照明配电箱 10AL	√	√					出线回路二次深化
18	照明配电箱 11AL	√	√					出线回路二次深化
19	照明配电箱 12AL	√	√					出线回路二次深化
20	照明配电箱 ALa	√	√	√				
21	照明配电箱 ALb	√	√	√				
22	照明配电箱 ALc	√	√	√				
23	照明配电箱 ALd	√	√	√				
24	公共照明箱 ALT1	√	√	√				
25	公共照明箱 ALT2	√	√	√				
26	公共照明箱 ALT3	√	√	√				
27	空气源热泵动力柜 APR	√						出线回路由太阳能厂家负责
28	屋顶空调外机动力柜 APK1、2	√						出线回路由空调厂家负责
29	室外污水提升泵配电箱 WSAP	√	√	√				
30	消防总配电箱 ZAPE1	√	√	zWPE1			zWPE2~7	
31	消防总配电箱 ZAPE2	√	√	zWPE1'			zWPE2'~7'	
32	电梯配电箱 APT	√	√	√				部分出线回路由电梯厂家负责

33	动力配电箱 cfFJ				√	√	√	
34	柴发机房配电箱 cfAT	√	√	WPE1、 M1~WX1			WP1、WLE	
35	应急照明配电箱 1ALE			WLE2~7	√	√	WLE1	
36	应急照明配电箱 2ALE				√	√	√	
37	应急照明配电箱 3ALE			WLE2	√	√	WLE1~WEY2	
38	应急照明配电箱 4~10ALE				√	√	√	
39	应急照明配电箱 11ALE				√	√	√	
40	应急照明配电箱 12ALE			WLE2~4	√	√	WLE1、WEY1	
41	消防风机配电 APE1			WX1	√	√	WE1~2	
42	消防风机配电 APE2			WX1	√	√	WE1	
43	消防风机配电 APE3				√	√	√	
44	消防风机配电 APE4				√	√	√	
45	电梯配电箱 APET	√	√	√				部分出线回路由电梯厂家负责
46	变电所配电箱 BDALE	√	√	WK1~WX1			WPL1~2	
47	动力配电箱 bdFJ				√	√	√	
48	柴发电源配电箱 cfZAPe	√	√	√				

胡晓龙 2025.8.8

王利 2025.08.08

王利 2025.8.8

序号	产品名称	施工归属						备注
		水电			消防			
		进线电缆	箱体安装	出线回路	进线电缆	箱体安装	出线回路	
1	消防配电总箱 S-4XFAPZ	√	√	N3、4、6			N1、2、5、7~10	
2	南区负一层加压风机配电箱 S-B1JYAP			N2~WX1	√	√	N1	
3	南区1层开闭所配电箱 S-1DFAL	√	√	√				
4	南区4层变电所配电箱 S-4DFAL	√	√	√				
5	南区一层排烟风机配电箱 S-1PYAP			WL1~WX1	√	√	N1	
6	南区屋面排烟风机配电箱 S-RPYAP			WL1~WX1	√	√	N1	
7	南区屋面消防电梯机房配电箱 S-RDTAP2	√	√	√				部分出线回路由电梯厂家负责
8	北区配电总箱 N-2ALZ	√	√	√				
9	北区首层磅房配电箱 N-1AL1	√	√	N7~WX2			N1~6	
10	北区负一层泵房配电箱 N-B1AL1	√	√	√				
11	北区二层配电箱 N-2AL1	√	√	N5~WL2			N1~4	
12	北区三层配电箱 N-3AL1	√	√	N5~WL3			N1~4	
13	北区四层配电箱 N-4AL1	√	√				N1~3	
14	南区一层配电总箱 S-1ALZ	√	√	√				
15	南区负一层配电总箱 S-B1AL1	√	√	N3~WL4			N1~2	
16	南区一层备用间配电箱 S-1AL1	√	√	N7~WX2			N1~6	
17	南区一层操作间配电箱 S-1AL2	√	√	N4~WX2			N1~3	
18	南区一层设备区配电箱 S-1AL3	√	√	N3~WL2			N1~2	
19	南区一层设备区2配电箱 S-1AL4	√	√	N3~WL3			N1	
20	南区二层配电总箱 S-2ALZ	√	√	N1、N4~WX2			N2~3	
21	南区二层公共区域配电箱 S-2AL1	√	√	N5~WX3			N1~4	
22	南区三层配电总箱 S-3ALZ	√	√	N15~WX1			N1~14	
23	南区四层配电总箱 S-4ALZ	√	√	√				
24	南区四层风机房配电箱 S-4AL1	√	√	N7~WX1			N1~6	
25	南区26.5米夹层公共区域配电箱	√	√	√				
26	南区26.5米夹层备用间配电箱 S-4AL3	√	√	WL1~WX2			N1	
27	室外充电桩配电箱 1CDAP1	√	√	√				
28	厂区路灯配电箱 LDAP1	√	√	√				
29	南区四层配电总箱 S-5ALZ	√	√	N1~2、N8~WL4			N3~7	
30	南区四层加药泵房配电箱 S-4AL5	√	√	N2~WL2			N1	
31	南区五层检测室配电箱 S-5AL1	√	√					出线回路二次深化
32	南区屋面货梯机房配电箱 S-RDTAP1	√	√	√				部分出线回路由电梯厂家负责

33	南区屋面层配电总箱 S-RAPZ	✓	✓	✓				
34	南区屋面备用房配电箱 S-RKTAP	✓	✓	✓				
35	南区屋面负压排风机控制箱 S-RPFAP1	✓	✓				NI~6	
36	南区屋面负压排风机控制箱 S-RPFAP2	✓	✓				NI~8	
37	插座检修箱 CCCD	✓	✓	✓				
38								
39								
40								

胡晓龙 2025.8.8

王力 2025.8.8

2025.8.8