

## 南京项目 B 地块项目工程界面划分讨论事宜

### 一、综合楼消防工程：

#### 1、人防区域的通风系统，人防单位与消防单位如何划分

初步讨论结果：抗爆单元 A-4 战时安装部分风管、设备由人防单位负责预埋、安装；平时安装部分由消防单位负责预埋、安装；

抗爆单元 A-3 战时安装部分至 7~8 轴交 E~G 及插板阀由人防单位负责预埋、安装，插板阀前（北侧）及平时安装部分由消防单位负责预埋、安装；

#### 2、人防区域的喷淋及消火栓系统，人防单位与消防单位如何划分

初步讨论结果：由消防单位负责预埋、安装；

#### 3、人防区域的应急照明系统、消防电系统，人防单位与消防单位如何划分

初步讨论结果：由消防单位负责预埋、安装；

#### 4、由消防室接到人防区域的末端端子箱进线，人防单位与消防单位如何划分

初步讨论结果：由消防单位负责预埋、安装；

#### 5、人防区域的抗震支架，人防单位与消防单位如何划分

初步讨论结果：所有的抗震支架归属消防单位（含水电工程部分），并承担二次深化设计工作；经中泰、监理、溢丰、设计审核通过后，盖章出图，承担出图、深化等费用；

### 二、综合楼人防工程：

#### 1、人防战时是否在本次施工范围内

初步讨论结果：是

胡晓光 2025.7.18  
李康  
2025.7.21  
2025.7.25

给水系统：由水电单位负责预埋、安装进第一个阀门，后部管道、阀门、水箱等由人防单位负责（具体安装内容由专业施工员胡工下周和建设单位再沟通）；

排水系统：防爆地漏及配套管道归属人防单位预埋、安装（手摇泵及配套的阀门、管道是否安装到位，由专业施工员胡工下周和设计单位再沟通）

电气系统：人防口部内预理由人防负责；普通照明由水电单位预埋、安装；1APZ、1APZ'、AAL 进线电缆由水电单位负责；

消防电气系统：密闭套管由消防单位负责预埋、安装；

防雷接地系统：由水电单位负责；

三防系统：由人防单位负责预埋、安装；

暖通系统：同上

消火栓、喷淋系统：由消防单位负责预埋、安装；

## 2、人防单位施工范围划分

初步讨论结果：同上

## 3、人防门是否与人防水电一起招标

初步讨论结果：是，放一起招标；

## 4、人防区域的预埋是人防施工还是由水电或消防各自专业单位施工

初步讨论结果：各自负责各自范围内的预埋工作，以上面讨论意见为准；

## 三、综合楼水电工程：

### 1、精装和水电总包界限如何划分

初步讨论结果：

给水：由水电单位负责从管井接入户内，预留管道 0.3m 方便精装接驳；

胡晓  
2025.7.28  
李康  
2025.7.28  
2025.7.28

排水：由水电单位负责沉箱排水做到位（待确定），其他管道做法同给水

具体安装界面由专业施工员胡工下周和建设单位再沟通

其他专业：配合精装；

2、卫生区各种卫生洁具是否属于总包施工范围

初步讨论结果：同上

3、太阳能热泵机组系统、屋面光伏发电是否属于总包施工范围

初步讨论结果：由项目经理古经理下周和建设单位再沟通；

#### 四、其他工程：

1、室外工程水电、土建界面划分；

初步讨论结果：混凝土结构类（雨水沟、沉沙井、拍门井、雨水控制井、

污水集水池、雨水口、电缆井、水表井、隔油池等）由土建完成，砖砌类

（阀门井）由水电完成；具体分包形式需再讨论；

2、水资源中心工艺管道预留预埋工程水电、土建界面划分；

初步讨论结果：

水电负责：1 直埋管、2 地漏、3 刚性防水套管、4 预留圆形孔洞；

土建负责：5 预留方形孔洞、6 预埋钢板、7 预埋角钢、8 预埋圆钢、9 预

埋地脚螺栓；

是否在本次施工范围，由项目经理古经理下周和建设单位再沟通；

3、综合楼宿舍内的空调是否属于总包施工范围

初步讨论结果：由项目经理古经理下周和建设单位再沟通；

4、综合楼 1-3 层公共卫生间未考虑热水，是否需要考虑

初步讨论结果：由项目经理古经理下周和建设单位再沟通；

李康 古经理 2025.7.28 古经理 2025.7.28 古经理 2025.7.28