

招标答疑

项目名称	碧水天源2024-2025年度绿化养护服务	
招标单位	东莞市南峰物业管理有限公司	
答疑时间	2024. 6. 19	
序号	投标方提疑	招标方回复
1	招标文件没明确人数出勤要求, 请问是否由投标人根据项目情况自行考虑。	人数为投标单位方案一部分, 由投标人根据项目情况综合考虑。
2	设备清单中要求配备4-6方洒水车, 请问该设备是要求长期放置在项目还是允许根据现场作业要求调配。	可根据现场需求调配
3	合同要求“台风袭击前, 乙方驻场人员全面协助甲方进行检查和做好抗风准备工作及台风过后的环境清洁绿化工作, 如属绿化造成的损失(非不可抗力造成的损失除外), 由乙方承担责任及相关费用。”请问在我司已配合贵司做好抗风准备工作的前提下, 出现台风破坏的苗木补种及清理费用是否由贵司承担	合同已明确“非不可抗力造成的损失除外”; 清理费用根据实际情况协商解决
4	关于修剪树木: ①如在临河边或车辆不能到达区域内修剪米以上大树, 是否也包括在本次月度保养报价中? ②超过5米涉及10米或以上的乔木修剪需动用设备、修剪的所产生的高空作业费用是贵司承担还是在报价中综合考虑? ③楼顶或高层出现树枝(属于高空作业), 是否也纳入本次绿化服务保养服务范围内?	①②合同第二条已有明确 ③根据现场实际情况协商解决
5	绿化养护作业所用的水电费是贵司承担还是在报价中综合考虑。	苗木灌溉水电费由我司承担
6	合同要求员工年龄不超过55岁, 不符合目前行业招工情况。请问年龄标准是否可以适当放宽	根据行业现状可适当放宽年龄限制, 驻场员工个人资料需到项目报备
7	关于招标单位物资出售: ①设备是不是一定要回收? ②附件三提出的拟售物资的收购价一表中, 列出所售物资(绿化设备)没有具体购入年份、品牌、功率等设备功能标示以及现状使用状态。	①折价处理; ②设备采购年份最长不超过2年见图, 具体使用情况以投标单位现场评估为准: 
8	本招标内是否含外围保洁服务(硬质路面、亭台楼阁、沟池渠井、座椅及园区路灯等公共设施、设施的保洁)、消杀服务?	合同第二条已体现
9	垃圾清运是否只负责清运绿化垃圾?	合同第二条、第四条第2款已体现
10	是否可提供宿舍? 单间宿舍的面积及价格?	无
11	目前已有的大面积黄土裸露及大面积的草坪杂草化、绿化带破损如何处理?	采购申请中的招标需求已要求进场须有品质提升方案 另: 合同第二条也有体现
12	关于工人休假: ①绿化报价是否含月休4天? ②合同内工人是30.5天为满勤还是26.5天为满勤? 国家法定节日是否带薪休息?	合同第七条第二款第4点已体现
13	现有工人是否有接收条件? 还是贵司自行解除劳动关系后, 由中标单位自行签约?	要求中标方无条件接收我司员工, 我司大部分绿化员工均在劳务合同快到期阶段, 无解除风险, 届时同步办理相关手续移交中标方。
14	外围的清洁是否纳入绿化服务内容?	合同第二条已体现
补遗	报价时间顺延至6月20日上午12点, 商务标及技术标为独立文件, 否则视为废标	