

合同编号：

南峰中心 705 单元定制装修工程合同

发包方（以下简称甲方）：广东南峰集团有限公司

承包方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就乙方以包工包料的形式承包南峰中心 705 单元定制装修工程（以下简称“本工程”）协商一致，特签订本合同供双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程地址：南峰中心七楼 705 单元。

1.2 工程范围及内容：包括但不限于原有地面瓷砖、墙面隔断、天花吊顶的拆除，大门改造及增加玻璃门，轻钢龙骨石膏板及玻璃隔墙，除前台接待区石膏板天花吊顶外，其他区域均使用 600*600 矿棉板吊顶，强电布置（包括但不限于插座、照明、中央空调改造），不含分体空调，网络线及电话线布置（不含监控、门禁、弱电系统及设备）（详见清单）等全部工作。

二、工期要求

2.1 甲方通知之日起30 个日历天内，乙方完成本合同约定的装修工作并交付甲方正常使用，延迟超过 3 个日历天的，甲方有权单方解除合同、不付款且甲方有权委托其他单位继续完成剩余工作。本工程暂定进场开工时间为 2025 年 8 月 10 日，完工时间 2025 年 9 月 8 日前。

2.2 如遇不可抗力因素或甲方原因延误工期，经甲方书面同意后顺延工期，否则工期不予顺延。

三、承包方式

3.1 乙方包工、包料、包机械设备（含进退场费、运输、装卸搬运及保管等）、包安装及调试、包各类材料产品检验检测、包成品保护、包垃圾清理及清运、包工期、包质量、包安全文明施工、包竣工图编制、包资料（包各种形式的资料编写、收集、归档，并满足竣工验收要求及甲方结算要求且须及时办理签证及报价）、包安全文明施工措施费、包利润、包管理费、包税金、包风险、包保险、包场地清理、包验收合格、包保修、包防疫费、包施工水电费、包物业管理处收费（如施工押金）等本工程涉及的全部内容及费用。

3.2 本工程拆除部分的废旧材料由乙方自行处理，不再增加额外费用。

四、合同价格

4.1 本合同为固定总价合同，合同固定含税总价为人民币_____元，其中不含税价_____元，税金_____元。乙方开具税率_____%的增值税普通发票（税率按国家政

策执行，如税率调整，保持不含税金额不变，税率随国家税务政策调整）。附件清单“固定总价”适用于本工程范围内的全部工作内容，已有价格的子目双方无需另行确定单价，均按已确定价格执行。合同总价包括乙方承担合同义务、责任、风险的费用，除合同另有约定外，不作调整。

4.2 乙方确认合同总价为乙方完成本合同 3.1 条及报价清单所述承包内容的价款，乙方不因施工条件、施工难度等的任何变化向甲方主张增加价款。

五、结算方式

5.1 结算方式：

5.1.1 竣工结算价=合同单价×对应工程量±变更签证金额-未按图施工部分-合同约定的各种违约金和应扣款项。

5.1.2 除甲方同意外，合同约定的工程量不再调整，因图纸、合同及施工组织设计中约定的工程量的漏算、错算等导致的合同费用增加，由乙方自行负责。

5.1.3 工程量清单的清单项已包括由乙方完成施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除乙方按照图纸、合同清单、甲方确认的澄清答疑文件、其他标准及规范实施工程合同的任何责任。清单项目中描述未尽的工作内容，被视为已包含图纸、合同清单所需的工作内容。乙方投标报价时已仔细查阅图纸、清单及甲方确认的其它文件，如工程量清单项目特征描述与图纸有出入，以甲方给出的清单结合图纸报价，相关合同价已考虑按照图纸施工完成的价格，结算时不作任何调整。

5.1.4 合同约定的施工依据中，包括图纸及报价清单中有但实际未施工的部分，结算时按合同清单中分项工程量及相应单价作扣减。

5.2 设计变更、签证增加工程结算方式

5.2.1 合同范围内的按合同约定的计算原则执行，合同无约定或合同范围外的变更、签证工程计量、计价方式按 5.2.2~5.2.5 条规则执行。

5.2.2 计量依据（须完成施工并验收合格的方可作为计量依据）

5.2.2.1 甲方招标报价版施工图纸或甲方签认下发的施工图；

5.2.2.2 甲方签认的设计变更、交楼标准、联系单及签证单；

5.2.2.3 甲方签认的竣工图；

5.2.2.4 图纸会审纪要；

5.2.2.5 甲方书面另行安排要求施工的内容。

5.2.3 签证工程管理制度

5.2.3.1 签证必须包括的内容资料及要求

5.2.3.1.1 签证单签发时间及编号；

5.2.3.1.2 签证事实发生的原因、工作内容、完成的工程量；

5.2.3.1.3 签证单（含附件：①草签单，②通知单/联系单/设计变更文件，③影像资料）由乙方按甲方规定的格式填写。

5.2.3.1.4 执行签证事实的依据：例如甲方签发的通知、联系函、设计变更等文件。

5.2.3.1.5 对于无法按图计算的工程内容或者比较重要的签证，须附现场彩色相片，特别是临时增补工程，比如：园林苗木的更换、基础换填、零星工程、隐蔽工程、水电迁移、拆改过程等；

5.2.3.1.6 对于一些不能根据工程实体计算工程量的工程，如抽水、场地清理等，应尽量对该项工作进行描述：如水泵的型号、功率、抽水时间；场地清理范围、内容；必须清楚列明工作具体位置 and 实际用工记录，不能直接签署抽水台班或人工工日。

5.2.3.1.7 签证执行“一事一签证”的原则，分别列明，不能混编，当出现零星维修、抢修、改造工程，工程量少，过程中间接工序多，无法实际、准确反映乙方实际成本的，必须清楚记录具体部位和实际用工记录。

5.2.3.1.8 乙方现场执行人签名及印章内容不清楚、不齐全的签证单或工程量计算单，甲方有权拒收。

5.2.3.1.9 签证单必须有甲方商业管理部负责人签名方为有效签证，否则甲方不予办理结算。

5.2.3.2 乙方申报签证程序

5.2.3.2.1 乙方须在工程部位隐蔽前（变更工程被隐蔽后无法计量的，甲方有权拒绝签证）组织甲方等相关单位共同对工程量以草签单形式进行确认。乙方须在签证内容完成之日起7天内提交签证单及相应的签证预算书（各一式两份，含电子版）由乙方现场执行人签字并加盖公章后报甲方，超过7天提报的，甲方不受理，一切责任及损失由乙方自行承担。

5.2.3.2.2 草签单由甲方代表现场收方、见证完成并签名，乙方则由合同约定的现场执行人签认。

5.2.3.2.3 草签单须提供施工前、施工中、施工后的照片、签证预算书作为乙方向甲方办理“分包签证确认单”的必备附件。

5.2.3.3 零星工时计价：为本工程所发生的零星工作的费用已含在各分项综合价格内，不再另行计量计价，除有甲方签证外。

5.2.4 计价依据

5.2.4.1 合同范围内的工程，按合同价格执行；

5.2.4.2 合同范围外的签证、变更、增加工程，按下述办法执行：

5.2.4.3 合同中已有适用于该工程的价格时，按合同已有的价格执行；

5.2.4.4 合同中只有类似于该工程的价格时，可在合理范围内参照类似价格执行；

5.2.4.5 合同中没有适用或类似于该工程的价格时，按下述第 5.2.5 条规则执行。

5.2.5 计价规则

5.2.5.1 执行《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》、《广东省安装工程综合定额 2018》、《广东省建设工程施工机械台班费用编制规则（2018）》、《广东省工程量清单计价指引(2013)》及相应计价依据，以及国家主管部门颁布的相关规定文件。材料价格调差执行施工当期《东莞建设工程造价信息》的平均信息价；如《东莞建设工程造价信息》中没有信息价而《广州建设工程造价信息》有信息价的，则执行施工当期《广州建设工程造价信息》的平均信息价；如以上皆无，则执行双方认可的市场价，如采用市场价，必须注明该材料的厂家、品牌、型号、规格等。采用清单计价。

5.2.5.2 取费标准：按各期标准按同期相应定额及相关规定计取，若规定的费率为范围值则按下限计取；

5.2.5.3 税率：按国家建设行政主管部门及国家税务部门的最新规定执行。

5.2.5.4 按以上计价方式税前下浮 15 % 后计取税金，经甲方审定后执行。

5.3 甲方巡检发现存在质量问题或验收不合格的工程，工程量不予结算。

5.4 乙方未按甲方要求完成自身工作的，甲方有权安排他人完成并 500 元/工日/人计价且从应付给乙方的款项中直接扣款，如实际费用超出 500 元/工日/人，甲方按实际发生的费用从应付给乙方的款项中直接扣款。

5.5 乙方递交的结算资料要求：①递交完整的结算书一式两份（正副本各一份）及电子档文件（计价软件、模型算量要求使用“广联达”，计算表格要求“Excel”格式，图纸要求 PDF 和 CAD 格式）；②装订要求：胶装、盖骑缝章、法人签章；③结算资料排序：封面、目录、结算申请表、承包单位工程结算送审承诺书、工程结算资料审查表、工程合同、工程验收单、分包单位结算情况说明、签证单（签证单必须有甲方商业管理部负责人签名方为有效签证）、分项工程/认质认价申报审批表、工程结算书、签证预算书、变更单、签证联系函及签证单、照片及相关图纸、记录文件等，具体详见附件《工程结算资料目录》的分包单位结算申请书包含的资料；④乙方递交结算资料的前提是甲方已有本工程的完整版竣工图，否则甲方有权不接收结算资料且不办理结算；⑤递交结算资料须按《结算申请表》、《工程结算资料审查表》填写，《结算申请表》、《工程结算资料审查表》格式由甲方另行提供。

5.6 乙方办理工程进度款申请书、结算书时必须提供甲方商业管理部负责人签名的“完工场清交接单”（详见附件），否则甲方有权不予办理付款及结算。

5.7 乙方应实事求是申报工程结算，不得虚报工程结算。合同内未施工的清单分项、图

纸内容，乙方在申报结算书中未扣减相应费用的，甲方有权按乙方未施工项目金额的 200% 扣罚违约金，违约金可在任一期结算金额中扣除。

5.8 本工程结算书及相关结算资料由乙方自行编制并一次性报齐给甲方，申报次数仅限一次，申报一次后不得再行增补任何结算资料。申报格式及表格等相关要求按照甲方统一要求执行，如乙方所报结算书的申报工程量少于实际工程量，视为乙方放弃差额部分的权利和款项，结算时不予计算，甲方无需支付。若甲方审核的结算工程量与乙方申报的结算工程量对比导致核减的金额在乙方申报结算价 10% 以内（含 10%），则以双方共同确认的工程量办理结算；若经甲方审核的结算价格、工程量与乙方申报的结算价格、工程量对比导致核减金额超过乙方申报结算价 10%，则核减超过乙方申报结算价 10% 以外的金额全部作为违约金在结算中扣除。

5.9 乙方提交的结算资料须符合本合同其他条款的要求，否则甲方有权不予办理结算且不违约。

5.10 乙方须按甲方要求编汇竣工图并按甲方要求提报甲方，竣工图须与现场实际完全一致（详见《竣工图承诺书》格式），如合同内未施工的清单分项、图纸内容或竣工图内容或工程量大于现场实际的情形或虚报甲方等有弄虚作假行为的，结算处罚办法按本合同相关条款执行。

5.11 凡国家、广东省及东莞市规定本工程应纳的税项及费用已包含在合同价内，由乙方支付。施工条件的变化和一切政府部门颁布的价格调整文件及物价客观波动情况，已由乙方考虑在合同价内，本工程造价不因此调整。

5.12 乙方已实地考察过本工程施工现场，合同价内已包括保证质量、安全及进度的措施费用。施工组织设计中的任何措施不另外计取费用（即：经甲方认可的施工组织设计或方案，甲方只对其认可施工组织设计或方案的可行性，但由此而产生的一切增加费用不计取）。

5.13 若出现甲方原因造成的停建、缓建及必要停工，甲方无需补偿由此产生的任何费用，工期顺延。

5.14 本工程如不符合（或超出）设计要求或本合同要求，或因乙方失误导致施工中发生设计变更的，由乙方负全责。

5.15 乙方在本工程竣工验收合格并交付甲方使用之日起 30 个日历天内，须向甲方提交完整的竣工结算资料（须本合同甲方项目经理签字确认），逾期报送来的，甲方有权延付（至少 6 个月）或拒付工程结算款。

5.16 乙方应当向甲方提供（包括但不限于）以下结算资料：

- (1) 结算申请会签表（按甲方格式，一份）；
- (2) 甲方书面确认的工程竣工图（含电子版，由乙方绘制）；

- (3)竣工验收合格证明和本工程移交甲方的证明；
- (4)工程结算书(含电子版)；
- (5)工程材料及设备清单等(须注明主材的品牌、型号规格等)；
- (6)材料及设备说明书、认证书、检测报告及其合格证等；
- (7)设计变更单及现场签证资料；
- (8)工程洽商记录等其他结算资料。

5.17 乙方提交的竣工资料、签证单(以甲方要求的格式为准)必须为签章齐全的原件，否则甲方不予结算相关费用。

5.18 上述提及的各类文件格式均以甲方指定格式为准，否则甲方有权拒收。乙方在提交文件前应主动向甲方索取格式版本。

六、付款方式

6.1 本工程完工并经甲方确认后，甲方支付至合同固定总价的 80%。

6.2 本工程竣工并经甲乙双方验收合格且移交甲方使用后，双方办理结算，双方就结算结果达成书面一致后，甲方付至结算总价的 97%。

6.3 结算总价的 3%作为本工程保修金，保修期满 2 年后无息结清，乙方仍须履行合同保修义务。

6.4 乙方向甲方申请合同款时必须提供以下资料给甲方，否则甲方有权不付款且不违约：

6.4.1 《付款申请书》、验收报告、移交报告，验收、移交报告需甲方签字、乙方签字和盖章。

6.4.2 申请保修金时须附相应的“保修合格证明”。

6.4.3 申请结算款时须附“结算确认书”。

6.4.4 乙方在本工程竣工验收合格并交付甲方使用之日起 30 个日历天内，须向甲方提交完整的竣工结算资料（须本合同甲方执行联系人签字确认），逾期提交给甲方的，甲方有权延付（至少 6 个月）或拒付工程结算款。

6.5 乙方每次收取工程款时，必须凭甲方认可的等额发票收取（发票内容与合同内容一致），否则甲方有权不付款。甲方以实际收到乙方的请款资料和发票的时间作为付款周期的起始时间，若乙方不能按时请款开票，则付款时间顺延。甲方发现乙方开具假发票的，乙方须书面向甲方承认开具假发票行为并重新开具合法发票，同时乙方须按假发票金额的 30%向甲方支付违约金。乙方提供的发票开具单位名称与乙方名称不一致的，甲方有权按乙方提供假发票处理，且同时拒付合同价款并无需承担任何违约责任。

6.6 如双方对付款金额产生争议，甲方有权暂缓支付款项且不视为违约，甲方无需向乙方支付违约金或利息。

6.7 甲乙双方完成本工程结算且结算款支付完毕后，视为乙方关于合同款支付事宜的全部权利全部消灭，乙方不得再基于合同款支付事宜向甲方提出任何权利主张或追索其他任

何费用。

6.8 履行本合同过程中，凡甲方收取的款项（包括但不限于：各类押金、保证金、违约金、罚款、垃圾处理费、水电费、代收代缴款项等），乙方只有将款项付至本合同约定的甲方收款账户、且收到甲方开具的收款收据方为完成付款，否则视为甲方未收款。凡甲方收取的款项，乙方不得以现金及其他方式支付给甲方其他人员（包括合同执行联系人、合同签约代表等），甲方财务部为办理收款的唯一部门，其他部门、任何个人均无权代为收取任何款项。甲方收款账户如下：

甲方开户名称：广东南峰集团有限公司

甲方开户银行：中国银行东莞东城支行

甲方银行开户帐号：6600 5774 9485

甲方将合同款汇至以下账户即完成付款：

乙方开户名称：_____

乙方开户银行：_____

乙方银行开户帐号：_____

七、材料及质量要求

7.1 质量标准：必须符合且达到国家或行业的施工质量相关规范和强制标准的“优良”标准。

7.2 材料品牌：满足甲方及本合同的要求。

7.3 乙方保证本工程使用的材料均为环保、无异味，否则，由此导致的一切责任和后果由乙方承担。

7.4 乙方需用代用材料时，须经甲方书面确认并扣减相关费用。

7.5 乙方须按照甲方确认的深化图纸、样品、合同要求（如本合同书附件等）和有关标准要求进行材料的供应及施工，并提供材料合格证明及对材料的质量负责，乙方提供的材料必须是全新的原装正品且是优等品。

7.6 甲方发现乙方使用不符合设计或合同要求的材料时，可要求乙方重新供应符合合同要求的材料并承担费用（含重新施工费用），同时乙方每次向甲方支付合同总价的20%作为违约金（甲方可直接从合同款中扣款），由此延误的工期不予顺延。

7.7 材料在使用前，应按国家及东莞市政府主管部门的规定，依相关要求进行现场抽样送检，相关费用由乙方承担，不合格的不得使用。乙方所送检的检测单位等均需满足当地建设行政主管部门认可的要求。送检人员须由甲方及乙方人员组成，按政府相关规定取得检测合格证明后方可投入使用。如甲方要求另行检验、检测，受检样品由乙方无条件提供，样品费用已含于合同价中。检验、检测合格则检验、检测费用由甲方承担，不合格则由乙方承担且乙方承担由此产生的责任、费用并无条件将该批产品更换为合格产品，工期不顺延。

7.8 材料或设备的保管费用及责任由乙方承担，乙方应对进场材料及设备进行妥善的包装、围蔽、保护等。非经甲方书面同意，所有已进场材料设备不能运出甲方现场。

7.9 乙方所供材料质量如不符本合同要求，甲方的合同执行联系人、签约代表等无权同意用于本工程（无论是否折价交易），此种情况下，无论甲方任何人员签字同意均无效且视为乙方未履行提供合格材料的义务，甲方亦不结算及支付该款项。乙方须按合同约定承担未提供合格材料的违约责任。

7.10 对不符合合同要求的乙供材料（如材料的品牌、规格、型号、质量等），由甲方本合同执行联系人按合同要求直接拒收、退场并作好记录备查，不允许折价收货不符合合同要求的材料，且乙方向甲方承担违约金（违约金金额等于不符合合同约定的材料金额的三倍但最少不低于壹万元/次），甲方有权在任意一笔应付乙方的合同款中自行扣取违约金。

八、双方责任和权利

8.1 甲方责任和权利

8.1.1 甲方指定孙美金为本合同的甲方执行联系人，联系电话：15918314787。未经甲方加盖公章确认，甲方执行联系人、签约代表及其他职员均无权代表甲方做出减损、放弃甲方权利或增加甲方义务的行为。

8.1.2 对工程进度、工程质量、隐蔽工程和本合同的执行情况进行监督检查，组织验收。

8.1.3 甲方有权根据工程总体情况安排工期，规定乙方先做某部位后做某部位，何时增加工人何时减少工人，乙方必须服从调动及安排且不再增加费用。

8.1.4 甲方有权对乙方在施工中出现的不符合设计、违反施工规范和安全操作规程、材料浪费、破坏其他工种既有成品等违规行为强行制止，并要求乙方在规定时间内按要求整改，同时有权根据具体情况对乙方进行扣款处理。

8.1.5 甲方有对乙方的管理权，乙方管理人员必须坚守岗位，在施工现场组织指导工人作业。

8.1.6 按本合同约定向乙方支付工程款。

8.1.7 对于甲方认为会影响工程质量或可能发生安全事故的材料，甲方有权拒绝乙方用于本工程。

8.1.8 甲方对乙方向其所聘请工人发放报酬情况享有知情权，有权知道乙方工人的工资分配制度和实施情况，对不合理、违规的分配甲方有权制止及干预。

8.2 乙方责任和权利

8.2.1 乙方指定_____（身份证号码：_____；联系电话：_____）作为其合同履行代表，在本合同有效期内执行与本合同履行有关的事项。乙方履约代表以乙方的名义处理本合同相关的一切事务，乙方均予认可并对其行为承担一切责任。乙方更换履约代表的，须提前3个工作日以书面形式通知甲方。

8.2.2 本工程施工过程如出现赶工、交叉作业、停工及工人工资、材料费、机具费上涨

等风险，由此引起的费用增减已包含在合同价内，乙方不得就上述原因要求甲方对施工报酬再作相应调整；且乙方无论在任何时候进退场，均不计进退场费，其费用已包含在合同价内。

8.2.3 凡是合同范围有变更的，乙方必须无条件配合甲方完成并满足相关要求。凡变更范围及内容必须附有甲方出具的书面依据，方可纳入计费范围。

8.2.4 乙方必须服从甲方现场管理。对违反合同、规范事宜，甲方有权对乙方进行处罚及要求乙方整改，乙方拒不整改或整改二次后仍不能满足合同或规范要求的，甲方有权单方终止本合同且不支付任何款项。

8.2.5 合同履行期间，与本合同、本工程相关的一切安全、质量事故由乙方承担所有责任和费用，甲方不承担任何责任和费用。

8.2.6 严格遵从甲方在执行工程管理的过程中根据合同发出的指令，保证施工安全质量，对工程的进度、安全、质量等承担责任；乙方在施工过程中的一切行为，须符合《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011 标准（有更新版本则按最新版本执行）、《建设工程安全生产管理条例》（有更新版本则按最新版本执行）和东莞市有关文件及甲方针对本工程的安全生产、文明施工管理制度。

8.2.7 加强乙方人员管理，乙方须对施工工人进行技术交底、安全教育，作业人员必须持证上岗。

8.2.8 乙方在施工过程中，每批进场材料须经甲方确认是否符合合同约定，不符合的一律不准进入施工现场并无条件更换为符合合同约定的材料。

8.2.9 乙方不得将本工程分包或转包，否则甲方有权不付款且单方解除本合同。

8.2.10 施工中与甲方积极配合，保护所有成品，施工过程不得影响他人工作和休息。

8.2.11 乙方应严格遵守《建设工程安全生产管理条例》及有关文件安全管理规定，组织安排工人施工，消除安全隐患，乙方施工作业人员年龄必须在 18-55 周岁之间。乙方保证甲方不承担任何人身伤亡或财产损失所导致的一切责任，保障甲方不承担任何因乙方及其人员引起的诉讼、控告、索赔责任及费用。

8.2.12 乙方每天施工过程中必须做到工完场清；乙方造成的垃圾由乙方负责清理外运且需甲方书面确认“工完场清”，否则甲方有权不予支付进度款及办理结算。

8.2.13 施工过程中，属乙方责任的工作，经甲方安排未完成的，甲方有权单独安排第三方完成并以 500 元/工日计价从乙方工程款中扣除。

8.2.14 乙方已充分了解工程现场实际情况，确定合同价包含处理现场各种因素产生的多次进退场、怠工、误工等不能正常开工情况的费用。

8.2.15 乙方确保本工程的工程质量和工程进度一次性满足合同要求，否则造成的一切损失由乙方承担。

8.2.16 在本合同履行过程中，可能因乙方原因造成工程质量、安全文明等无法满足甲

方及规范要求的，乙方须提供不属于其责任的证明并得到甲方的书面认可，否则视为乙方违约，全部责任及费用和损失由乙方承担。

8.2.17 合同有效期内，乙方须确保自身持续具备履行合同义务的合法资质、资格（尤其须符合政府主管部门的要求），否则甲方有权：①自乙方不具备合法资质、资格之日起，乙方每日向甲方支付违约金人民币伍佰元，直至乙方恢复相关资质、资格；②甲方单方解除合同并收回所有已付款项。

九、验收及保修

9.1 本工程全部完工，乙方自检符合质量要求后提请甲方组织验收，经甲方验收合格后，移交给甲方使用日计保修期。

9.2 本工程防水、防渗漏部位保修期为五年，其余部位保修期为两年，政府另有更长保修期限规定的，从其规定。保修期自本工程经甲方验收合格并移交甲方之日起计。保修期内，如出现质量问题，乙方须在接到甲方通知后2个日历天内派人到达现场并处理解决，否则甲方有权自行或委托第三方处理，乙方承担相关费用和违约责任。如发生的问题或事故系乙方导致或属于乙方保修内容，甲方因该问题或事故所耗费用有权要求乙方承担，且由乙方在甲方发出书面通知之日起10个日历天内支付；如非乙方原因（人为原因造成的和建筑物结构变化（如沉降、改造等）造成渗漏）所致，乙方仍应提供维修服务，费用经双方商定后由责任方承担。

十、保险

10.1 由于不可抗力、自然灾害或意外事故等情形造成在本工程的乙方人员出险时，全部责任和费用由乙方承担。如本工程因乙方原因出现损失、损害或损坏，乙方须立即修复、补救及更换或维修任何受破坏或损坏之部位，同时按甲方要求清理、弃置残骸并承担费用。

10.2 乙方须为其属下人员、财产、现场各种施工设施、设备、材料购买保险，相关费用已含在本合同约定的合同价中无需甲方另行支付给乙方。因各种原因导致乙方需要延长保险期所需增加的保险费由乙方自行承担，其费用已包含在本合同价内，乙方人员或因乙方原因造成任何事故（包括第三方人员在内）导致的损失、赔偿、补偿等责任和费用由乙方承担。

10.3 乙方须对本工程涉及的乙方人员购买人身意外伤害险等保险，保额不低于死亡赔偿人民币100万元/人及伤害赔偿人民币15万元/人，相关费用已含于合同价中甲方无需另行支付给乙方。乙方须自保险合同生效之日起5个日历天内将保险合同复印件（加盖乙方公章）提交甲方留存。

10.4 无论乙方有无按照本合同约定办理相关保险事宜，乙方人员或因乙方原因导致在南峰中心范围内发生的伤亡事故，均由乙方承担责任和费用。

十一、违约责任

11.1 乙方如不能按甲方规定的工期完工并将本工程交予甲方使用，每延迟一天，甲方

有权向乙方计收 10000 元违约金，延迟三天以上的，甲方有权单方解除合同且不支付合同款。

11.2 由于乙方原因造成本工程质量达不到约定的质量标准的，乙方无条件返工且工期不予延长。经甲方验核达不到约定的质量标准的检验批（分项或分部），甲方有权向乙方按相应检验批的工程量，计收相当于合同总价 5%的违约金。

11.3 乙方及属下工人不得以任何理由去政府部门上访、投诉，或者建设单位投诉、静坐，否则视情节计收 1 万-5 万元/次的违约金。

11.4 若乙方无正当理由停工或不履行合同责任拖延工期不能正常工作连续 3 天及以上的，或乙方无能力将此工程顺利开展下去的，甲方有权另向乙方计收合同总价 5%的违约金，乙方则按甲方要求限时退场。

11.5 乙方工人工资发放、货款不及时支付，导致纠纷而影响甲方的，甲方有权向乙方收取违约金，每发生一次劳资纠纷事件，乙方向甲方支付违约金 50000 元，若因乙方拖欠工人工资，导致媒体曝光或政府部门介入的，乙方向甲方支付违约金 100000 元/次。

11.6 凡乙方发生偷工减料行为的，甲方收取乙方 5000 元/次的违约金。

11.7 乙方若发生第 11.1 至 11.6 条所述情况则为严重违约，除按相关条款支付违约金外，甲方可随时单方解除本合同，所产生的损失由乙方承担，且乙方还需向甲方支付合同总价 20%的违约金。本合同履行期间，凡乙方需要支付违约金的，甲方有权在任一期未支付合同款中扣除。

11.8 基于本工程的特殊性，乙方已充分了解自身义务、责任并自愿承担风险，合同约定的违约金标准经双方友好协商确定，乙方同意放弃对违约金标准提出任何主张或抗辩。

十二、廉洁条款

12.1 乙方在与甲方合作期间（包括本合同招标、签订、履行期间），不得向甲方职员提供请吃、送礼、旅游、色情服务、行贿、回扣或其他不正当利益，如有违反，乙方每次向甲方支付 ☐ 合同暂定总价/☒ 合同总价的 10% 作为违约金（甲方可从任意一笔合同款中扣款），造成甲方经济或其他损失的，乙方全额赔偿甲方。

12.2 甲乙双方管理人员有权拒绝执行合同以外的违法要求。甲方发现乙方向甲方人员或甲方委托的其他人员行贿或输送不正当利益的，甲方有权对乙方进行处罚并单方解除合同，对所发生的工程量/工作量不予结算及不支付费用。

12.3 如甲方发现乙方可能存在违反本廉洁条款的行为时，甲方有权暂扣违约金/争议工程款/处罚款等对应等额的工程款，直至调查完毕后根据调查结果再作处理，甲方暂不付款的行为不视为甲方违约。

十三、其它

13.1 合同价款及合同条款已考虑疫情影响，乙方不以疫情为由要求甲方对合同价款、结算办法等合同条款进行调整，防疫措施的一切费用由乙方承担。

13.2 本合同关于乙方责任和违约金方面前后写法不一致的，则以条款有利于甲方的条款执行。

13.3 甲乙双方不得随意变更或更改合同。本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

13.4 本合同一经签订，双方应严格遵守，如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成则由任一方提交甲方所在地的人民法院诉讼处理。甲乙双方因履行本合同的往来文件及法院送达的文书以合同签章处所列地址为有效地址，以邮寄方式送达的，通过邮政特快专递寄出第三日视为送达。

13.5 本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。本合同自甲乙双方代表或法人委托代理签字、加盖公章（或合同章）之日起生效，双方履行完合同义务、责任之日起终止。

（以下无正文）

合同随附附件：

附件一：《竣工图承诺书》格式；

附件二：《报价清单》；

附件三：《施工图纸》。

甲 方：广东南峰集团有限公司

（盖章）

法人代表或其授权人

（签字）：

乙 方：

（盖章）

法人代表或其授权人

（签字）：

签约日期：2025 年 月 日

签约地点：广东东莞南城

（甲方人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害乙方合法权益的行为，乙方可拨打投诉专线18688665878 或发邮件至投诉邮箱：zhglzx@nanfeng.cn，也可至广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 17 楼综合管理中心办公室面告。）

竣工图承诺书

致：东莞市中泰建安工程有限公司（以下简称“甲方”）

我司承接的__×××__项目__×××__分项工程已完成并经建设主管部门竣工验收合格，现按照甲方工程竣工图编制计划表（详见附件）的时间要求及责任范围内的竣工图，我司郑重承诺：

一、配合甲方结算竣工图审核工作承诺

- 1、甲方或建设方等单位对本竣工图审核过程中， 我司将积极配合甲方或建设方等审核人员深入开展工作，确保审核工作的顺利进行。
- 2、我司将及时组织核对、修正甲方或建设方等审查意见稿，并于收到意见稿之日起2个工作日内将修正完成（电子版）竣工图，并提交给甲方项目部复审。

二、承诺结算竣工图真实、完整、有效。

- 1、保证纸质竣工图一次性送至甲方，确保甲方审核过程中不缺任何资料。
- 2、如在结算审核过程中发现所提交的“结算竣工图”存在遗漏，我司将放弃遗漏部分的结算金额。
- 3、如在结算审核过程中发现所提交的“结算竣工图”内容存在漏项和少计工程量，我司将放弃漏项和少计工程量部分的结算金额。

三、承诺接受因虚报工程量、延期提交竣工图所产生违约金及处罚

- 1、如合同内未施工的清单分项、图纸内容或竣工图内容或工程量大于现场实际的情形或虚报等我司有弄虚作假行为，其金额超过贵我双方最终确认结算价10%及以上的，我司同意承担甲方因此产生的全部损失并同意按虚报工程量造价金额的20%支付违约金，违约金在结算中扣除。违约金与贵我双方合同不一致的，按违约金金额高的标准执行。
- 2、严格按照工程竣工图编制计划表时间按时提交竣工图，每延迟一天则我司的结算审核时间顺延一个月，以此类推。

四、担保承诺

我司法定代表人__×××__（身份证号：__×××__）及本人__×××__（身份证号：__×××__）

×) 同意就 （分包单位）公司 履行本承诺书，在此无条件向甲方提供连带担保责任。

特此承诺！

【以下无正文】

附件：担保人身份证复印件正反面

承诺单位：

（公章）

法定代表人：

担保人：

日期： 年 月 日