

常平镇环保专业基地洗水、印花污水处理厂 3 号水池交楼标准

一、土建施工做法要求：（表 1）

部位	名称	做法	备注
墙体	砌筑材料	加气混凝土砌块，采用专用砂浆薄灰缝砌筑	室内外墙体（墙体施工要求按原图设计说明执行）
		蒸压灰砂砖	卫生间（含备用卫生间）墙体
	面砖外墙	1. 8~10 厚外墙面砖，专用勾缝剂勾缝；（外墙砖以甲方确认样板为准） 2. 4~5 厚专用粘接剂粘贴； 3. 2.0 厚聚合物水泥防水涂料（I 型）； 4. 15 厚 WP M15 水泥防水砂浆； 5. 刷专用界面处理剂一道甩毛（刷前墙面用水湿润）； 6. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	1. 外墙梁柱热桥部位内保温构造按原设计施工； 2. 外墙粉刷前应满挂热镀锌钢丝网（丝径 1.0，孔 20x20mm），挂网时砼部位射钉固定，砌体部位钢钉固定，固定间距 W<400mm； 3. 外墙饰面颜色、规格详见立面图；
内墙	外墙涂料墙面（砌筑墙体）	1. 喷或滚刷底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍； 2. 满刮外墙腻子二道，砂纸磨平； 3. 15 厚 WP M15 水泥砂浆 4. 刷专用界面处理剂一道甩毛； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	所有砌体墙与钢筋混凝土结构交接处，沿接缝方向居中挂 300 宽热镀锌钢丝网（丝径 0.6，

	外墙涂料墙面 (现浇砼)	1. 喷或滚刷底漆一道, 干燥后刷白色外墙涂料二遍; 2. 满刮外墙腻子二道, 砂纸磨平; 3. 仅混凝土墙面(无砖砌墙)(施工前应先清理冲洗墙面, 并用聚合物水泥砂浆修补墙面);	孔径 20x20), 挂网时砼部位射钉固定, 砌体部位钢钉固定, 固定间距 W<400mm; (室内楼梯间满挂钢丝网)
	防潮面 砖内墙面	1. 4~5 厚釉面砖, 白水泥浆擦缝 2. 3 厚专用粘接剂粘贴; 3. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(II型)四周沿楼面上 2.0m; 4. 6 厚 1:3 水泥砂浆罩面压光; 5. 9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛; 6. 刷专用界面处理剂一道甩毛; 7. 砌体或混凝土墙面(施工前应先清理冲洗墙面, 并用聚合物水泥砂浆修补墙面);	
	防水砂浆墙面	1. 5 厚干粉类聚合物防水砂浆抹平压光; 2. 15 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛; 3. 刷专用界面处理剂一道甩毛; 4. 砌体或混凝土墙面(施工前应先清理冲洗墙面, 并用聚合物水泥砂浆修补墙面);	
	水泥砂浆墙面	1. 6 厚 1:3 水泥砂浆罩面压光; 2. 9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛; 3. 刷专用界面处理剂一道甩毛; 4. 砌体或混凝土墙面(施工前应先清理冲洗墙面, 并用聚合物水泥砂浆修补墙面);	砖砌池壁
	钢筋砼墙面	1. 现浇钢筋混凝土墙面(严格按验收规范要求: 凿除模板拼缝、凸出物、修补蜂窝、麻面, 清理干净)	水池内部、管井等
地面(本次设计不含该做法)	砼地面	1. 200 厚 C30, Ø8 单层双向@200 混凝土随捣随抹平; 2. 100 厚 C15 混凝土垫层; 3. 素土夯实, 压实系数 ≥ 0.94	首层室内硬化地面按设计要求进行切缝
	防水涂料地面	1. 饰面层(二次装修施工); 2. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料(II型)四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm; 3. 刷基层处理剂一遍; 4. 150 厚 C25 素混凝土随捣随抹平; 5. 素土夯实, 压实系数 ≥ 0.94	底板设地漏时, 水泥砂浆找平层找 1%坡向地漏(最薄 20 厚);
	水泥砂浆地面	1. 20mm 厚 1:2 抹面压光; 2. 刷基层处理剂一遍; 3. 150 厚 C25 素混凝土随捣随抹平; 4. 素土夯实, 压实系数 ≥ 0.94	

楼面	原浆压光砼楼面	钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平、压光，表面清理干净；（平整度偏差 $\leq 8\text{mm}$ ）	
	水泥砂浆楼面	1. 20mm 厚 1:2 抹面收光； 2. 刷基层处理剂一遍 3. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	楼梯间踏步采用瓷砖防滑条（3条/阶），踏步临空段采用瓷砖挡水线。
	水泥砂浆防水楼面	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光； 2. 1.5 厚聚合物水泥（II型）防水涂料，四周沿地面墙体上翻 300 高； 3. 刷基层处理剂一遍； 4. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层； 5. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	底板设地漏时，水泥砂浆找平层找 1%坡向地漏（最薄 20 厚）；
	细石砼楼面	1. 30 厚 C25 细石砼加 $\phi 4@100$ 钢丝网，原浆压光，切缝间距 $\leq 6\text{m}$ 并按柱距均分，改性沥青胶泥灌缝； 2. 刷基层处理剂一遍； 3. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	
	细石砼防水楼面	1. 40 厚 C25 细石砼加 $\phi 4@100$ 钢丝网，原浆压光，切缝间距 $\leq 6\text{m}$ 并按柱距均分，改性沥青胶泥灌缝；（最薄 40，找 1%坡） 2. 1.5 厚聚合物水泥（II型）防水涂料，四周沿地面墙体上翻 300 高； 3. 刷基层处理剂一遍； 4. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	
	地砖楼面	1. 8~10 厚 300x300 耐磨地砖铺实拍平，水泥浆擦缝； 2. 20 厚 1:3 干硬性水泥砂浆； 4. 刷基层处理剂一遍； 5. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	地砖式样规格及颜色施工前须甲方确认；
顶棚	腻子顶棚	1. 满刮白色外墙腻子两遍； 2. 钢筋混凝土板面清理干净；	
	外墙涂料顶棚	1. 封底底漆一道，干燥后刷外墙涂料料两遍； 2. 满刮外墙腻子两遍，砂纸磨平； 3. 钢筋混凝土板面清理干净；	
	结构板顶棚	钢筋混凝土板面，凿平模板的漏浆拼缝并清理干净	

	水泥浆顶棚	1. 满刮水泥浆（掺5%建筑胶）二遍，收光； 2. 钢筋混凝土板面，凿平模板的漏浆拼缝并清理干净；	
屋面	细石混凝土屋面1（上人）	1. 50厚C25细石混凝土压光，内配 $\Phi 4@200$ 双向钢筋网片，设4x4m分隔缝，缝宽20mm，缝内嵌PVC油膏； 2. 聚脂无纺布隔离层一道（ $\geq 200g/m^2$ ）； 3. 1.5厚自粘式高分子防水卷材；四周翻至女儿墙泛水下； 4. 2厚聚合物水泥防水涂料（I型），四周翻至女儿墙泛水下； 5. 最薄处30厚C20细石混凝土找坡； 6. 2厚聚合物水泥防水涂料（遇墙上反至女儿墙压顶且 \geq 屋面完成面300mm） 7. 钢筋砼屋面板（不得有裂缝）表面清理干净；	
	细石混凝土屋面（不上人）	1. 40厚C25细石混凝土压光，内配 $\Phi 4@200$ 双向钢筋网片，设4x4m分隔缝，缝宽20mm，缝内嵌PVC油膏； 2. 聚脂无纺布隔离层一道（200g/m ² ）； 3. 1.5厚自粘式高分子防水卷材； 4. 2厚聚合物水泥防水涂料（I型）（遇墙上反至女儿墙压顶且 \geq 屋面完成面300mm） 5. 20厚WS-M20水泥砂浆找平层； 6. 最薄处30厚C20细石混凝土找坡； 7. 钢筋砼屋面板（不得有裂缝）表面清理干净	适用部位： 屋面楼梯间电梯机房、其它设备房等不上人屋面；
顶层池面	顶层池面	1. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；（结构找坡）	

门窗	铝合金门窗	铝合金型材及玻璃规格应满足原设计要求，门窗应提供深化设计图经审核确认后方可实施； 本项目厂房的窗玻璃详见建筑设计图纸； 玻璃及铝型材在大批量生产前应送样板给甲方确认；	1. 门窗框与墙体间连接处缝隙应采用聚合物水泥防水砂浆填实；外墙防水层与门窗框交接处留8~10mm宽凹槽，槽内嵌填密封材料； 2. 门窗框不应贴外墙安装，所有门窗洞口上楣应设置滴水线，窗台应向外放坡5%；
	防火门窗	耐火要求详见施工图	
	卷帘门	0.8mm（足厚）复合铝合金型材电动卷帘门，帘片宽度80mm；门两侧采用1.4mm厚复合铝合金轨道；卷帘门颜色现场选样定（应选用耐脏颜色，不宜采用米色或白色）。	
栏杆	金属栏杆	不锈钢管栏杆（包括屋面女儿墙金属防护栏杆、吊装口活动栏杆、楼梯扶手栏杆、爬梯杆件）； 其它临时防护栏杆采用钢筋栏杆或现场甲方定（如屋面废气井、首层摆罐房下沉区等）；	提供深化图，经审核确认后实施
百叶及格栅条		规格要求按原施工图，或二次深化定； 百叶格栅或金属方通造型应提供深化图，经审核确认后实施	
踢脚	面砖踢脚	1. 8~10厚黑色面砖150高，水泥浆擦缝；（完成面宜平墙面） 2. 3~6厚瓷砖胶镶贴； 3. 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛； 4. 刷专用界面处理剂一道并甩毛； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	适用范围： 在线监控间、控制间
踢脚	涂料踢脚	1. 深灰色外墙涂料二遍； 2. 满刮外墙腻子二道，砂纸磨平； 3. 15厚WP M15水砂浆抹灰； 4. 刷专用界面处理剂一道； 5. 砌体墙面；	高度详图纸要求
墙裙	涂料墙裙（深灰色）	1. 滚涂深灰色外墙涂料二遍（高度详图纸）； 2. 满刮耐水腻子一道； 3. 15厚WP M15水砂浆抹灰 4. 刷专用界面处理剂一道并甩毛； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）	高度详图纸要求

室外坡道	混凝土坡道	1. 220 (120) 厚 C35 混凝土, 原浆压光和压纹; 2. 150 厚水泥稳定碎石 (内掺水泥 6%) 垫层; 3. 150 厚级配碎石垫层; 3. 素土夯实, 压实系数 >0.94	适用范围: 主入口坡道 (非汽车坡道按括号数值)
	水泥面层坡道	1. 30 厚 1:2 水泥砂浆面层, 抹深锯齿形礅磋素水泥浆一道 (内掺建筑胶) 2. 150 厚 C20 混凝土 3. 300 厚粒径 10~40 卵石 (砾石) 灌 M2.5 混合砂浆 4. 素土夯实, 压实系数 >0.94	除主入口坡道外其他坡道
室外台阶	混凝土台阶	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹面, 设瓷砖防滑槽; 2. 80 厚 C20 混凝土, 台阶面向外找坡 1%; 3. 300 厚 3:7 砂石级配垫层, 分两步夯实; 4. 素土夯实;	注: 室内及屋面台阶原设计未注明时按砖砌水泥砂浆台阶, 瓷砖防滑槽;
地下建筑物	地下室底板	1. 自防水钢筋混凝土底板 (详结构) 2. 1.5mm 热塑性聚烯烃 (TPO) 合成高分子防水卷材 (预铺反粘法) 3. 1.5 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材 (高分子膜基 II 型) 4. 20 厚 M15 干混地面砂浆 (1:3 水泥砂浆) 找平层 5. 100~150 厚 C20 混凝土垫层 (软弱土层、有防腐要求土层上用 150 厚) (或详结构) 6. 素土夯实	
	地下室侧壁	1. 自防水钢筋混凝土侧墙 (详结构) 2. 20 厚 M15 干混抹灰砂浆 (1:2.5 水泥砂浆) 找平层 3. 2 厚聚合物水泥防水涂料 (II 型) 4. 1.6mm 自粘型热塑性聚烯烃 (TPO) 合成高分子防水卷材 5. 50 厚挤塑聚苯板保护层 6. 回填土	

说明:

- 1、本表建筑构造做法施工步骤排列顺序为由下至上, 除特别注明外各层构造厚度均以毫米为单位;
 - 2、本工程室内装修作法的选用参照表 2 要求;
 - 3、除特别注明外, 井内壁及封闭管井内壁不抹灰, 带检修门的管井及风井内壁按水泥砂浆内墙面做法实施;
 - 4、所有外墙粉刷前应先清理墙面, 并用聚合物水泥砂浆修补墙面;
 - 5、除特别注明外, 本工程采用的不锈钢构件均采用 SUS304#规格;
 - 6、聚合物水泥防水砂浆性能应满足规范 GB55030-2022 对抗渗压力、粘接强度、抗冻性、吸水率的要求;
- 二、3 号水池装修做法要求: (表 2)

主要房间名称		部位				备注
		内墙面	楼面/地面	顶棚	踢脚线/ 墙裙	
1	楼梯间	外墙涂料墙面 墙面	原浆压光砼楼面	外墙涂料墙 面料顶棚	涂料踢脚 150mm	踏步防滑 条
2	水池、管沟内	钢筋砼墙面	原浆压光砼楼 面	结构板 顶棚	/	二次防腐 设计, 详工 艺图 (内墙面面 层装饰遇 水池处底 部粉刷至 建筑完成 面标高)
3	负一层污泥泵 房	外墙涂料墙面 (砌筑墙体) (现 浇砼)	原浆压光砼楼面	外墙涂料顶 棚	涂料踢脚 4.0m (深 灰色)	
4	一层污泥泵房	外墙涂料墙面 (砌筑墙体) (现 浇砼)	原浆压光砼楼面	外墙涂料顶 棚	涂料踢脚 4.0m (深 灰色)	
5	在线监控间、 控制间	外墙涂料墙面 (砌筑墙体) (现 浇砼)	地砖楼面	外墙涂料顶 棚	面砖踢脚	
6	备用堆泥间、 粉焦车间	/	原浆压光砼楼面	外墙涂料顶 棚(深灰色)	涂料踢脚 (地面至 顶棚)	
7	污泥脱水间、 巡视通道	外墙涂料墙面 (砌筑墙体) (现 浇砼)	原浆压光砼楼面	乳胶漆涂料 顶棚	涂料踢脚 150mm	
8	空压机房、高 低压配电间、	外墙涂料墙面	原浆压光砼楼面	外墙涂料顶 棚	涂料踢脚 150mm	地面由工 艺及专业 单位二次 装修
9	加药间	外墙涂料墙面	原浆压光砼楼面	外墙涂料顶 棚	涂料踢脚 1500mm	地面由工 艺及专业 单位二次 装修
10	上人屋面(R1)	/	细石混凝土屋 面1(上人)	/	/	
11	池体屋面(R2)	/	顶层池面	/	/	
12	地下建构筑物	地下室侧壁、地下室底板				地下部分 按该做法
注明: 内墙面装饰做法涂料墙面, 内墙面仅是剪力墙或仅是柱子的无需做砂浆层。						

四、其他施工要求：

1. 装修材料的燃烧性能等级应严格按照原施工图相关设计要求执行；
2. 其余未作特别说明事项，按图纸要求施工完成；
3. 现场施工和验收应满足国家相关规范和当地管理部门要求，且应符合当地建设局相关技术规定要求；