

# 东莞、惠州项目 2026~2029 年度消防设施维保服务

## 招采公告

### 一、项目基本情况

(一) 项目名称：碧水天源、南峰中心、商业广场、东江华庭、时代广场、福都花园、富丽广场、聚富家园、水天一色、豪然居、和阳大厦（以下简称“本项目”）。

(二) 项目地点：详见本公告附件。

(三) 项目概况：详见本公告附件。

### 二、招采内容

本次是对东莞、惠州项目 2026~2029 年度消防设施维保服务进行招采，包括但不限于：

(一) 消防技术服务、消防设施维护保养、消防检验检测服务/消防安全检测、消防验收、消防器材维修/安装等消防相关内容。

(二) 具体内容详见招采文件。

三、估算金额：无。

四、进场时间：计划 2026 年 07 月 1 日，具体以招采文件为准。

五、合同履行期限：合同生效之日起至本项目所有消防设施维保服务完毕为止，具体以合同为准。

### 六、对报价单位的要求

(一) 具有独立承担民事责任的能力。

(二) 具备良好的商业信誉及健全的财务会计制度。

(三) 具备履行合同所必需的专业技术和履约能力；

(四) 依法纳税和缴纳社会保障资金，无不良记录。

(五) 参加本次招采活动之日起过去三年内无重大违法、违规的行为和记录。

(六) 在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等平台查询中，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询时间为报价文件提交截止前一个月内）。

(七) 与招采单位存在利害关系，可能影响招采公正性或招采单位合法权益的法人、其他组织或个人，不得参与本次招采活动。单位负责人为同一人或者存在直接

控股、管理关系的不同单位，以及法定代表人为同一人的多个法人单位（包括母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一标段的谈判。

（八）本次招采不接受联合体报价，不允许转包及违法分包。

（九）业绩要求：具备完成类似项目的成功经验和业绩证明（需提供近三年东莞、惠州同类业绩一览表及证明材料）。

## 七、招采文件的获取

（一）时间：2026年5月中旬或下旬。

（二）方式：招采单位仅通过电子邮箱([nfjtzczx@nanfeng.cn](mailto:nfjtzczx@nanfeng.cn))发送电子版招采文件给报价单位，**该邮箱不接收报价文件，报价单位向该邮箱发送的任何文件均视为无效**。有关本次招采的信息发布、澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等，仅以招采单位通过前述电子邮箱发出的文件为准，招采单位不认可报价单位从其他渠道获取的内容。报价单位因采信招采单位任何人员通过口头、微信、短信、邮件等非正式方式提供的信息而造成的全部损失与后果，由报价单位自行承担。报价单位应每日登录自身的收件邮箱获取最新招采信息。

八、**报价文件提交时间及方式**：暂定2026年5月，具体以招采文件为准。报价文件提交至招采文件指定的电子邮箱，具体以招采文件为准。

## 九、联系方式

招采单位：东莞市南峰物业管理有限公司（含惠州分公司、莞城分公司）

地址：广东省东莞市南城街道鸿福路106号南峰中心17楼

招采单位联系人：黄工；电话：13226637928。

踏勘现场联系人：戴工，电话：13928807669；具体项目联系方式详见本公告附件。

## 十、投诉与监督

招采单位人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害报价单位合法权益的行为，报价单位可拨打投诉专线4000968086或发邮件至投诉邮箱：[zhglzx@nanfeng.cn](mailto:zhglzx@nanfeng.cn)，也可至广东省东莞市南城街道鸿福路106号南峰中心12楼内控中心办公室面诉。

附件一《南峰物业各项目基本情况表》

2026年05月6日

南峰物业各项目基本情况表

序号	项目名称	联系人	联系方式	详细地址	约建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	碧水天源	李伟昌	13622493721	东莞市大朗镇松佛路 229 号	606533.58
2	南峰中心	刘俊华	13751453806	东莞市南城区鸿福路 106 号	53545.40
3	南峰商业广场	刘海成	13728269142	东莞市厚街镇河田大街 2 号南峰商业广场 2 期管理处	95703.70
4	豪然居	刘俊华	13751453806	东莞市南城街道朝阳路 5 号	33788
5	和阳大厦	陈浴鲤	13434514559	东莞市莞城街道和阳路 1-6 号	38329.01
6	福都花园	韩梅	13712986228	东莞市大朗镇金朗北路 16 号	28690.68
7	时代广场	刘海城	13728269142	东莞市麻涌镇麻涌大道 南峰时代广场	82402.09
8	富丽广场	韩梅	13712986228	黄江镇莞樟路黄江段 10 号富丽广场	62813
9	聚富家园	胡路东	13751240181	清溪广场路 98 号	27521.47
10	水天一色	杨朝平	18681001236	东莞市石龙镇水源路 8 号	30610.48
11	东江华庭	杨金华	18128030920	广东省惠州市博罗县园洲镇东江华庭二期管理处	114420.06