

南京现代表面处理科技产业中心项目

B 地块综合楼 1~2 楼精装修工程招采公告

一、项目基本情况

- (一) 项目名称：南京现代表面处理科技产业中心项目 B 地块工程。
- (二) 项目地点：江苏省南京市六合区双巷路南京现代表面处理科技产业中心项目。
- (三) 项目概况：本项目位于南京市六合区雄州街道新材料产业园支四路西侧、滨河路（规划）北侧，总建筑面积为 56194.14m²，包括综合楼、水资源中心等，综合楼为地下 1 层，地上 12 层，首层层高为 4.5m，二层层高为 4.5m，三、十一层层高 3.7m，四至十层、十二层层高为 3.4m，建筑最大高度为 48.2m。

二、招采内容

本次是对南京现代表面处理科技产业中心项目 B 地块综合楼 1~2 楼精装修工程进行招采，包括但不限于：

- (一) 南京现代表面处理科技产业中心项目 B 地块综合楼 1~2 楼精装修工程。
- (二) 具体内容详见招采文件。

三、报价单位应具备的资质、资格

- (一) 具备独立法人资格，持有效营业执照；
- (二) 具备有效期内的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质证书；
- (三) 具备有效期内的安全生产许可证；
- (四) 具备有效期内的南京市建筑业企业信用管理档案。

除上述要求外，还须同时符合本项目所在地政府主管部门的要求，否则承担由此导致的一切责任、后果并赔偿招标单位损失。

四、估算金额：无。

五、进场时间：计划 2026 年 8 月中旬，具体以招采文件为准。

六、合同履行期限：合同生效之日起至本工程保修期结束止，具体以合同为准。

七、对报价单位的其他要求

- (一) 具有独立承担民事责任的能力。
- (二) 具备良好的商业信誉及健全的财务会计制度。
- (三) 具备履行合同所必需的专业技术和履约能力。
- (四) 依法纳税和缴纳社会保障资金，无不良记录。
- (五) 参加本次招采活动之日起过去三年内无重大违法、违规的行为和记录。
- (六) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等平台查询中，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信

主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询时间为报价文件提交截止前一个月内）。

（七）与招采单位存在利害关系，可能影响招采公正性或招采单位合法权益的法人、其他组织或个人，不得参与本次招采活动。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，以及法定代表人为同一人的多个法人单位（包括母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一标段的谈判。

（八）本次招采不接受联合体报价。

（九）业绩要求：具备完成类似项目的成功经验和业绩证明（需提供近三年南京同类业绩一览表及证明材料）。

八、招采文件的获取

（一）时间：2026 年 7 月中旬。

（二）方式：招采单位仅通过电子邮箱 nfjtzczx@nanfeng.cn 发送电子版招采文件给报价单位，**该邮箱不接收报价文件，报价单位向该邮箱发送的任何文件均视为无效**。有关本次招采的信息发布、澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等，仅以招采单位通过前述电子邮箱发出的文件为准，招采单位不认可报价单位从其他渠道获取的内容。报价单位因采信招采单位任何人员通过口头、微信、短信、邮件等非正式方式提供的信息而造成的全部损失与后果，由报价单位自行承担。报价单位应每日登录自身的收件邮箱获取最新招采信息。

九、报价文件提交时间及方式：暂定 2026 年 7 月下旬，具体以招采文件为准。报价文件提交至招采文件指定的电子邮箱，具体以招采文件为准。

十、联系方式

招采单位：东莞市中泰建安工程有限公司

地址：广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 17 楼

招采单位联系人：周工；电话：13790399551。

踏勘现场联系人：彭工，电话：13592796498；古工，电话：13580962802。

十一、投诉与监督

招采单位人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害报价单位合法权益的行为，报价单位可拨打投诉专线 4000968086 或发邮件至投诉邮箱：zhglzx@nanfeng.cn，也可至广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 12 楼内控中心办公室面诉。

2026 年 7 月 2 日