

南峰中心中央空调冷水机组维保服务招采公告

一、项目基本情况

(一) 项目名称：南峰中心。

(二) 项目地点：东莞市南城鸿福路106号南峰中心中央空调机房。

(三) 项目概况：本项目占地8834平米，建筑面积53545.4平方米，地上19层，地下2层。

二、招采内容

本次是对中央空调冷水机组维保服务进行招采，包括但不限于：

(一) 对南峰中心3台特灵中央空调冷水机组（均于2008年3月生产，其中1、2号空调主机型号：CVHG780-433-282-T080S-710-L080L-630，3号空调主机型号：RTHDE3G2G1）进行常规维修保养服务。

(二) 每月不低于一次对空调主机进行各项运行数据检测；②每月不低于一次对空调主机润滑油、冷媒、制冷小温差（ ≤ 3.5 度）进行检测；③每月不低于一次对冷冻泵、冷却泵、集、分水器各电动阀、蝶阀、水流开关、温感等进行检测，确保处于正常运行状态（异常特殊情况除外）；④协助甲方做好空调机组、冷冻、冷却系统能耗分析，提供相对应的节能技术支持；⑤每次保养后出具保养数据报告。

(三) 其余内容详见招采文件。

三、估算金额：无。

四、进场时间：计划2026年5月31日，具体以招采文件为准。

五、合同履行期限：2年或5年，具体以定标结果为准。

六、对报价单位的要求

(一) 具有独立承担民事责任的能力。

(二) 具备良好的商业信誉及健全的财务会计制度。

(三) 具备履行合同所必需的专业技术和履约能力；

(四) 依法纳税和缴纳社会保障资金，无不良记录。

(五) 参加本次招采活动之日起过去三年内无重大违法、违规的行为和记录。

(六) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等平台查询中，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信

主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询时间为报价文件提交截止前一个月内）。

（七）与招采单位存在利害关系，可能影响招采公正性或招采单位合法权益的法人、其他组织或个人，不得参与本次招采活动。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，以及法定代表人为同一人的多个法人单位（包括母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一标段的谈判。

（八）本次招采不接受联合体报价，不允许转包及违法分包。

（九）业绩要求：具备完成类似项目的成功经验和业绩证明（需提供近三年东莞同类业绩一览表及证明材料）。

七、招采文件的获取

（一）时间：2026年4月下旬。

（二）方式：招采单位仅通过电子邮箱 nfjtzczx@nanfeng.cn 发送电子版招采文件给报价单位，**该邮箱不接收报价文件，报价单位向该邮箱发送的任何文件均视为无效。**有关本次招采的信息发布、澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等，仅以招采单位通过前述电子邮箱发出的文件为准，招采单位不认可报价单位从其他渠道获取的内容。报价单位因采信招采单位任何人员通过口头、微信、短信、邮件等非正式方式提供的信息而造成的全部损失与后果，由报价单位自行承担。报价单位应每日登录自身的收件邮箱获取最新招采信息。

八、报价文件提交时间及方式：暂定2026年4月22日，具体以招采文件为准。报价文件提交至招采文件指定的电子邮箱，具体以招采文件为准。

九、联系方式

招采单位：东莞市南峰物业管理有限公司。

地址：广东省东莞市南城街道鸿福路106号南峰中心17楼。

招采单位联系人：黄工，电话：13226637928。

踏勘现场联系人：冯工，联系电话：13416714229。

十、投诉与监督

招采单位人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害报价单位合法权益的行为，报价单位可拨打投诉专线 4000968086 或发邮件至投诉邮箱：zhglzx@nanfeng.cn，也可至广东省东莞市南城街道鸿福路106号南峰中心12楼内控中心办公室面诉。

2026年4月16日