

湖南长沙柏宁地王广场化粪池清掏服务 招采公告

一、项目基本情况

- (一) 项目名称: 长沙柏宁地王广场
- (二) 项目地点: 湖南省长沙市岳麓区洋湖街道潇湘南路一段 208 号柏利大厦
- (三) 项目概况: 总建筑面积约 11.12 万平方米, 占地面积约 1.93 万平方米, 1-3 层为裙楼(约 2.5 万 m²), 4-22 层为南北栋办公写字楼(约 5.2 万 m²)。

二、招采内容

本次是对本项目的 化粪池、隔油池清掏及排污管道清洗服务 招采, 包括但不限于:

(一) 柏宁地王广场化粪池、隔油池清掏及排污管道清洗服务。

(二) 具体内容详见招采文件。

三、估算金额: 无。

四、进场时间: 计划 2026 年 5 月 31 日, 具体以招采文件为准。

五、合同履行期限: 合同生效之日起至本项目所需服务全部完毕为止, 具体以合同为准。

六、对报价单位的要求

- (一) 具有独立承担民事责任的能力。
- (二) 具备良好的商业信誉及健全的财务会计制度。
- (三) 具备履行合同所必需的专业技术和履约能力。
- (四) 依法纳税和缴纳社会保障资金, 无不良记录。
- (五) 参加本次招采活动之日起过去三年内无重大违法、违规的行为和记录。
- (六) 在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等平台查询中, 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单 (查询时间为报价文件提交截止前一个月内)。
- (七) 与招采单位存在利害关系, 可能影响招采公正性或招采单位合法权益的法人、其他组织或个人, 不得参与本次招采活动。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位, 以及法定代表人为同一人的多个法人单位 (包括母公司、全资子公司及其控股公司), 不得参加同一标段的谈判。
- (八) 本次招采不接受联合体报价。

(九) 业绩要求: 具备完成类似项目的成功经验和业绩证明 (需提供近三年长沙同类业绩一览表及证明材料)。

七、招采文件的获取

(一) 时间: 2026 年 4 月中旬。

(二) 方式: 招采单位仅通过电子邮箱 (nfjtzczx@nanfeng.cn) 发送电子版招采文件给报价单位, 该邮箱不接收报价文件, 报价单位向该邮箱发送的任何文件均视为无效。有关本次招采的信息发布、澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等, 仅以招采单位通过前述电子邮箱发出的文件为准, 招采单位不认可报价单位从其他渠道获取的内容。报价单位因采信招采单位任何人员通过口头、微信、短信、邮件等非正式方式提供的信息而造成的全部损失与后果, 由报价单位自行承担。报价单位应每日登录自身的收件邮箱获取最新招采信息。

八、报价文件提交时间及方式: 暂定 2026 年 4 月底, 具体以招采文件为准。报价文件提交至招采文件指定的电子邮箱, 具体以招采文件为准。

九、联系方式

招采单位: 东莞市南峰物业管理有限公司长沙分公司

地址: 广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 17 楼招标采购部

招采单位联系人: 黄俊杰; 电话: 13226637928。

踏勘现场联系人: 包小燕, 电话: 13546911968。

十、投诉与监督

招采单位人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害报价单位合法权益的行为, 报价单位可拨打投诉专线 4000968086 或发邮件至投诉邮箱: zhglzx@nanfeng.cn, 也可至广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 12 楼内控中心办公室面诉。

2026 年 4 月 13 日