

南京项目水厂施工交楼标准

一、土建施工做法要求：（表 1）

部位	名称	做法	备注
墙体	砌筑材料	加气混凝土砌块，采用专用砂浆砌筑	室内外墙体 （墙体施工要求按原图设计说明执行）
		蒸压灰砂砖	卫生间（含备用卫生间）墙体
	面砖外墙	1. 5~7 厚外墙面砖，勾缝剂勾缝；（外墙砖以甲方确认样板为准） 2. 4~5 厚瓷砖粘接剂粘贴； 3. 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆（中间压入一层耐碱玻纤网格布）； 4. 15 厚 1:3 外墙防水砂浆分层抹灰； 5. 刷界面处理剂一道甩毛（刷前墙面用水湿润）； 6. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	1. 外墙梁柱热桥部位内保温构造按原设计施工； 2. 外墙粉刷前应满挂热镀锌钢丝网（丝径 1.0, 孔 20x20mm），挂网时砼部位射钉固定，砌体部位钢钉固定，固定间距 W<400mm； 3. 外墙饰面颜色、规格详见立面图；
内墙	涂料墙面	1. 喷或滚刷底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍； 2. 满刮外墙腻子二道，砂纸磨平； 3. 15 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4. 刷界面处理剂一道甩毛； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	所有砌体墙与钢筋混凝土结构交接处，沿接缝方向居中挂 300 宽热镀锌钢丝网（丝径 0.6, 孔径 20x20），挂网时砼部位射钉固定，砌体部位钢钉固定，固定间距 W<400mm；（室内楼
	涂料墙面（剪力墙柱子）	1. 喷或滚刷底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍； 2. 满刮外墙腻子二道，砂纸磨平； 3. 仅混凝土墙面（无砖砌墙）（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	

	防水涂料墙面	1. 饰面层（二次装修）； 2. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料（II 型）四周沿楼面上 2.0m； 3. 15 厚 1:3 水泥砂浆找平层 4. 刷界面处理剂一道甩毛； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	梯间满挂钢丝网）
	防潮面砖内墙面	1. 4~5 厚 600*300 釉面砖，白水泥浆擦缝 2. 3 厚瓷砖粘接剂粘贴； 3. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料（II 型）四周沿楼面上 2.0m 4. 15 厚 1:3 水泥砂浆找平层 5. 刷界面处理剂一道甩毛； 6. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	
	防水砂浆墙面	1. 5 厚干粉类聚合物防水砂浆抹平压光； 2. 15 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛； 3. 刷界面处理剂一道甩毛； 4. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	
	水泥砂浆墙面	1. 15 厚 1:3 水泥砂浆分层抹灰； 2. 刷界面处理剂一道甩毛； 3. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	砖砌池壁
	钢筋砼墙面	1. 现浇钢筋混凝土墙面（严格按验收规范要求：凿除模板拼缝、凸出物、修补蜂窝、麻面，清理干净）	水池内部、管井
地面	砼地面	1. 200 厚 C30, Ø8 单层双向@200 混凝土随捣随抹平； 2. 100 厚 C20 混凝土垫层； 3. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.94	首层室内硬化地面按设计要求进行切缝
	水泥砂浆地面	1. 20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光； 2. 刷基层处理剂一遍； 3. 150 厚 C25 素混凝土随捣随抹平； 4. 素土夯实，压实系数 ≥ 0.94	

楼面	砼楼面	钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净； (2m 范围内平整度偏差 $\leq 5\text{mm}$)	
	金刚砂楼面	1. 40 厚 C30 细石砼加 $\Phi 4@150$ 钢丝网，面撒 2~3 厚金属骨料耐磨面层，金属耐磨材料用量 $\geq 5\text{kg/m}^2$ ，抹平机压实抹平，切缝间距 $\leq 6\text{m}$ 并按柱距均分，深度宜为 1/3 面层厚度，改性沥青胶泥灌缝； 2. 刷基层处理剂一遍； 3. 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净	
	防水涂料楼面	1. 饰面层（二次装修施工）； 2. 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料（II 型）四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm； 3. 刷基层处理剂一遍； 4. 钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净；	
	水泥砂浆楼面	1. 20mm 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光； 2. 刷基层处理剂一遍 3. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	楼梯间踏步采用瓷砖防滑条（3 条/阶），踏步临空段采用瓷砖挡水线。
	水泥砂浆防水楼面	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹面压光； 2. 1.5 厚聚合物水泥（II 型）防水涂料，四周沿地面墙体上翻 300 高； 3. 刷基层处理剂一遍； 4. 20 厚 1:3 水泥砂浆找平层； 5. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	底板设地漏时，水泥砂浆找平层找 1%坡向地漏（最薄 20 厚）；
	细石砼楼面	1. 40 厚 C25 细石砼加 $\Phi 4@100$ 钢丝网，原浆压光，切缝间距 $\leq 6\text{m}$ 并按柱距均分，改性沥青胶泥灌缝； 2. 刷基层处理剂一遍； 3. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	
	细石砼防水楼面	1. 40 厚 C25 细石砼加 $\Phi 4@100$ 钢丝网，原浆压光，切缝间距 $\leq 6\text{m}$ 并按柱距均分，改性沥青胶泥灌缝；（最薄 40，找 1%坡） 2. 1.5 厚聚合物水泥（II 型）防水涂料，四周沿地面墙体上翻 300 高； 3. 刷基层处理剂一遍； 4. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	
	地砖楼面	1. 8~10 厚 300x300 耐磨地砖铺实拍平，水泥浆擦缝； 2. 30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆； 3. 刷基层处理剂一遍； 4. 现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	地砖式样规格及颜色施工前须甲方确认；

顶棚	腻子顶棚	1. 满刮白色外墙腻子两遍； 2. 钢筋混凝土板面清理干净；	
	涂料顶棚	1. 封底底漆一道，干燥后刷白色外墙无机涂料两遍； 2. 满刮外墙腻子两遍，砂纸磨平； 3. 钢筋混凝土板面清理干净；	
	结构板顶棚	钢筋混凝土板面，凿平模板的漏浆拼缝并清理干净	
	水泥浆顶棚	1. 满刮水泥浆（掺5%建筑胶）二遍，收光； 2. 钢筋混凝土板面，凿平模板的漏浆拼缝并清理干净；	
屋面	细石混凝土屋面（上人）	1. 60mm 厚 C25 细石混凝土压光，内配 $\phi 4@100$ 双向钢筋网片，设分隔缝，分缝间距 $\leq 6m$ ，缝宽 20mm，缝内嵌 PVC 油膏；并搭配设置假缝，切缝间距 $\leq 3m$ ，改性沥青胶泥灌缝； 2. 聚脂无纺布隔离层一道（ $\geq 200g/m^2$ ）； 3. 干铺 50 厚挤塑板保温层（B1 级） 4. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材，四周翻至女儿墙泛水下； 5. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材，四周翻至女儿墙泛水下； 6. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料，四周翻至女儿墙泛水下； 7. 刷基层处理剂一遍； 8. （屋面建筑找坡时）最薄 30 厚 C20 细石混凝土随打随抹平，找 2%坡，坡向排水口；（结构找坡时无此项做法） 9. 钢筋混凝土屋面板，原浆随打随抹平，表面清理干净；	
	细石混凝土屋面（不上人）	1. 40mm 厚 C25 细石混凝土压光，设分隔缝，切缝间距 $\leq 3m$ ，缝宽 20mm，缝内嵌 PVC 油膏； 2. 聚脂无纺布隔离层一道（ $\geq 200g/m^2$ ）； 4. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材，四周翻至女儿墙泛水下； 5. 1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材，四周翻至女儿墙泛水下； 6. 2 厚非固化橡胶沥青防水涂料，四周翻至女儿墙泛水下； 7. 刷基层处理剂一遍； 8. 最薄 30 厚 C20 细石混凝土随打随抹平，找 2%坡，坡向排水口； 9. 钢筋混凝土屋面板，原浆找平；	适用部位： 屋面楼梯间、水池、电梯机房、其它设备房等不上人屋面；
门窗	铝合金门窗	铝合金型材及玻璃规格应满足原设计要求，门窗应提供深化设计图经审核确认后方可实施； 本项目厂房窗玻璃采用蓝灰色中透光热反射钢化玻璃； 玻璃及铝型材在大批量生产前应送样板给甲方确认；	1. 门窗框与墙体间连接处缝隙应采用聚合物水泥防水砂浆填实；外墙防水层与门窗框交接处留

	防火门窗	耐火要求详见施工图	8~10mm 宽凹槽，槽内嵌填密封材料；
	卷帘门	0.8mm（足厚）复合铝合金型材电动卷帘门，帘片宽度 80mm；门两侧采用 1.4mm 厚复合铝合金轨道；卷帘门颜色现场选样定（应选用耐脏颜色，不宜采用米色或白色）。	2. 门窗框不应贴外墙安装，所有门窗洞口上楣应设置滴水线，窗台应向外放坡 5%；
栏杆	金属栏杆	不锈钢管栏杆（包括屋面女儿墙金属防护栏杆、吊装口活动栏杆、楼梯扶手栏杆、爬梯杆件）；其它临时防护栏杆采用钢筋栏杆或现场甲方定（如屋面废气井、首层摆罐房下沉区等）；	提供深化图，经审核确认后实施
百叶及格栅条		规格要求按原施工图，或二次深化定；百叶格栅或金属方通造型应提供深化图，经审核确认后实施	
踢脚	面砖踢脚	1. 8~10 厚黑色面砖 120 高，水泥浆擦缝；（完成面宜平墙面） 2. 3~6 厚瓷砖胶镶贴； 3. 9 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛； 4. 刷界面处理剂一道并甩毛； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）；	适用范围： 楼梯间、前室、电梯厅、配电房、仓库用房、减温降压用房、垃圾房
踢脚	涂料踢脚	1. 滚涂中灰色无机涂料二道（100mm 高）； 2. 满刮耐水腻子一道； 3. 15 厚 1:3 水泥砂浆分层抹面； 4. 刷界面处理剂一道并甩毛； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）	
墙裙	涂料墙裙（中灰色）	1. 滚涂中灰色无机涂料二道（1.0m 高）； 2. 满刮耐水腻子一道； 3. 15 厚 1:3 水泥砂浆分层抹面； 4. 刷界面处理剂一道并甩毛； 5. 砌体或混凝土墙面（施工前应先清理冲洗墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）	除注明外墙裙高度为 1.0m
室外坡道	混凝土坡道	1. 220（120）厚 C35 混凝土，原浆压光和压纹； 2. 150 厚水泥稳定碎石（内掺水泥 6%）垫层； 3. 150 厚级配碎石垫层； 3. 素土夯实，压实系数>0.94	适用范围： 主入口坡道（非汽车坡道按括号数值）
室外台阶	混凝土台阶	1. 20 厚 1:2 水泥砂浆抹面，设瓷砖防滑槽； 2. 80 厚 C20 混凝土，台阶面向外找坡 1%； 3. 300 厚 3:7 砂石级配垫层； 4. 素土夯实；	注：室内及屋面台阶原设计未注明时按砖砌水泥砂浆台阶，瓷砖防滑槽；

地下室	地下室底板	1. 内粉刷详见对应房间装修做法； 2. 钢筋混凝土结构自防水抗渗等级 P8； 3. 4 厚沥青聚酯胎预铺反粘防水卷材，搭接边采用热熔施工，接缝剥离强度 $\geq 2.5\text{N/mm}$ ； 4. 3 厚 SBS 改性沥青聚酯胎防水卷材； 5. 刷基层处理剂一遍； 6. 100 厚 C20 凝土垫层（在软弱土层中 ≥ 150 厚）； 7. 回填土分层夯实，夯实系数 0.94		
	地下室侧壁	1. 钢筋混凝土墙体结构自防水抗渗等级 P8），打磨平整，并用聚合物水泥砂浆补平裂缝或凹陷处 2. 刷基层处理剂一遍； 3. 1.5mmSAM921 高强型自粘（双面粘）沥青防水卷材； 4. 1.5mm 纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材； 5. 30 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保护层,用建筑胶粘贴； 6. 回填土分层夯实，夯实系数 0.94		
	地下室外壁	地下室顶板（室外部分无覆土）	1. ≥ 180 厚 C35 混凝土面层，原浆压光和压纹；（面层砼厚度结合室外场地放坡坡度调整） 2. 聚脂无纺布隔离层一道（ $\geq 200\text{g/m}^2$ ）； 3. 1.5mm 纤维增强型高分子膜基自粘沥青防水卷材； 4. 1.5mmSAM921 高强型自粘（双面粘）沥青防水卷材 5. 刷基层处理剂一遍； 6. 钢筋混凝土结构自防水（P8）（打磨平整）	无绿化区域
		地下室顶板（室外部分有覆土）	1. 面层详见对应区域做法； 2. 素土回填； 3. 土工布滤水层； 4. 满铺 PVC 排水板； 5. 70mm 厚 C20 细石混凝土保护层，间距 6m \times 6m 切缝（假缝），嵌缝油膏灌缝； 6. 聚脂无纺布隔离层一道（ $\geq 200\text{g/m}^2$ ）； 7. 4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材； 8. 1.5mm 自粘式高分子膜基沥青防水卷材； 9. 刷基层处理剂一遍； 10. 最薄 30 厚 C20 细石混凝土找坡层，随打随抹平，由中间向两边找 2%坡； 12. 钢筋混凝土结构自防水（P8）（打磨平整）	适用范围：地下废水管廊顶板有降板覆土区域、室外初雨池顶板（有覆土绿化）
其它地下构筑物外壁	电梯井道及集水井	底板	（构造层从内至外依次为） 1. 内面层：20 厚水泥防水砂浆抹面（内掺 5%防水粉） 2. 钢筋混凝土墙体结构自防水抗渗等级 P8，打磨平整，并用聚合物水泥砂浆补平裂缝或凹陷处； 3. 刷基层处理剂一遍； 4. 100 厚 C20 凝土垫层，原浆压光，表面清理干净；（在软弱土层中垫层 ≥ 150 厚） 5. 回填土分层夯实，夯实系数 0.94	

	室外独立 电缆井	侧壁	1. 内面层：20 厚 1:3 水泥防水砂浆抹面（内掺 5%防水粉） 2. 钢筋混凝土墙体结构自防水抗渗等级 P8，打磨平整，并用聚合物水泥砂浆补平裂缝或凹陷处； 3. 回填土分层夯实，夯实系数 0.94	
		底板	1. 内面层：20 厚水泥防水砂浆抹面（内掺 5%防水粉） 2. 钢筋混凝土墙体结构自防水抗渗等级 P8，打磨平整，并用聚合物水泥砂浆补平裂缝或凹陷处； 3. 刷基层处理剂一遍； 4. 100 厚 C20 混凝土垫层，原浆压光，表面清理干净；（在软弱土层中垫层 \geq 150 厚） 5. 回填土分层夯实，夯实系数 0.94	
		侧壁	1. 内面层：20 厚水泥防水砂浆抹面（内掺 5%防水粉） 2. 钢筋混凝土墙体结构自防水抗渗等级 P8，打磨平整，并用聚合物水泥砂浆补平裂缝或凹陷处； 3. 回填土分层夯实，夯实系数 0.94	
		顶板	1. 内面层：20 厚水泥防水砂浆抹面（内掺 5%防水粉） 2. 钢筋混凝土墙体结构自防水抗渗等级 P8，打磨平整，并用聚合物水泥砂浆补平裂缝或凹陷处； 3. 路面面层：详见对应区域做法；	

说明：

- 1、本表建筑构造做法施工步骤排列顺序为由下至上，除特别注明外各层构造厚度均以毫米为单位；
- 2、本工程室内装修作法的选用参照表 2 要求；
- 3、除特别注明外，电梯井内壁不抹灰；
- 4、所有外墙粉刷前应先清理墙面，并用聚合物水泥砂浆修补墙面；
- 5、除特别注明外，本工程采用的不锈钢构件均采用 SUS304#规格；
- 6、聚合物水泥防水砂浆性能应满足规范 GB55030-2022 对抗渗压力、粘接强度、抗冻性、吸水率的要求；

二、内装修做法要求：（表 2）

主要房间名称		部位				备注
		内墙面	楼面/地面	顶棚	踢脚线/墙裙	
1.	楼梯间	涂料墙面	面砖地面	涂料顶棚	面砖踢脚线	踏步防滑条和挡水线用瓷砖
2.	风机房	涂料墙面	水泥砂浆楼面	涂料顶棚	涂料踢脚线	
3.	风井、电井、管井	水泥砂浆墙面	水泥砂浆楼面	结构板顶棚	/	
4.	水池	钢筋砼墙面	砼楼面	结构板顶棚	/	二次防腐设计，详工艺图
5.	电梯基坑	水泥砂浆防水墙面	水泥砂浆防水楼面	/	/	
负一层(±0.000 以下)	地下泵房	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	涂料墙裙 1.0m	地面二次防腐设计，详工艺图
	操作平台、接管区、设备基坑、滤液/污泥泵区	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	/	地面二次防腐设计，详工艺图（墙裙防腐上反 1.0m）
	走道、前室、合用前室	涂料墙面	面砖地面	涂料顶棚	面砖踢脚线	

	硫酸、盐酸贮罐区(30%浓度)、液碱贮罐区(32%浓度)、漂水贮罐区(10%浓度)、硫酸铝、焦亚贮罐区、碳酸钠、硫化钠贮罐区、锌镍合金专用剂、PAC贮罐区、亚铁贮罐区	钢筋砼墙面	砼楼面	/	/	二次防腐设计, 详工艺图
一层(±0.000至6.500m)	磅房	涂料墙面	面砖地面	涂料顶棚	面砖踢脚线	
	操作平台1区、门厅、过道、前室	水泥砂浆墙面	砼楼面	结构板顶棚	/	二次装修设计
	罐区上空	水泥砂浆墙面	/	腻子顶棚	/	
	备用房1、高压开关房、备用房2、鼓风机房、配电间	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	/	楼面二次防腐设计, 详工艺图
	设备基坑上空	涂料墙面	/	涂料顶棚	/	
	机修间2、机修间1、设备间、设备区1、设备区2、设备区3、操作间、溶解间、操作平台2区、操作平台3区、操作平台5、回用水间1、	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	/	楼面二次防腐设计, 详工艺图
	卫生间	防潮面砖内墙面	面砖地面	涂料顶棚	/	贴砖高度2.0m(2.0m以上为涂料墙面)

	堆药区 1-9, 备用堆药区 (戊类中间仓\丙类中间仓)	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	涂料墙裙 1.5m	楼面二次防腐设计, 详工艺图
	污泥堆场 1(地下无水池)	涂料墙面	砼地面	涂料顶棚	/	楼面二次防腐设计, 详工艺图防腐漆上翻 1.5m
	污泥堆场 1(地下有水池)	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	/	楼面二次防腐设计, 详工艺图防腐漆上翻 1.5m
	污泥滤布	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	涂料墙裙 2.0m	楼面二次防腐设计, 详工艺图
	滤液/污泥泵区上空	涂料墙面	/	涂料顶棚	/	
二层平面图	操作平台	涂料墙面	砼楼面	腻子顶棚	/	楼面二次防腐设计, 详工艺图
	在线监控房	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚		楼面二次防腐设计, 详工艺图
	前室、合用前室、走道、检测车间 1	涂料墙面	面砖地面	涂料顶棚	面砖踢脚线	
	污泥斗下方	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	/	二次防腐设计详工艺图
	屋面	/	细石混凝土屋面 (上人)	/	/	
10.5 米标高平面图	操作平台、配电间	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	/	楼面二次防腐设计, 详工艺图
	合用前室、走道、备用间、前室	涂料墙面	面砖地面	涂料顶棚	面砖踢脚线	
三层平面图	操作 1 区、操作 2 区、操作 3 区、操作 4 区	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	/	楼面二次防腐设计, 详工艺图
	操作平台、合用前室、连廊	水泥砂浆墙面	砼楼面	结构板顶棚	/	二次装修设计
	走道、备用间、前室	涂料墙面	面砖地面	涂料顶棚	面砖踢脚线	
	脱水间、检测车间 2、设备间、配电间	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	/	楼面二次防腐设计, 详工艺图

四层平面图	操作平台、回用水间、高低压配电间、回用水加药间、重力加药系统、门斗、中间仓库双氧水、配电间	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	/	楼面二次防腐设计，详工艺图
	前室、合用前室、走道	涂料墙面	面砖地面	涂料顶棚	面砖踢脚线	
	屋面	/	细石混凝土屋面（上人）	/	/	
	不上人屋面	/	细石混凝土屋面（不上人）	/	/	
26.5 米标高平面图	操作平台、备用间 2、5	水泥砂浆墙面	砼楼面	结构板顶棚	/	二次装修设计
	配电间、重力加药平台	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	/	楼面二次防腐设计，详工艺图
	前室、合用前室、烟道、备用间 1	涂料墙面	面砖地面	涂料顶棚	面砖踢脚线	
五层平面图	操作走道、合用前室、前室、走道、烟道、排放间、检测车间、在线监控间、男卫、女卫	水泥砂浆墙面	砼楼面	结构板顶棚	/	二次装修设计
	操作平台、检修平台、配电间	涂料墙面	砼楼面	涂料顶棚	/	楼面二次防腐设计，详工艺图
屋面层平面图	电梯机房、备用房、排烟机房	涂料墙面	水泥砂浆楼面	涂料顶棚	涂料踢脚线	
	屋面	/	细石混凝土屋面（上人）	/	/	
	不上人屋面	/	细石混凝土屋面（不上人）	/	/	
注明：内墙面装饰做法涂料墙面，内墙面仅是剪力墙或仅是柱子的无需做砂浆层。						

四、其他施工要求：

1. 装修材料的燃烧性能等级应严格按照原施工图相关设计要求执行；
2. 其余未作特别说明事项，按图纸要求施工完成；

3. 现场施工和验收应满足国家相关规范和当地管理部门要求，且应符合当地建设局相关技术规定要求；

五、与设计图有偏差的做法：

1. 细石混凝土屋面（上人）

技术交底时结构找坡时取消、20 厚找平砂浆，施工单位保证平整度。

2. 砼地面

由于项目中泰施工方反馈无法购买的 C15 混凝土，调整为 C20 混凝土垫层。

3. 砼楼面

由于项目楼面按工艺要求二次装修做防腐楼面。

4. 水池内壁

由于工艺要二次防腐，水池内壁按钢筋砼墙面、砼楼面、结构板顶棚交付。

研发技术中心

2025. 7. 28

吕良服

刘美

谭利和

王阿

张政