

南峰水岸华府年度电梯检测投标答疑

1、招标文件“合同附件一-水岸华府电梯检验、检测统计表”中未明确本项目所需检测电梯的速度，电梯速度与报价相关，会导致报价不准确，请招标人明确。

答疑：电梯速度为 1.75m/s，载重量是 1050KG。

2、招标文件“附件 2 报价偏离表”中需要填写技术部分、商务及其他部分偏离情况，但招标文件没有写明技术部分、商务及其他部分的内容，请招标人明确。

答疑：招标文件“附件 2 报价偏离表”仅为格式，报价人根据查阅合同、清单及现场勘察获悉的相关信息，如与实际报价情况存在差异或合同条款有异议部分，经答疑后仍有异议或坚持己方条件的，则相应列明，作为报价人的报价条件，如洽谈期间未消除异议，则定标（如）后按报价人偏离条件列入合同条款执行。（由于电梯为特种设备，物业方只能从电梯检验报告和检验标准中判断电梯是否通过检验及是否合格。电梯检测技术部分按国家质检总局对电梯检测内容按 TSGT7008-2023 和《电梯自行检测规则》的相关标准检测，检测机构需取得政府检测资质，检测人员需取得政府部门的检验员证）

3、清单中电梯汇总表的层高是否加了 2 层地下室（如下图）？(新增)

26	10-1#	梯11川IAN2964（23）	2025.10.31	18+2
27	10-2#	梯11川IAN2952（23）	2025.10.31	18+2
28	10-3#	梯11川IAN2947（23）	2025.10.31	18+2
29	10-4#	梯11川IAN2879（23）	2025.10.31	18+2
30	11-1#	梯11川IAN2948（23）	2025.10.31	22+2
31	11-2#	梯11川IAN2957（23）	2025.10.31	22+2
32	11-3#	梯11川IAN2954（23）	2025.10.31	18+2
33	11-4#	梯11川IAN2949（23）	2025.10.31	18+2
34	11-5#	梯11川IAN2961（23）	2025.10.31	18+2
35	11-6#	梯11川IAN2946（23）	2025.10.31	18+2
36	11-7#	梯11川IAN2945（23）	2025.10.31	19+2
37	11-8#	梯11川IAN2950（23）	2025.10.31	19+2
38	12-1#	梯11川IAN2951（23）	2025.10.31	20+2
39	12-2#	梯11川IAN2955（23）	2025.10.31	20+2
40	12-3#	梯11川IAN2878（23）	2025.10.31	20+2
41	12-4#	梯11川IAN2922（23）	2025.10.31	20+2
42	12-5#	梯11川IAN2876（23）	2025.10.31	20+2
43	12-6#	梯11川IAN2877（23）	2025.10.31	20+2
44	13-1#	梯11川IAN2956（23）	2025.10.31	20+2
45	13-2#	梯11川IAN2926（23）	2025.10.31	20+2
46	13-3#	梯11川IAN2962（23）	2025.10.31	20+2
47	13-4#	梯11川IAN2958（23）	2025.10.31	20+2

单位通知为准。

答疑：层高标注为地面层数+地下室层数（如地面 18 层+地下室 2 层）。

4、报价清单中每年检测的批次及对应电梯数量均不相同，以什么方式报价？

答疑：报价清单按固定含税综合单价执行，根据当年每批次实际检测数量计费。报价人可根据合作年限

提供相应优惠报价。(报价方式按照项目提供的 2025 年剩下的 34 台电梯进行报价,完成 2025 年的电梯检测
(因为每年的检测台数量均不相同,检测项目也存在不同)

东莞市南峰物业管理有限公司都江堰分公司

2025 年 6 月 26 日