银峰花园、美景花园、福都花园、聚福家园、东江华庭、水天一色日常清洁及绿化养护服务年度采购公告

一、项目基本情况

（一）项目名称：银峰花园、美景花园、福都花园、聚福家园、东江华庭、水天一色（以下简称“本项目”）。

（二）项目地点：详见附件《南峰物业各项目基本情况表》。

（三）项目概况：详见附件《南峰物业各项目基本情况表》。

二、采购内容

本次是对本项目 2026 年 11 月至 2028 年 10 月的日常清洁及绿化养护服务进行采购，包括但不限于：

（一） 提供日常清洁及绿化养护外包服务等。

（二）具体内容见采购文件。

三、估算金额：不公开。

四、进场时间：计划 2026 年 11 月 1 日，具体以采购文件为准。

五、合同履行期限：合同生效之日起至本项目服务期满且双方履行完合同责任、义务为止，具体以合同为准。

六、对报价单位的要求

（一）具有独立承担民事责任的能力。

（二）具备良好的商业信誉及健全的财务会计制度。

（三）具备履行合同所必需的**清洁/绿化养护资质**、设备和履约能力，具体以采购文件为准。

（四）依法纳税和缴纳社会保障资金，无不良记录。

（五）参加本次采购活动之日起过去三年内无重大违法、违规的行为和记录。

（六）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等平台查询中，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（查询时间为报价文件提交截止前一个月内）。

（七）与采购单位存在利害关系，可能影响采购公正性或采购单位合法权益的法人、其他组织或个人，不得参与本次采购活动。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，以及法定代表人为同一人的多个法人单位（包括母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一标段的谈判。

（八）本次采购不接受联合体报价，不允许转包及违法分包。

（九）业绩要求：具备完成类似项目的成功经验和业绩证明（须提供近三年东莞、惠州同类业绩一览表及证明材料）。

七、采购文件的获取

（一）时间：2026 年 9 月上旬。

（二）方式：采购单位仅通过电子邮箱（nfjtzczx@nanfeng.cn）发送电子版采购文件的下载链接给报价单位，**该邮箱不接收报价文件，报价单位向该邮箱发送的任何文件均视为无效**。有关本次采购的信息发布、澄清、答疑、说明、补充、解释、变更等，**仅以采购单位通过前述电子邮箱发出的下载链接所关联的采购文件为准**，采购单位不认可报价单位从其他渠道获取的内容。报价单位因采信采购单位任何人员通过口头、微信、短信、邮件等非正式方式提供的信息而造成的全部损失与后果，由报价单位自行承担。**报价单位应每日登录下载链接关联的采购文件发布网页，以获取最新采购信息**。

八、报价文件提交时间及方式：暂定 2026 年 9 月中旬提交报价文件，报价文件提交至采购文件指定的电子邮箱，具体以采购文件为准。

九、联系方式

采购单位：东莞市南峰物业管理有限公司

地址：广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 17 楼。

采购单位联系人：周工；电话：13790399551。

踏勘现场联系人：详见附件《南峰物业各项目基本情况表》。

十、投诉与监督

采购单位人员如有营私舞弊、吃拿卡要等损害报价单位合法权益的行为，报价单位可拨打投诉专线 4000968086 或发邮件至投诉邮箱：zhglzx@nanfeng.cn，也可至广东省东莞市南城街道鸿福路 106 号南峰中心 12 楼内控中心办公室面诉。

附件：《南峰物业各项目基本情况表》

2026 年 8 月 31 日

附件 1

南峰物业各项目基本情况表

序号	项目名称	联系人	联系方式	详细地址	约建筑面积（平方米）
1	银峰花园	朱湘俊	13265294080	东莞莞城区环中路 118 号	26073.93
2	美景花园	刘江峰	13926005646	东莞虎门镇体育路 236 号	37851.64
3	福都花园	杜建双	13662870435	东莞市大朗镇金朗北路 16 号	34119.08
4	聚富家园	胡路东	13751240181	东莞市清溪镇清溪广场路 98 号	30306.09
5	东江华庭	李文浩	15011859947	广东省惠州市博罗县园洲镇东江华庭二期管理处	236119.17
6	水天一色	杨朝平	18681001236	东莞市石龙镇水源路 8 号	30610.48