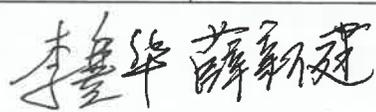


南京现代表面处理科技产业中心项目 B 地块综合楼土建与装修界面划分表

部位	名称	做法		施工区域或部位	土建或装修界面
主体结构分部	砌体结构子分部	砌筑材料	蒸压加气混凝土砌块 A3.5 B06 (干密度 $\leq 6.2\text{KN/m}^3$)	1、 ± 0.00 以下部位的填充墙体 2、 ± 0.00 以上：电梯井四周墙体、强弱电间、楼梯间、电梯前室、合同前室、框架填充外墙、送风井四周墙体等，具体砌筑部位见建筑平面图中的砌筑图例说明	土建
			专用砌筑砂浆（非薄层法砌筑），其强度等级 $\geq \text{Ma}5.0$		土建
		内隔墙	蒸压加气混凝土预制墙板 钢筋陶粒混凝土预制墙板	见装配式建筑施工图中的内隔墙平面布置图	土建
外墙	涂料外墙 (外保温)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 表面清理干净，辊涂罩面漆； 2. 喷涂高级真石漆涂料二道；（材质选样定） 3. 底漆干实后弹线，定分割缝（分割缝定位详见立面图）； 4. 辊涂抗碱封闭底漆一道； （第 1-4 步可根据涂料产品的施工要求进行调整） 5. 满刮外墙专用腻子（R 型）两道，分遍打磨（砂纸或打磨机打磨平整）； 6. 6 厚聚合物胶粉砂浆抹面，中间压入一层耐碱玻纤网格布； 7. 35 厚复合岩棉保温板，专用粘接剂粘贴，专用锚栓固定（锚栓数≥ 5 个/平方或深化设计）； 8. 1.5 厚聚合物水泥防水涂料； 9. 5 厚干粉类聚合物水泥防水砂浆； 10. 15 厚 DP M15 砂浆（1:3 预拌水泥砂浆）找平层； 11. 界面剂一道； 12. 外墙砌体墙面或混凝土墙面（施工前喷湿墙面、板缝处理，并用聚合物水泥砂浆修补墙面）； 		<ol style="list-style-type: none"> 1、外墙的饰面颜色、部位、分隔尺寸等详见建筑立面图所示 2、外墙保温施工中涉及到的冷热桥部位的保温构造做法按施工图施工所示 	土建

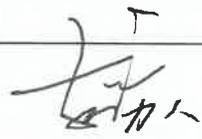
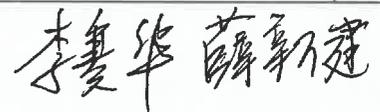

部位	名称	做法	施工区域或部位	土建或装修界面
外墙	涂料外墙 (内保温)	1. 表面清理干净，辊涂罩面漆； 2. 喷涂高级真石漆(涂料)二道； 3. 底漆干实际后弹线，定分割缝(分割缝定位 详见立面图)； 4. 辊涂抗碱封闭底漆一道； (第1-4步可根据涂料产品的施工要求进行调整) 5. 满刮外墙专用腻子(R型)两道，分遍打磨 (砂纸或打磨 机打磨平整)； 6. 6厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入 一层耐碱玻纤网格布； 7. 15厚DPM15砂浆(1:3预拌水泥砂浆)找平 层； 8. 刷专用界面处理剂一道甩毛(刷前墙面用 水湿润)； 9. 外墙砌体墙面或混凝土墙面； 10. 35厚热固复合聚苯乙烯保温板，专用粘接 剂粘贴，锚栓固定； 11. 6厚聚合物胶粉砂浆抹面，中间压入一层 耐碱玻纤网格布；(二层装修深化设计定) 12. 1.5厚聚合物水泥基防水涂料(II型)；四 周沿楼面完成面墙体上翻1.2m； 13. 饰面砖(规格二次装修设计)； 装修	仅用于3层及以上空调位内侧外墙，内保温施 工区域详见建筑施工图所示。	1-12条土建 13条装修

七号
 李善华 薛毅建



	其他要求	外墙粉刷前，应满挂热镀锌钢丝网（丝径为 1.0mm、孔距为 20*20），挂网时，砼部位应采用射钉固定、砌体部位应采用钢钉固定，固定间距不大于 400mm。		土建
	幕墙	深化单位二次深化	幕墙的具体施工区域详建筑图	幕墙分包单位

部位	名称	做法	施工区域或部位	土建或装修界面	
内 墙	涂料墙体 (砌块温)	1、喷或滚刷底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍 2、3厚耐水腻子分遍找平 3、15厚 1:3 水泥砂浆找平层 4、专用界面剂一道 5、砌块墙面（用修补砂浆局部修补墙面，DP 砂浆勾实接缝并拉毛，接缝处粘贴耐碱网格布）	装修 装修 土建 土建 土建	合用前室、电梯厅、前室	装修
				楼梯间、楼梯前室、电梯机房等部位	土建
	涂料墙体 (预制墙板)	1、喷或滚刷底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍 2、3厚耐水腻子分遍找平 3、专用界面剂一道 4、蒸压加气混凝土墙板（清理板面的浮灰、油污，修补破损及裂缝，确保基面平整）	装修 装修 土建 土建	四层及以上区域宿舍室内、宿舍走廊	装修
				除宿舍区域以外的预制墙板	土建
	面砖内墙面	1、饰面砖（详装修深化设计） 2、专用瓷砖胶粘贴 3、专用界面剂一道 4、蒸压加气混凝土墙板（清理板面的浮灰、油污，修补破损及裂缝，确保基面平整）	装修 装修 装修 土建		装修
面砖（防水） 内墙面	1、饰面砖（详装修深化设计） 2、专用瓷砖胶粘贴	装修 装修	1、用于宿舍卫生间、宿舍用房阳台	1、装修贴砖 2、土建砌墙抹灰、防	

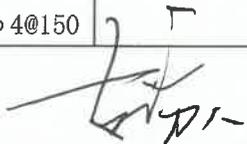
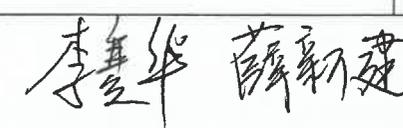

	3、1.5厚聚合物水泥基防水涂料（II型），四周沿楼面完成面墙体上翻2.0m 4、15厚1:3水泥砂浆找平层（仅用于砌体墙面） 5、专用界面剂一道 6、陶粒混凝土墙板或蒸压加气混凝土墙（清理板面的浮灰、油污，修补破损及裂缝，确保基面平整）	土建 土建 土建	水施工
--	--	----------------	-----

部位	名称	做法	施工区域或部位	土建或装修界面
内墙	水泥砂浆墙面	1、15厚水泥砂浆分层抹灰并压光（9厚1:3水泥砂浆打底扫毛、6厚1:2.5水泥砂浆找平压光） 2、专用界面剂一道 3、砌块墙面或混凝土墙面（用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，预制板接缝处粘贴耐碱网格布）	1、用于风井、正压送风井、厨房排烟（油烟井）、 2、冷媒井、送排风竖井等 工	土建
	防水砂浆墙面	1、15厚水泥砂浆分层抹灰并压光（9厚1:3水泥砂浆打底扫毛、6厚干粉类聚合物防水砂浆找平压光） 2、专用界面剂一道 3、砌块墙面或混凝土墙面（用修补砂浆局部修补墙面，DP砂浆勾实接缝并拉毛，预制板接缝处粘贴耐碱网格布）	用于强电间、弱电间和水井	土建
	其他要求	1、砌体墙与钢筋混凝土结构交接处，沿接缝方向居中挂300宽镀锌钢丝网（丝径为0.6mm、孔距为20*20）；挂网时，砼部位应采用射钉固定、砌体部位应采用钢钉固定，固定间距不大于400mm；室内楼梯间应满挂钢丝网 2、预制墙板拼缝处应增加一道300宽耐碱玻纤网格布，砌体开槽处应以管中心为基准，对称压入400宽耐碱纤维网格布以防止开裂		土建

李建华 薛新建

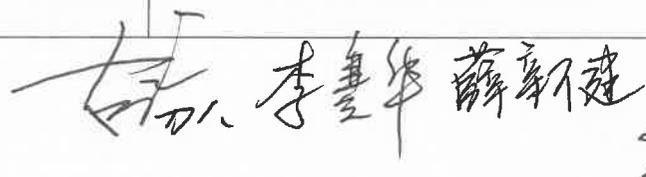

3、蒸压加气砌块墙（板）应采用配套的界面剂和修补砂浆

部位	名称	做法	施工区域或部位	土建或装修界面
楼面	结构板楼面	钢筋混凝土结构完成面，原浆随打随抹平，表面清理干净	1、用于3层预留开放式办公区（毛坯交付），二次装修详见深化设计且由装修单位施工 2、用于备用间和配套商业，二次装修详见深化设计且由装修单位施工	土建
	地砖楼面	1、耐磨地砖铺实压平，水泥浆擦缝，具体详装修设计深化图纸 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、界面剂一道 4、现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净	1、用于公共走廊、设备间、	装修
	地砖楼面（干法）	1、耐磨地砖铺实压平，水泥浆擦缝，具体详装修设计深化图纸 2、5厚专用成品瓷砖胶粘贴（普通型C1级） 3、25厚干式模块垫层 4、20厚自平干式模块找平 5、现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净	1、用于电梯厅、合同前室 2、用于宿舍走廊 3、用于12层宿舍用房室内	装修
	地砖楼面（隔音）	1、耐磨地砖铺实压平，水泥浆擦缝，具体详装修设计深化图纸 2、5厚专用成品瓷砖胶粘贴（普通型C1级） 3、40mm厚C25细石混凝土保护层，随订随抹平，内配 $\phi 4@150$ 双向钢筋网片 4、20mm厚II型石墨EPS板 5、现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净	用于宿舍用房室内（除12层以外）	1、土建施工至保护层 2、装修单位铺贴面砖
	地砖楼面（隔音垫）	1、耐磨地砖铺实压平，水泥浆擦缝，具体详装修设计深化图纸 2、30厚干硬性水泥砂浆结合层 3、40mm厚C25细石混凝土保护层，随订随抹平，内配 $\phi 4@150$		

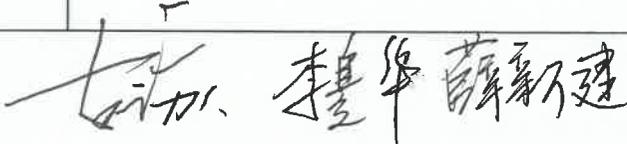

	双向钢筋网片 4、5mm厚减震隔音垫（电子交联聚乙烯隔音垫） 5、现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净		
--	---	--	--

部位	名称	做法	施工区域或部位	土建或装修界面
楼面	水泥砂浆楼面	1、20厚1:2.5水泥砂浆面层，表面撒适量的水泥粉并抹压平整 2、界面剂一道 3、现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净	1、用于厨房排烟（油烟井）、冷媒井、送排风竖井等 2、用于楼梯间及前室 1、楼梯间踏步采用瓷砖防 2、1滑条、踏步临空段采用瓷砖挡水线	土建 土建
	水泥砂浆防水楼面	1、20厚1:2水泥砂浆面层，表面撒适量水泥粉并抹压平整 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型），四周沿地面墙体上翻至300mm高 3、最薄处20厚1:3水泥砂浆，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根用1:3水泥砂浆抹八字角 4、界面剂一道 5、现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净	用于强、弱电间、水井	土建
	水泥砂浆防水楼面（有沉淀）	1、20厚1:2水泥砂浆面层，表面撒适量水泥粉并抹压平整 2、1.5厚聚合物水泥防水涂料（II型），四周沿地面墙体上翻至300mm高 3、350mm厚C25细石混凝土垫层，向地漏找1%坡，随打随抹平，地漏四周及管根用1:3水泥砂浆抹八字角 4、（200-450）mm厚陶粒混凝土回填层 5、1.5厚聚合物水泥基防水涂料（II型），四周沿楼面完成面墙体上翻300mm	用于宿舍用房分户水井	土建


 李华 薛新建

	6、现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净	
--	----------------------------	--

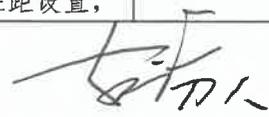
部位	名称	做法	施工区域或部位	土建或装修界面
楼面	细石混凝土楼面 (防静电)	1、面涂防静电地坪漆，具体详二次深化设计 2、40mm厚 C25 细石混凝土内配 $\phi 4@100$ 双向钢筋网片，原浆压光，切缝间距 $\leq 6m$ 并按柱距均分，后续采用改性沥青胶泥灌封密实 3、1.5 厚聚合物水泥防水涂料 (II 型)，四周沿地面墙体上翻至 300mm 高 (当下层为有水房间时采用) 4、现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净	仅用于变配电房	土建
	细石混凝土楼面	1、40mm 厚 C25 细石混凝土保护层，随订随抹平，内配 $\phi 4@150$ 双向钢筋网片 2、20mm 厚 II 型石墨 EPS 板 3、现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净	用于 12 层正压送风机房	土建
	防静电 活动楼面	1、(150-250) mm 高防静电活动面层，具体详二次深化设计 2、现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净	用于一层消控中心	装修
	地砖 (防水) 楼面	1、地砖面层，具体详二次深化设计 2、30 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层 3、1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 (II 型)，四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm (仅用于沉池) 4、500mm 厚 C25 细石混凝土垫层，上下配 $\phi 4@100$ 双向钢筋网片 (仅用于沉池) 5、(200-450) mm 厚陶粒混凝土回填层 (仅用于沉池) 6、1.5 厚聚合物水泥基防水涂料 (II 型)，四周沿楼面完成面墙体上翻 300mm (仅用于沉池) 7、最薄处 30mm 厚 C25 细石砼 1% 坡向二排管	1、用于宿舍用房卫生间、倒班用房阳台 2、用于各餐间、厨房、员工食堂等有水房间	1、土建施工至第 3 步工序中的垫层 2、(1-2) 中的工序由装修单位施工




	8、界面剂一道 9、现浇钢筋混凝土楼板，原浆随打随抹平，表面清理干净		
--	---------------------------------------	--	--

部位	名称	做法	施工区域或部位	土建或装修界面
顶棚	腻子顶棚	1、3mm厚耐水腻子刮平 2、钢筋混凝土板面清理干净（修复缺陷，找平不平整处） 土建	用于变配电间、设备间	装修
	结构板顶棚	钢筋混凝土板面清理干净（修复缺陷，找平不平整处） 土建	用于厨房排烟、冷媒井、送排风竖井及水井	装修
	涂料顶棚 (防火)	1、喷或滚刷底漆一道，干燥后刷白色外墙涂料二遍，具体装修详二次深化设计 2、3厚耐水腻子分遍找平 3、钢筋混凝土板面清理干净（修复缺陷，找平不平整处）	1、用于清洁间、宿舍用房室内、宿舍用房走廊	装修
	吊顶顶棚	吊顶饰面材料及吊顶要求，详二次深化设计	1、用于卫生间、宿舍用房阳台	装修

部位	名称	做法	施工区域或部位	土建或装修界面
屋面分部	细石砼屋面 (上人倒置屋面)	1、60mm厚C25细石混凝土压光，内配 $\phi 4@150$ 双向钢筋网片（在分缝处断开）并设置分隔缝，间距 $\leq 6m$ 并结合柱距设置，	用于主体宿舍屋面等其它上人屋面	土建


 李建华 薛新建

		缝宽为 20mm、缝内嵌 PVC 油膏 2、聚酯无纺布隔离层一道 (≥200g/2) 3、干铺 115 厚挤塑板保温层 4、1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材, 四周翻至女儿墙泛水下 5、1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材, 四周翻至女儿墙泛水下 6、2mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料 7、最薄处 30mm 厚 C25 细石砼找 2%坡, 坡向排水口 8、现浇钢筋混凝土楼板, 表面清理干净		
	细石砼屋面 (不上人倒置屋面)	1、40mm 厚 C25 细石混凝土压光并设置分隔缝, 切缝间距≤3m 或按柱距设置, 缝宽为 20mm、缝内嵌 PVC 油膏 2、聚酯无纺布隔离层一道 (≥200g/2) 3、干铺 115 厚挤塑板保温层 4、1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材, 四周翻至女儿墙泛水下 5、1.5 厚自粘式合成高分子防水卷材, 四周翻至女儿墙泛水下 6、2mm 厚非固化橡胶沥青防水涂料 7、最薄处 30mm 厚 C25 细石砼找 2%坡, 坡向排水口 8、现浇钢筋混凝土楼板, 表面清理干净	用于屋面楼梯间、电梯机房、其它设备房等 小面积不上人屋面	土建

部位	名称	做法	施工区域或部位	土建或装修界面
门、窗	铝合金门、窗、百叶	1、粉末喷涂铝框, 玻璃的规格要求详见建筑施工图节能专篇 3、玻璃及铝型材在大批量生产前, 应送样板给甲方确认	门、窗需提供深化设计图并经审核确认后实施; 详见“建筑节能设计说明专篇”	土建
	防火门、窗	耐火要求详见施工图		土建
	卷帘门		门需提供深化设计图并经审核, 安装样板经确	土建

设计人 李建华 薛新建

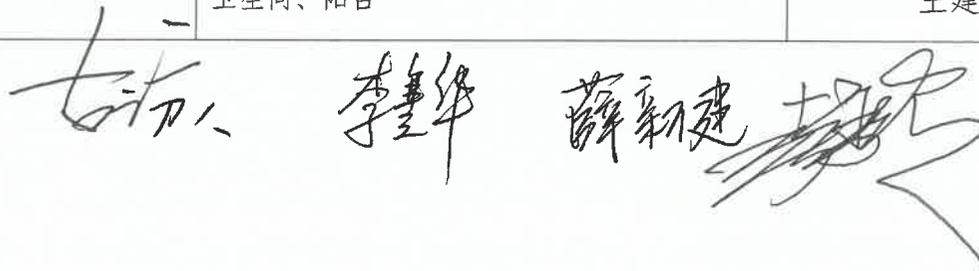
	卫生间门		认后方可全面实施	装修
	宿舍户门	宿舍用房户门应按原设计要求在腔内填充 25 厚岩棉保温层		装修

部位	名称	做法	施工区域或部位	土建或装修界面
栏杆	金属栏杆	不锈钢钢管栏杆	1、包括屋面女儿墙金属防护栏杆、楼梯间扶手栏杆、爬梯栏杆、无障碍扶手等。 2、需提供深化设计图并经审核确认后实施	土建

部位	名称	做法	施工区域或部位	土建或装修界面
踢脚线	水泥砂浆踢脚	1、15 厚 1:2.5 水泥砂浆打底抹光，面涂及面涂颜色详二次装修深化设计（100mm 高） 2、界面剂一道 3、砌体或钢筋混凝土墙面	地下室停车库	土建
	面砖踢脚	1、(8-10) mm 厚黑色面砖 120 高并用水泥浆擦缝；具体颜色和高度详细深化图纸（颜色需经建设单位进行确认） 2、(3-6) mm 厚瓷砖胶镶贴 3、90mm 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛（预制墙板无此层） 4、界面剂一道 5、砌体或预制板墙面	1、宿舍室内、宿舍走廊、楼梯间	装修

李桂华 薛新建


部位	名称	做法	施工区域或部位	土建或装修界面
装修电气	装修电气	1、所有电梯大堂、四至十二层走道及户内的开关、插座、照明灯具、照明电源接至电井内照明配电箱及宿舍用房户内配电箱（配电箱土建安装） 2、给水：从土建施工到户内的预留总阀（水表）之后全部管道、洁具。 3、排水：从户内预留排水口之后的排水管道、洁具。	电梯大堂、走道、户内、阳台、卫生间、四至十二层装修部分	装修
	防水	1、甲方闭水试验完成后，书面移交由乙方施工并由乙方后序质保。	卫生间、阳台	土建


 王洪 李华 薛新建 蔡

